

Valorização na região de Manguinhos

São mais de 1.000 apartamentos e casas de médio e alto padrão à venda nos bairros em torno do balneário da Serra

Luiz Fernando Brumana

Próximo de uma das praias mais famosas do Estado e com o clima de tranquilidade preservado, a região de Manguinhos, na Serra, tem chamado a atenção do mercado imobiliário. Tanto que são mais de mil unidades à venda, entre casas e apartamentos.

A região passou a receber empreendimentos há pouco tempo, já que o Plano Diretor Municipal (PDM) proíbe prédios no centro do balneário. Por conta disso, as localidades do seu entorno se tornaram opções e têm atraído empreendimentos de médio e alto padrão, garantindo valorização.

“Os maiores investimentos são nos bairros Morada de Laranjeiras, Praia da Baleia e Ourimar. A região de Manguinhos está recebendo um grande contingente de investimento, mas são preservadas suas características e cultura”, ressaltou a secretária de Desenvolvimento Urbano da Serra, Ana Márcia Erler.

De acordo com o último Censo da Construção da Civil, apartamentos na região tiveram valorização de 40,8%, para três quartos, e 11,5%, para dois quartos, entre novembro de 2010 e de 2011.

Para o presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Espírito Santo (Sindimóveis), Ary Barbosa Bastos, os motivos para essa valorização são o fato de o local ter grande vocação turística e manter a preservação ambiental.

FACHADA do Residencial Nelson Prest: quatro quartos de alto padrão



C2 COMUNICAÇÃO



CONDOMÍNIO DE APARTAMENTOS E CASAS em construção na Praia da Baleia é um dos empreendimentos próximos à praia de Manguinhos (destaque)

“A região é um vetor de crescimento natural da Serra e muitas empresas estão investindo lá. A tendência é de mais valorização”, afirmou Bastos.

Para quem sonha em morar em casa, uma opção é o Arquipélago de Manguinhos, da Dacaza. Já a Rossi lançou mais de 500 apartamentos nos condomínios Praças Sauípe e Praças Reserva.

De alto padrão, o Nelson Prest, da Galwan, ficará a 80 metros da Praia da Baleia.

O NÚMERO

40,8%

foi a valorização de apartamentos de 3 quartos entre novembro de 2010 e novembro de 2011

ALGUMAS OFERTAS

Apartamentos a partir de R\$ 115 mil

Villaggio Manguinhos

São 526 unidades, distribuídas em 11 torres com quatro condomínios

- > LOCAL: av. Paulo Pereira Gomes
- > LAZER: lava a jato, oficina, salão de festas, brinquedoteca, entre outros
- > REALIZAÇÃO: Incortel e Living
- > PREÇO: a partir de R\$ 141.937,00
- > INFORMAÇÕES: 3328-2878

Residencial Nelson Prest

Serão 200 unidades, com até quatro quartos, como suítes reversíveis.

- > LOCAL: ES-010, Ourimar, a 80 metros da Praia da Baleia
- > LAZER: fitness, sauna, entre outros
- > REALIZAÇÃO: Galwan
- > PREÇO: não divulgado
- > INFORMAÇÕES: 3200-4004

Arquipélago de Manguinhos

Condomínio de casas, sendo terrenos com 450 m².

- > LOCAL: balneário de Manguinhos.
- > REALIZAÇÃO: Dacaza
- > PREÇO: não informado
- > INFORMAÇÕES: 3200-3456

Praças Reserva

São 13 prédios de cinco andares com elevador e varanda gourmet.

- > LOCAL: av. Desembargador Antônio

José M. Feu Rosa, Praia da Baleia.

- > LAZER: piscinas, quadra, entre outros.
- > REALIZAÇÃO: Rossi
- > PREÇO: a partir de R\$ 149 mil
- > INFORMAÇÕES: 3025-9595

- > REALIZAÇÃO: De Martin
- > PREÇO: a partir de R\$ 115 mil
- > INFORMAÇÕES: 3243-3223

Enseada Manguinhos

São 243 apartamentos de dois ou três quartos com suíte.

- > LOCAL: bairro Ourimar
- > LAZER: lan house, sala de reuniões e de leitura, entre outros.

Pontal dos Fachos

Condomínio de casas duplex de até quatro quartos de frente para o mar.

- > LOCAL: rua Jubiabá, Manguinhos
- > LAZER: piscina, sauna, entre outros.
- > REALIZAÇÃO: M Santos
- > PREÇO: a partir de R\$ 273 mil
- > INFORMAÇÕES: 3245-4544



PONTAL DOS FACHOS está pronto e fica de frente para o mar