

CLASSITEL
3321-8600

GUIA DE

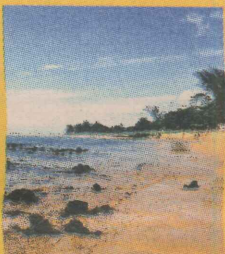
SERVIÇOS

Editora: Lúcia Gonçalves - lucia@redegazeta.com.br - T. 3321-8244 - F. 3321-8765

AJ25031

Concurso Inscrições na Serra

Candidatos a uma das 476 vagas para professor podem preencher formulários a partir de hoje. **Pág. 3**



Manguinhos

Escolha do morador

Conheça a Praia da Chaleirinha (foto), a Igreja de Sant'Ana e o Restaurante Estação 1ª de Manguinhos, eleitos os orgulhos do bairro. **Págs. 4 e 5**

ÍNDICE

AGENDA	2
CONCURSOS	3
GAZETA NOS BAIRROS	4 E 5
LINHA DIRETA	6
TELEFONES ÚTEIS	6
COLUNA DA FÉ	7
TEMPO	8

TIRE SUAS DÚVIDAS SOBRE O CENSO PREVIDENCIÁRIO

CERCA DE 2,5 MILHÕES DE APOSENTADOS VÃO TER QUE ATUALIZAR DADOS. VEJA AQUI COMO FUNCIONA O RECADASTRAMENTO E EVITE IR AO BANCO À TOA

RACHEL SILVA

O Censo Previdenciário, realizado pela Previdência Social e pelos bancos, irá confirmar ou atualizar os dados de cerca de 2,5 milhões de aposentados e pensionistas em todo o país.

Para isso, os beneficiários deverão

prestar informações, nos bancos, quando receberem os pagamentos. Essas e outras informações estão disponíveis na Internet, no site do Ministério da Previdência Social (www.mps.gov.br) e nesta página, para tirar dúvidas e evitar corrida aos bancos à toa.



CENSO. Aposentados devem esperar chamada do banco para recadastramento. FOTO: ARQUIVO

TOME NOTA

Como saber se eu preciso ou não me recadastrar? O banco é que irá avisar as pessoas sobre o prazo e os documentos necessários, seja nos terminais de auto-atendimento, por funcionários do próprio banco ou meio de comunicação.

Como fazer o recadastramento? O Censo será realizado no mesmo banco em que o aposentado ou pensionista recebe seu benefício. **Quando e onde informar os dados cadastrais?** Se você receber o aviso do banco, deverá comparecer no prazo determinado, levando os documentos necessários. Se o beneficiário estiver fora do domicílio bancário, procurar qualquer outra agência do mesmo banco.

Que documentos é preciso apresentar? Os documentos obrigatórios são: CPF e documento de identificação (como carteira de identidade,

carteira de trabalho, passaporte ou carteira profissional). Os documentos complementares são um comprovante de residência, o Número de Identificação do Trabalhador (NIT) e o título de eleitor.

Depois de fazer o recadastramento no banco, eu receberei algum comprovante? Sim, o banco fornecerá o comprovante. **Os dados cadastrais só podem ser informados pelo beneficiário?** Não. Um procurador ou representante legal (curador ou tutor) poderá apresentar os documentos do beneficiário no banco para prestar as informações. Depois, o INSS irá conferir esses dados.

Quando é permitido fazer o recadastramento por procuração? O beneficiário poderá ser representado por procurador somente nos casos de ausência por motivo de viagem,

doença contagiosa ou impossibilidade de locomoção.

Como proceder nos casos de pessoas idosas, com problemas de saúde ou que não podem se locomover?

Caso ainda não tenha sido constituído o procurador, deverá ser providenciado o registro da procuração junto à agência mantenedora do benefício.

Curadores ou tutores podem informar os dados cadastrais do titular do benefício? Sim, desde que conste no cadastro da Previdência Social a condição de representante legal do beneficiário.

Quando o representante formal (procurador ou representante legal) comparecer à agência bancária, o titular do benefício precisa estar presente? Não. Caso o titular do benefício não possa comparecer, o banco comunicará o fato ao INSS, que adotará providências

para confirmação dos dados coletados pela agência bancária.

Como será realizado o Censo do benefício pago pelos Correios e empresas conveniadas? O beneficiário deve aguardar a convocação do INSS.

No caso de o beneficiário estar em viagem dentro do país, onde fazer o Censo? O Censo poderá ser realizado em qualquer agência do mesmo banco em que recebe o benefício, desde que dentro do prazo definido pelo banco.

