

CLASSITEL
3321-8600

GUIA DE

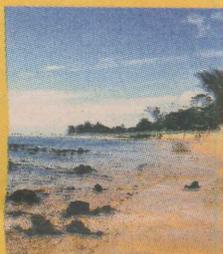
SERVIÇOS

Editora: Lúcia Gonçalves - lucia@redegazeta.com.br - T. 3321-8244 - F. 3321-8765

AJ25031

Concurso Inscrições na Serra

Candidatos a uma das 476 vagas para professor podem preencher formulários a partir de hoje. **Pág. 3**



Manguinhos

Escolha do morador

Conheça a Praia da Chaleirinha (foto), a Igreja de Sant'Ana e o Restaurante Estação 1ª de Manguinhos, eleitos os orgulhos do bairro. **Págs. 4 e 5**

ÍNDICE

AGENDA	2
CONCURSOS	3
GAZETA NOS BAIRROS	4 E 5
LINHA DIRETA	6
TELEFONES ÚTEIS	6
COLUNA DA FÉ	7
TEMPO	8

TIRE SUAS DÚVIDAS SOBRE O CENSO PREVIDENCIÁRIO

CERCA DE 2,5 MILHÕES DE APOSENTADOS VÃO TER QUE ATUALIZAR DADOS. VEJA AQUI COMO FUNCIONA O RECADASTRAMENTO E EVITE IR AO BANCO À TOA

RACHEL SILVA

O Censo Previdenciário, realizado pela Previdência Social e pelos bancos, irá confirmar ou atualizar os dados de cerca de 2,5 milhões de aposentados e pensionistas em todo o país.

Para isso, os beneficiários deverão

prestar informações, nos bancos, quando receberem os pagamentos. Essas e outras informações estão disponíveis na Internet, no site do Ministério da Previdência Social (www.mps.gov.br) e nesta página, para tirar dúvidas e evitar corrida aos bancos à toa.



CENSO. Aposentados devem esperar chamada do banco para recadastramento. FOTO: ARQUIVO

TOME NOTA

Como saber se eu preciso ou não me recadastrar? O banco é que irá avisar as pessoas sobre o prazo e os documentos necessários, seja nos terminais de auto-atendimento, por funcionários do próprio banco ou meio de comunicação.

Como fazer o recadastramento? O Censo será realizado no mesmo banco em que o aposentado ou pensionista recebe seu benefício. **Quando e onde informar os dados cadastrais?** Se você receber o aviso do banco, deverá comparecer no prazo determinado, levando os documentos necessários. Se o beneficiário estiver fora do domicílio bancário, procurar qualquer outra agência do mesmo banco.

Que documentos é preciso apresentar? Os documentos obrigatórios são: CPF e documento de identificação (como carteira de identidade,

carteira de trabalho, passaporte ou carteira profissional). Os documentos complementares são um comprovante de residência, o Número de Identificação do Trabalhador (NIT) e o título de eleitor.

Depois de fazer o recadastramento no banco, eu receberei algum comprovante? Sim, o banco fornecerá o comprovante. **Os dados cadastrais só podem ser informados pelo beneficiário?** Não. Um procurador ou representante legal (curador ou tutor) poderá apresentar os documentos do beneficiário no banco para prestar as informações. Depois, o INSS irá conferir esses dados.

Quando é permitido fazer o recadastramento por procuração? O beneficiário poderá ser representado por procurador somente nos casos de ausência por motivo de viagem,

doença contagiosa ou impossibilidade de locomoção. **Como proceder nos casos de pessoas idosas, com problemas de saúde ou que não podem se locomover?**

Caso ainda não tenha sido constituído o procurador, deverá ser providenciado o registro da procuração junto à agência mantenedora do benefício.

Curadores ou tutores podem informar os dados cadastrais do titular do benefício? Sim, desde que conste no cadastro da Previdência Social a condição de representante legal do beneficiário.

Quando o representante formal (procurador ou representante legal) comparecer à agência bancária, o titular do benefício precisa estar presente? Não. Caso o titular do benefício não possa comparecer, o banco comunicará o fato ao INSS, que adotará providências

para confirmação dos dados coletados pela agência bancária.

Como será realizado o Censo do benefício pago pelos Correios e empresas conveniadas? O beneficiário deve aguardar a convocação do INSS.

No caso de o beneficiário estar em viagem dentro do país, onde fazer o Censo? O Censo poderá ser realizado em qualquer agência do mesmo banco em que recebe o benefício, desde que dentro do prazo definido pelo banco.

Após o prazo estipulado pelo banco, como realizar o Censo? Após o prazo informado pelo banco, o Censo só poderá ser realizado na Agência da Previdência Social mantenedora do benefício.

