

Mais de 600 empregos em shopping

Projeto prevê novas contratações com a expansão do Shopping Laranjeiras. Serão construídos supermercados e novas salas



O Shopping Laranjeiras está funcionando desde novembro do ano passado

Em meio a uma série de alternativas, o bairro Laranjeiras, na Serra, contará com mais um investimento que promete aquecer a economia local.

A expansão do Shopping Laranjeiras vai aumentar as opções de produtos e serviços oferecidos na região e gerar uma média de 600 empregos diretos.

Apesar do pouco tempo de funcionamento, o Shopping Laranjeiras, inaugurado em novembro do ano passado, atrai uma movimentação cada vez maior.

De acordo com o proprietário



da D'Angelo Engenharia, uma das empresas que construíram o centro de compras, Gilberto D'Angelo Carneiro, o empreendimento superou as expectativas.

"Cerca de 95% das lojas já estão ocupadas. Estamos em fase de elaboração de um projeto de expansão, pois nota-se que o movimento é cada dia mais intenso", informou.

A expansão, segundo Carneiro, prevê o aumento do número de lojas maiores, para a sediar supermercados e outros segmentos, e uma nova torre de salas. Atualmente, o centro de compras conta com 89 lojas, quatro salas de cinema, 52 salas comerciais e um estacionamento para 150 vagas.

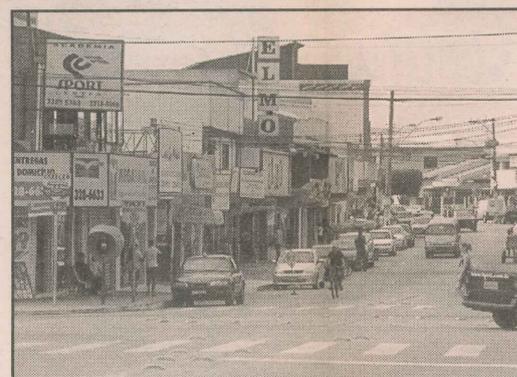
Desde que foi inaugurado, o empreendimento gerou uma média de 300 empregos. Com a expansão, cerca de 600 novos empregos devem ser oferecidos, segundo as expectativas.

Como o projeto está em fase de elaboração, ainda não há previsão para o início das obras.

O terreno que irá sediar a expansão possui uma área de 7 mil metros quadrados, quase o dobro do imóvel que abriga as instalações atuais.

Com a obra pronta, área de construção do Shopping Laranjeiras totalizará uma extensão de 34 mil metros quadrados.

DESTAQUES



Comércio: O crescimento do comércio varejista em Laranjeiras, Serra, constitui um dos marcos no desenvolvimento econômico do bairro.

Segundo a Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Serra, o número de estabelecimentos de pequeno porte quase quintuplicou nos últimos cinco anos.

Com o crescimento do comércio varejista, Laranjeiras é considerado um pólo comercial, com uma ampla variedade de produtos e serviços oferecidos dentro do próprio bairro.

O local conta com 482 estabelecimentos comerciais e 189 imóveis ocupados por prestadores de serviços cadastrados.

A movimentação do comércio de Laranjeiras se concentra na Avenida Central.

Festa: Pioneira no ramo de decorações de festas em Laranjeiras, a comerciante Evangeli Soares Silveira, 39, trabalha nesse ramo há oito anos.

Apesar da concorrência, que é forte em função da própria expansão do comércio local, Evangeli contou que não falta trabalho e presta seus serviços para uma média de cinco festas por semana.

As decorações infantis lideram os pedidos, segundo a moradora. O Homem Aranha e a Abelhinha são os personagens preferidos no momento.

"Os temas clássicos, como Chapeuzinho Vermelho e outros, nunca saem de moda. Mas, em função da mídia, alguns personagens ficam em alta em determinadas ocasiões", ressaltou Evangeli.



Povo: Um projeto da Prefeitura da Serra prevê a renovação das instalações do Shopping do Povo, situado em Laranjeiras. Atualmente, as lojas estão quase todas vazias.

Segundo o assessor técnico da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Transportes da Serra, Robson Luiz Pizzaiolo, a prefeitura está negociando a criação de módulos de atendimento ao público nas dependências do shopping, que hoje sedia a Secretaria de Saúde do município.

As negociações poderão ser firmadas com o Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai), Ministério do Trabalho, dentre outros órgãos.

"Estamos em fase de negociação, portanto, não há nada definido. Mas pretendemos implantar módulos de concentração de atividades que demandam grandes públicos, sejam ligados à prefeitura ou não", disse.

LARANJEIRAS



População: Cerca de 12 mil habitantes.
Unidades habitacionais cadastradas: 2.246
Estabelecimentos comerciais: 482
Lotes vagos: 143
Imóveis ocupados por prestadores de serviços cadastrados: 189

IPTU

Valor lançado em 2003: R\$ 439.866,71
Arrecadado até agosto: R\$ 246.672,47
Inadimplência: gira em torno de 44%