

Condomínio de luxo com 63 casas em Manguinhos

Os imóveis vão ter até 208 metros quadrados, de acordo com empresa que lançou o empreendimento no bairro da Serra

ANA ELIZA OLIVEIRA

Manguinhos, o bairro da Serra mais valorizado no último censo imobiliário do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (Sinduscon-ES), vai ganhar um condomínio de luxo: o Aldeia Manguinhos. O empreendimento terá 63 casas de até 208 metros quadrados e vai custar a partir de R\$ 499 mil, dependendo da metragem e posição do terreno.

O condomínio é um projeto da Morar Construtora e ficará localizado a apenas 300 metros da praia, na avenida Bicanga. As casas modelo duplex de alto padrão terão quintal privativo e varanda gourmet. Cada residência pode ter de quatro a cinco quartos.

Serão três opções de plantas, com áreas privativas de 126m², 145m² e 208m². Cada modelo apresenta um diferencial. Dependendo da planta, o comprador pode contar com até quatro vagas de garagem.

Já na área de lazer, os futuros moradores contarão com salão de festas, sauna, sala de musculação e ginástica, salão de jogos, piscina adulto com raia de 25m, piscina infantil e deque molhado.

O condomínio, que ocupará uma área total de mais de 21 mil metros



O ALDEIA MANGUINHOS terá 63 casas modelo duplex de alto padrão, com quintal privativo e varanda gourmet

quadrados, terá sistema de aquecimento solar, visando economia no consumo de energia.

“Manguinhos foi escolhida para sediar esse empreendimento pela beleza e o ar bucólico da região. O condomínio ficará em ótima localização: próximo da praia e de bons restaurantes”, ressaltou o vice-presidente da Morar, Rodrigo Gomes de Almeida.

O Aldeia Manguinhos será entregue em duas fases: a primeira com entrega de 32 casas e da área de lazer, em março de 2014. O restante será entregue em setembro do mesmo ano.

RODRIGO GAVINI/AT



RODRIGO GOMES DE ALMEIDA: “Manguinhos foi escolhida pela beleza e o ar bucólico da região”

SAIBA MAIS

Aldeia Manguinhos

Opções de lazer do Aldeia

- > SALÃO DE FESTAS
- > SAUNA
- > SALA DE MUSCULAÇÃO e ginástica
- > SALÃO DE JOGOS
- > PISCINA ADULTO com raia de 25m
- > PISCINA infantil
- > DEQUE molhado
- > QUADRA poliesportiva com marcação para tênis
- > PLAYGROUND
- > PLAY BABY
- > CHURRASQUEIRA
- > O EMPREENDIMENTO terá a área de lazer entregue toda mobiliada e decorada.

Particularidades do projeto

- > OS FUTUROS moradores podem escolher entre três opções de plantas de casa.
- > AS METRAGENS de cada modelo de residência variam entre 126 m², 145m² e 208m².

Aldeia Manguinhos

- > O CONDOMÍNIO terá guarita, muro com cerca elétrica, portões automáticos e circuito interno de TV.
- > AS CASAS duplex poderão ter de quatro a cinco quartos.
- > A ÁREA DE LAZER terá adaptação para pessoas com mobilidade reduzida, inclusive com plataforma elevatória.
- > AS CASAS terão sistema de aquecimento solar nas casas, com água quente nos chuveiros do banheiro social e suite, visando à economia no consumo de energia.

Valores

- > O PREÇO MÉDIO pode variar de acordo com a metragem e posição do terreno que o cliente deseja adquirir no Aldeia Manguinhos.
- > CASA A - 126 M2: R\$ 499 mil
- > CASA B - 145M2: R\$ 589 mil
- > CASA C - 208 M2: R\$ 849 mil