

Cidades

MOBILIDADE URBANA

Obra vai valorizar terrenos

Obras na região de São Pedro e Santo Antônio, como a Quarta Ponte e a nova Serafim Derenzi, vão elevar preços dos imóveis na região

Daniel Figueredo

As obras previstas na região de Santo Antônio e da Grande São Pedro, em Vitória, estão gerando expectativa em moradores e empresários do setor imobiliário do Estado.

A construção do complexo viário da Quarta Ponte e de uma nova Rodovia Serafim Derenzi pelo maciço central de Vitória – para ligar a região da Rodovia do Contorno, em Cariacica, à Reta da Penha, em Vitória – vai desafogar o fluxo no

Centro e também criar uma nova região para investimentos.

O soldado da Polícia Militar Jackson Eugênio Silote mora em São Pedro há 27 anos e acredita que, junto às obras, haverá investimento de novos comerciantes e, por consequência, valorização da região.

“Isso já aconteceu quando foram realizadas as primeiras obras de urbanização de São Pedro, que tinham palafitas. Aqui já valorizou muito e acho que vai valorizar ainda mais”, afirmou Jackson.

Segundo ele, ainda é possível ver muitas áreas que ainda não são habitadas e que podem crescer. “Aqui já foi um lugar de muita pobreza, com um desenvolvimento muito baixo. Hoje já estamos melhor.”

Segundo o presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Juarez Gustavo Soares, a construção de novos corre-



RODOVIA SERAFIM DERENZI: para moradores como Jackson Silote (destaque), obra deve atrair investimentos

dores na região auxilia o crescimento da região.

“Todas as obras de infraestrutura viária, antes de levarem valorização, abrem espaço para a inserção no mercado imobiliário, uma vez que o problema de mobilidade é o ponto crucial.”

Segundo Soares, ao se fazer uma obra como a do corredor central

há possibilidade de serem abertos empreendimentos de comércio e serviços.

“Também é possível que ocorram melhorias em geral para a população do bairro, como escolas e opções de lazer. Como Vitória tem uma limitação de espaço, a região é uma opção interessante para investimentos”, destacou.

Projeto da nova Serafim Derenzi fica pronto em 2015

O projeto para a construção da nova rodovia Serafim Derenzi, em Vitória, está em fase de contratação pelo governo do Estado e deve ficar pronto no final de 2015.

A obra, que vai complementar a construção do complexo viário da Quarta Ponte, está em fase de licitação para contratação de projeto e a empresa selecionada irá apontar qual opção de traçado terá um custo menor para o governo do Estado.

Segundo a secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas (Setop), duas opções serão apresentadas pela empresa. Em um dos trechos, serão até três quilômetros de túneis pelo maciço central de Vitória.

A outra opção de trajeto também terá túneis, mas vai passar mais próximo ao traçado atual da Serafim Derenzi.

Segundo a Setop, a empresa que será contratada vai estimar os custos para a construção da nova via. Após a decisão do governo do Estado em relação ao traçado que será executado, a empresa vai começar a elaborar o projeto executivo para contratação da obra.

Saiba mais Aterro vai ligar Quarta Ponte à nova via