Após o prazo estipulado pelo banco, como realizar o Censo? Após o prazo informado pelo banco, o Censo só poderá ser realizado na Agência da Previdência Social mantenedora do benefício.

Qual o prazo para apresentar os documentos na agência bancária pagadora do benefício? De noventa dias,

contados a partir do primeiro aviso.

O que acontece se nem o beneficiário nem o seu procurador fizerem o recadastramento no prazo de noventa dias? Nesse caso, o INSS irá convocar o beneficiário por carta com Aviso de Recebimento (AR) ou edital de convocação publicado nos jornais. Trinta dias após o recebimento da carta ou a publicação do edital, se o beneficiário não comparecer, terá seu benefício suspenso.

O que fazer se o benefício for suspenso por não-comparecimento ao Censo? O beneficiário deverá comparecer à Agência da Previdência Social levando a documentação necessária para atualizar o cadastro. Regularizada a situação, o benefício será reativado e serão liberados os valores devidos e não-pagos.

G

GAZETA
NOS
BAIRROS

MANGUINHOS

ARTE, CULTURA E CULINÁRIA
DENTRO DE UM VAGÃO

PONTOS FORTES. A construção do restaurante foi feita em eucalipto, vidros e tijolinhos, e o cardápio, baseado em petiscos e pratos tradicionais da cozinha regional. FOTO: GABRIEL LORDÉLLO

O RESTAURANTE ESTAÇÃO 1ª DE MANGUINHOS É FAMOSO POR ABRIGAR EXPOSIÇÕES DE ARTE, RECITAIS DE POESIA E UM CARDÁPIO RECONHECIDO PELO GUIA QUATRO RODAS

TATIANA PAYSAN

Um quintal bem arborizado, onde é possível avistar um vagão sobre trilhos. Assim é o cenário do Restaurante Estação 1ª de Manguinhos. Construído em 1992, ele foi eleito pelos moradores do bairro como um dos orgulhos do local.

Restaurado em janeiro de

1993, o restaurantes passou a abrigar o Vagão Espaço Arte, um local próprio para mostras de artistas locais. O amplo espaço externo, preservado como um quintal, atrai a atenção das crianças.

Segundo a proprietária do estabelecimento, Suely Milagres, o restaurante no início era pequeno, construído em estilo

rústico com telhado de pequenas tábuas. Em 1997, ele passou a ser uma construção de eucalipto, vidros e tijolinhos.

O cardápio, com refeições e petiscos tradicionais da cozinha regional, e os pratos espe-

ciais – agraciados com estrela no Guia Quatro Rodas desde 1998 – fazem sucesso.

TOME NOTA: Amanhã, você confere quais são as opções de lazer em Manguinhos. E no sábado, o mapa do bairro.

Cozinha aberta a visitação às quintas

Um dos sucessos do Estação Primeira de Manguinhos deve-se ao fato de o restaurante possuir uma horta própria para atender à cozinha, que também é aberta a visitas às quintas-feiras, das 8h às 11h. "A nossa alegria com o trabalho vem da realização do sonho de administrar um espaço de lazer possibilitando alimentos para o corpo e a alma em local tão privilegiado pela natureza", afirmou Suely.

PRAIA DA CHALEIRINHA É A PREFERIDA DA GAROTADA

**AS ÁGUAS SÃO TÃO
TRANQUÍLAS QUE MAIS
PARECEM UMA PISCINA DE
ÁGUA SALGADA**

Uma praia com poças térmicas naturais, com pedras de recifes de origem vulcânica. É assim que se define a Praia da Chaleirinha, um dos orgulhos de Manguinhos.

Por conta dessa configuração, ela é a preferida das crianças, que podem brincar em pequenas piscinas de água salgada. "A Praia da Chaleirinha é ideal para as famílias. Quase todos os finais de semana de sol estou aqui com a minha família", afirmou a funcionária pública Claudia de Oliveira.