Qual o prazo para apresentar os documentos na agência bancária pagadora do benefício? De noventa dias,

contados a partir do primeiro aviso.

O que acontece se nem o beneficiário nem o seu procurador fizerem o recadastramento no prazo de noventa dias? Nesse caso, o INSS irá convocar o beneficiário por carta com Aviso de Recebimento (AR) ou edital de convocação publicado nos jornais. Trinta dias após o recebimento da carta ou a publicação do edital, se o beneficiário não comparecer, terá seu benefício suspenso.

O que fazer se o benefício for suspenso por não-comparecimento ao Censo? O beneficiário deverá comparecer à Agência da Previdência Social levando a documentação necessária para atualizar o cadastro. Regularizada a situação, o benefício será reativado e serão liberados os valores devidos e não-pagos.

G

GAZETA
NOS
BAIRROS

MANGUINHOS

ARTE, CULTURA E CULINÁRIA
DENTRO DE UM VAGÃO

PONTOS FORTES. A construção do restaurante foi feita em eucalipto, vidros e tijolinhos, e o cardápio, baseado em petiscos e pratos tradicionais da cozinha regional. FOTO: GABRIEL LORDÉLLO

O RESTAURANTE ESTAÇÃO 1ª DE MANGUINHOS É FAMOSO POR ABRIGAR EXPOSIÇÕES DE ARTE, RECITAIS DE POESIA E UM CARDÁPIO RECONHECIDO PELO GUIA QUATRO RODAS

TATIANA PAYSAN

Um quintal bem arborizado, onde é possível avistar um vagão sobre trilhos. Assim é o cenário do Restaurante Estação 1ª de Manguinhos. Construído em 1992, ele foi eleito pelos moradores do bairro como um dos orgulhos do local.

Restaurado em janeiro de

1993, o restaurantes passou a abrigar o Vagão Espaço Arte, um local próprio para mostras de artistas locais. O amplo espaço externo, preservado como um quintal, atrai a atenção das crianças.

Segundo a proprietária do estabelecimento, Suely Milagres, o restaurante no início era pequeno, construído em estilo

rústico com telhado de pequenas tábuas. Em 1997, ele passou a ser uma construção de eucalipto, vidros e tijolinhos.

O cardápio, com refeições e petiscos tradicionais da cozinha regional, e os pratos espe-

ciais – agraciados com estrela no Guia Quatro Rodas desde 1998 – fazem sucesso.

TOME NOTA: Amanhã, você confere quais são as opções de lazer em Manguinhos. E no sábado, o mapa do bairro.

Cozinha aberta a visitação às quintas

Um dos sucessos do Estação Primeira de Manguinhos deve-se ao fato de o restaurante possuir uma horta própria para atender à cozinha, que também é aberta a visitas às quintas-feiras, das 8h às 11h. "A nossa alegria com o trabalho vem da realização do sonho de administrar um espaço de lazer possibilitando alimentos para o corpo e a alma em local tão privilegiado pela natureza", afirmou Suely.

PRAIA DA CHALEIRINHA É A PREFERIDA DA GAROTADA

**AS ÁGUAS SÃO TÃO
TRANQUÍLAS QUE MAIS
PARECEM UMA PISCINA DE
ÁGUA SALGADA**

Uma praia com poças térmicas naturais, com pedras de recifes de origem vulcânica. É assim que se define a Praia da Chaleirinha, um dos orgulhos de Manguinhos.

Por conta dessa configuração, ela é a preferida das crianças, que podem brincar em pequenas piscinas de água salgada. "A Praia da Chaleirinha é ideal para as famílias. Quase todos os finais de semana de sol estou aqui com a minha família", afirmou a funcionária pública Claudia de Oliveira.

