



Prédio onde funciona o Cenciarte, de 1913, que já foi reformado pela prefeitura

Menos imposto para quem reformar casa

Projeto da Prefeitura de Cachoeiro prevê benefício na cobrança do IPTU. A meta é melhorar o visual da cidade

ALESSANDRO DE PAULA

CACHOEIRO—Os proprietários de imóveis que reformarem as fachadas de suas casas poderão ter reduções no Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU). O incentivo está sendo estudado pela Prefeitura de Cachoeiro como forma de melhorar o visual do município.

A proposta de criar incentivos para melhoria das fachadas consta da Lei Municipal nº 5484/03, que também reconhece vários imóveis públicos e particulares como patrimônio histórico e cultural.

A lei foi aprovada no dia 15 de outubro pela Câmara de Vereadores e publicada no Diário Oficial no dia 23.

A forma como será concedido o benefício depende de um estudo minucioso que envolve as Secretarias de Cultura e Turismo e da Fazenda, de forma que não prejudique a arrecadação municipal.

Segundo o secretário de Cultura e Turismo, Marcelo Bózio, o projeto deverá entrar em vigor no início de 2004.

Entre as primeiras residências a serem beneficiadas estão aquelas localizadas próximas à Estação Ferroviária, que passa por re-

forma, e às que dão fundo para a avenida Beira Rio, no centro da cidade.

Para embelezar o centro, o município já iniciou o projeto de reforma de patrimônios históricos. O primeiro deles foi a Estação Ferroviária, que teve o telhado do prédio principal restaurado e passará por outras benfeitorias.

Ao todo foram reconhecidos como patrimônio histórico e cultural dez imóveis. Desta forma, mesmo sendo prédios privados, o poder público poderá firmar convênios e ajudar na revitalização.

Após a Estação Ferroviária, os trabalhos seguem na Fábrica de Pios Maurílio Coelho e na Sociedade Musical 26 de Julho.

Alguns imóveis já foram reformados pela prefeitura, como a Ponte de Ferro de Cachoeiro, de 1910, e o antigo prédio do Colégio Bernardino Monteiro, de 1913, onde funciona hoje o Centro de Ciências e Artes (Cenciarte).

IMÓVEIS DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO DE CACHOEIRO

- **Caçadores Carnavalesco Clube:** localizado na rua Costa Pereira, 21, centro de Cachoeiro, o imóvel foi fundado em 22 de maio de 1900. No local é realizado o Baile de Galas, que ocorre durante a festa do município.
- **Sociedade Musical Lira de Ouro:** fundada em 06 de novembro de 1917, a entidade busca resgatar e difundir a música. Está localizada na rua Costa Pereira.
- **Sociedade Musical 26 de Julho:** foi fundada no dia 26 de julho de 1931. A banda de música da sociedade toca nos principais eventos da cidade.
- **Conservatório de Música de Cachoeiro de Itapemirim:** fundado em 14 de abril de 1947, forma crianças, jovens e adultos na arte da música. O cantor Roberto Carlos passou pelo local.

- **Igreja Matriz Nosso Senhor dos Passos, a Matriz Velha:** construída entre 1872 e 1882 pelo coronel Francisco de Souza Monteiro, foi a igreja matriz de Cachoeiro por 65 anos até a construção da Catedral de São Pedro. De estilo barroco, o altar foi entalhado em madeira.
- **Centro Operário e de Proteção Mútua:** fundado em 13 de janeiro de 1907, o prédio está localizado na rua 25 de Março e marcou a história do sindicalismo em Cachoeiro. Atualmente, é ponto de encontro de intelectuais e poetas.
- **Estação Ferroviária e a Ponte de Ferro de Cachoeiro:** A primeira, inaugurada em 1887, e a segunda, construída em 1910, compõem o conjunto arquitetônico de influência inglesa da cidade. Fazem parte da estrutura ferroviária

que marcou o desenvolvimento do transporte de cargas e passageiros no Sul do Estado.

- **Antigo Colégio Bernardino Monteiro (Cenciarte):** fundado em 15 de fevereiro de 1913, o prédio sediou por 85 anos a Escola Bernardino Monteiro. Hoje funciona no local o Centro de Ciências e Artes.
- **Loja Maçônica Fraternidade e Luz:** pintado na cor azul, o prédio, localizado na rua 25 de Março, foi construído em 1907 pelo português João Mendes. Atualmente, lá funciona uma escola.
- **Casa de Cultura Roberto Carlos:** residência onde nasceu o rei Roberto Carlos. O local dispõe de museu com instrumentos, fotos, discos e recortes de jornais que relatam a história do cantor.

Fonte: Prefeitura de Cachoeiro de Itapemirim.