

Serra Leões

TRIBUNA, 09/05/2003. c. 1 e 2

116046



Fábio Nabuco chegou a Laranjeiras II em 1996

# Da fazenda Guaxindiba a Laranjeiras II

*A antiga área rural deu lugar aos condomínios. Os primeiros apartamentos foram entregues em 1995*

**U**ma antiga fazenda chamada Guaxindiba originou o bairro Laranjeiras II, na Serra. Das características rurais foram surgindo os primeiros sinais de progresso, com a construção dos condomínios.

A criação do bairro foi o resultado de uma parceria entre construtoras imobiliárias, em 1992, que um ano depois iniciaram as obras no local.

Em 1995, foram entregues os primeiros apartamentos. No entanto, devido à falta de infraestrutura muitos compradores não foram morar de imediato nos seus imóveis.

O funcionário público Fábio Nabuco, 35 anos, chegou a Laranjeiras II em 1996. Ele foi um dos primeiros a ir morar na região que, naquela época, só possuía um condomínio.

“A necessidade de morar no que era meu me fez enfrentar as dificuldades. Mas não havia quase nada aqui. A rua Minas Gerais possuía até uma porteira na entrada, do tempo da fazenda. A estrada ES-10 era utilizada para a desova de cadáveres”, lembrou Nabuco.

Dentre as deficiências, a pior delas era a falta de ônibus. Moradores contaram que havia uma Kombi que fazia o serviço clandestinamente. O motorista co-



brava R\$ 0,25 para levar os passageiros até o Terminal de Laranjeiras.

No entanto, a alegria durou pouco. Assim que a Companhia de Transportes Urbanos de Grande Vitória (Ceturb) tomou conhecimento do transporte irregular, o motorista foi obrigado a paralisar as viagens.

Para suprir a necessidade, a empresa disponibilizou um ônibus para a comunidade, em 1998. “Devido à pouca demanda, ficávamos muito tempo esperando o coletivo chegar. Sem dúvida, esse era o nosso maior problema, pois o serviço era deficiente”, disse o caminhoneiro Rogélio Peixoto, 44 anos.

O primeiro conjunto residencial erguido no local foi o Copilares, na entrada do bairro. Atualmente, existem cinco condomínios, com cerca de 320 apartamentos de dois quartos em cada um deles.

O sexto conjunto está em fase de construção, com apartamentos maiores, de três quartos e varanda.

## HISTÓRIA DO BAIRRO

- **1992** - O lugar era uma fazenda chamada Guaxindiba.
- **1993** - Depois de uma parceria entre construtoras, começam as obras do primeiro condomínio.
- **1995** - Entrega dos primeiros apartamentos.
- **1998** - O transporte coletivo passa a percorrer o local.
- **1999** - Fundação da Associação de Moradores.
- **2000** - Início do asfaltamento das ruas do bairro.
- **2002** - Início das obras de construção da estrada S10, uma prioridade que foi incluída no orçamento participativo.

Fonte: Moradores e lideranças comunitárias.