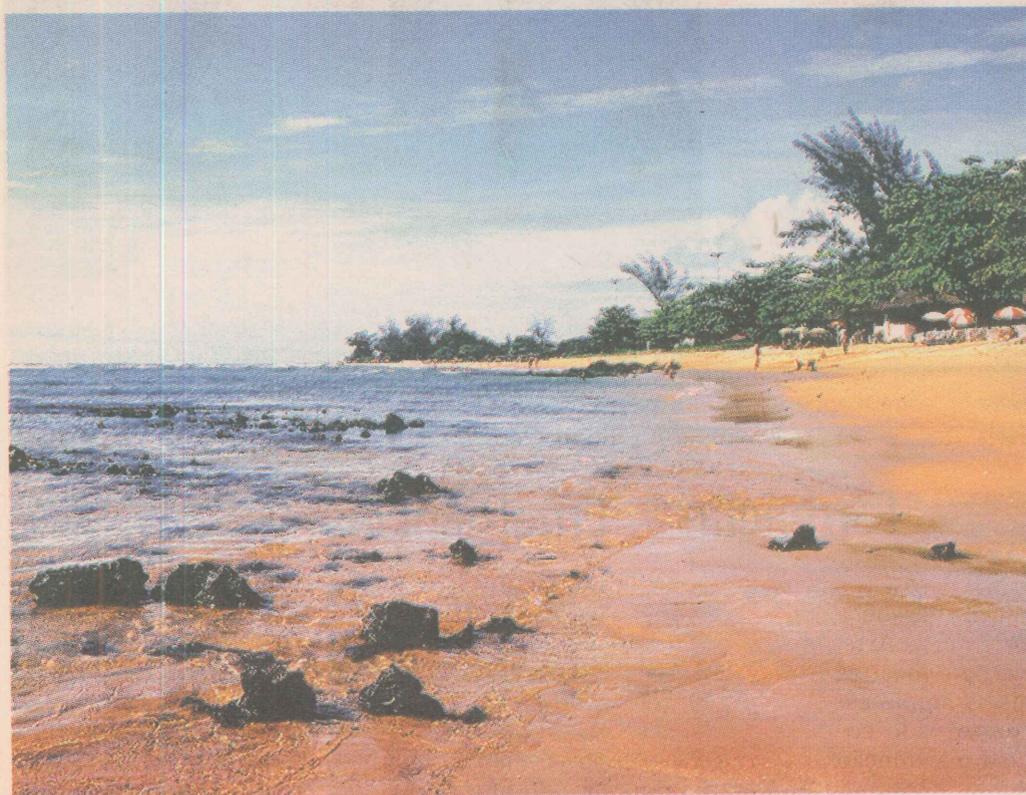
Pelo visto, as tartarugas marinhas também elegeram a Praia da Chaleirinha como um dos refúgios tranquilos e seguros. Muitos mo-

radores e visitantes se encantam com a paisagem e com o tamanho delas. Os areais de Manguinhos também são locais perfeitos para a desova, assegurando a continuidade da vida e da espécie.

No balneário de Manguinhos encontram-se praias de águas calmas, ambiente bucólico e acolhedor, sendo as preferidas dos intelectuais, artistas e amantes da paz e da natureza.

Muito procurado por veranistas, Manguinhos ainda preserva areias de vila de pescadores. Além da Chaleirinha, também existe no local a Praia da Enseada. Ela possui bons restaurantes, onde pode-se apreciar camarão na moranga, moquecas, torta capixaba e bobó de camarão.

As praias Ponta dos Fachos, da Maresia e dos Surfistas também atraem muitos visitantes, que ficam encantados com a beleza natural.



CENÁRIO. A praia tem poças térmicas naturais, com pedras de recifes de origem vulcânica. FOTO:

GABRIEL LORDÉLLO

Igreja tem mais de um século



IMAGEM VEIO EM CANOA. Construída pela população local, a Igreja Católica Nossa Senhora de Sant'Ana também foi eleita pelos moradores como um dos orgulhos de Manguinhos. Ela foi benzida e inaugurada em 1887, com o nome de capela do Povoado de Manguinhos, abrigando imagens de Sant'Ana e São Sebastião. Contam que a imagem de Sant'Ana chegou a Manguinhos em canoas, através de uma procissão de pescadores. Atualmente, a igreja também realiza várias ações sociais. FOTO: GABRIEL LORDÉLLO

MERCADO IMOBILIÁRIO

Casas	(aluguel/média)
Quarto e sala	R\$ 350.
2 quartos	R\$ 450 a R\$ 630.
3 quartos	R\$ 550 a R\$ 1.100.
4 quartos	R\$ 800 a R\$ 1.500.

Apartamentos	
Quarto e sala	R\$ 400.
2, 3 e 4 quartos	Não disponível.

Lojas	R\$ 250 a R\$ 400.
-------	--------------------

Salas comerciais	Não disponível.
------------------	-----------------

Casas	(vendas/média)
Quarto e sala	Não disponível.
2 quartos	R\$ 80 mil a R\$ 95 mil.
3 quartos	R\$ 90 mil a R\$ 300 mil.
4 quartos	R\$ 180 mil a R\$ 600 mil.

Apartamentos	(vendas/média)
Quarto e sala	R\$ 50 mil.
2, 3 e 4 quartos	Não há no bairro.

Lojas	R\$ 35 mil a R\$ 50 mil.
-------	--------------------------

Salas comerciais	Não disponíveis.
------------------	------------------

Terreno	(venda/média)
Metro quadrado	R\$ 222.

Fonte.	Orla Negócios Imobiliários Ltda.
--------	----------------------------------