

AJ16095

PREÇO NÃO DEFINIDO TERRENOS AINDA NÃO COMEÇARAM A SER VENDIDOS

Manguinhos terá condomínio com casas de luxo

Projeto arquitetônico aguarda aprovação na Prefeitura da Serra

LÚCIA GARCIA

lgarcia@redegazeta.com.br

Ainda neste ano o mercado imobiliário vai oferecer mais um novo empreendimento, o Arquipélago de Manguinhos, na Serra. Trata-se de uma área de 1.552 mil metros quadrados, onde serão vendidos 480 terrenos de 700 metros quadrados, em média. Além

de uma ampla área de lazer, o condomínio de casas terá uma extensa área verde e uma visão privilegiada da praia de Manguinhos.

O empreendimento terá 400 mil metros quadrados de área construída, com isso vão sobrar cerca de 1 milhão de metros quadrados de Mata Atlântica, que fica às margens da rodovia que dá acesso ao balneário, em frente a Lagoa Maringá.

Segundo o secretário de Desenvolvimento Urbano da Serra, Silas Maza o diferencial do Arquipélago de Manguinhos é a dimensão do terreno onde as casas serão construídas. "Serão 700 metros quadrados, que são maiores do que a média que

é de 300 metros quadrados", salientou.

Relatório. Ele informou que o relatório de impacto urbano foi aprovado, na semana passada, pelos membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas. "O próximo passo será a gente analisar a parte arquitetônica. Assim que terminarmos nossa análise, os empresários do empreendimento, que são três jornalistas da família Martins, dão entrada na papelada nos cartórios, para iniciar a comercialização dos terrenos", disse.

Os lotes deverão seguir um padrão de construção da equipe de arquitetos do Arquipélago de Manguinhos. O preço dos terrenos ainda não foi definido.