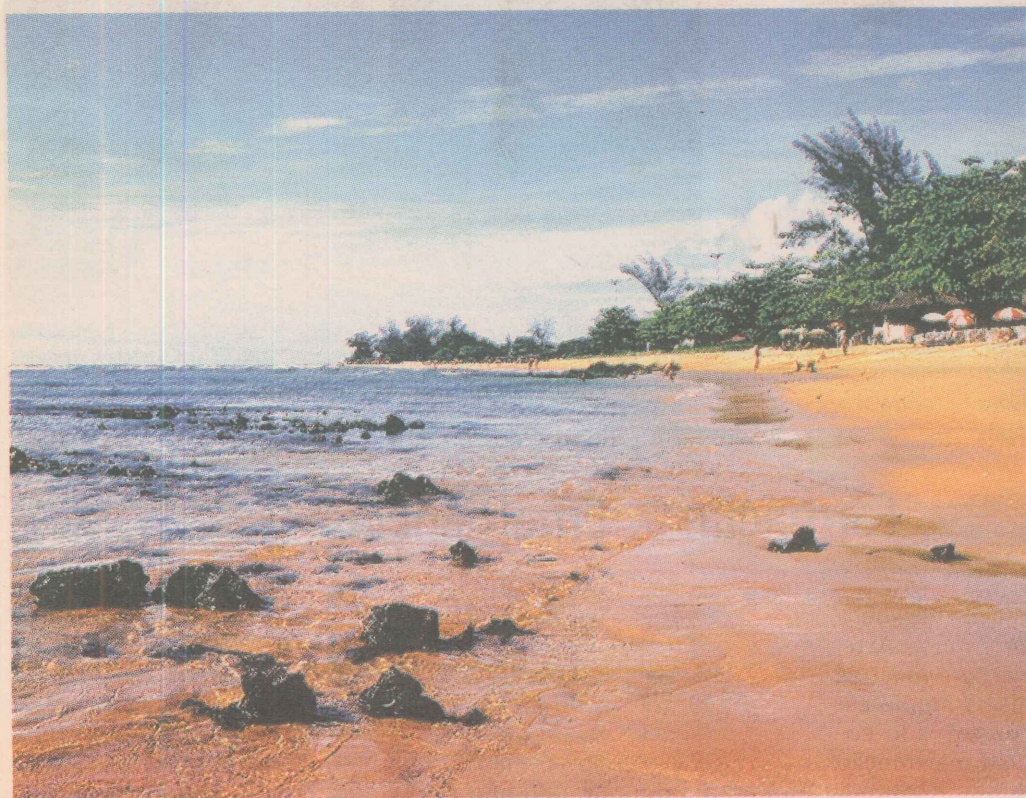
Pelo visto, as tartarugas marinhas também elegeram a Praia da Chaleirinha como um dos refúgios tranquilos e seguros. Muitos mo-

radores e visitantes se encantam com a paisagem e com o tamanho delas. Os areais de Manguinhos também são locais perfeitos para a desova, assegurando a continuidade da vida e da espécie.

No balneário de Manguinhos encontram-se praias de águas calmas, ambiente bucólico e acolhedor, sendo as preferidas dos intelectuais, artistas e amantes da paz e da natureza.

Muito procurado por veranistas, Manguinhos ainda preserva areias de vila de pescadores. Além da Chaleirinha, também existe no local a Praia da Enseada. Ela possui bons restaurantes, onde pode-se apreciar camarão na moranga, moquecas, torta capixaba e bobó de camarão.

As praias Ponta dos Fachos, da Maresia e dos Surfistas também atraem muitos visitantes, que ficam encantados com a beleza natural.



CENÁRIO. A praia tem poças térmicas naturais, com pedras de recifes de origem vulcânica. FOTO:

GABRIEL LORDÉLLO

Igreja tem mais de um século



IMAGEM VEIO EM CANOA. Construída pela população local, a Igreja Católica Nossa Senhora de Sant'Ana também foi eleita pelos moradores como um dos orgulhos de Manguinhos. Ela foi benzida e inaugurada em 1887, com o nome de capela do Povoado de Manguinhos, abrigando imagens de Sant'Ana e São Sebastião. Contam que a imagem de Sant'Ana chegou a Manguinhos em canoas, através de uma procissão de pescadores. Atualmente, a igreja também realiza várias ações sociais. FOTO: GABRIEL LORDÉLLO

MERCADO IMOBILIÁRIO

Casas	(aluguel/média)
Quarto e sala	R\$ 350.
2 quartos	R\$ 450 a R\$ 630.
3 quartos	R\$ 550 a R\$ 1.100.
4 quartos	R\$ 800 a R\$ 1.500.

Apartamentos	
Quarto e sala	R\$ 400.
2, 3 e 4 quartos	Não disponível.

Lojas	R\$ 250 a R\$ 400.
-------	--------------------

Salas comerciais	Não disponível.
------------------	-----------------

Casas	(vendas/média)
Quarto e sala	Não disponível.
2 quartos	R\$ 80 mil a R\$ 95 mil.
3 quartos	R\$ 90 mil a R\$ 300 mil.
4 quartos	R\$ 180 mil a R\$ 600 mil.

Apartamentos	(vendas/média)
Quarto e sala	R\$ 50 mil.
2, 3 e 4 quartos	Não há no bairro.

Lojas	R\$ 35 mil a R\$ 50 mil.
-------	--------------------------

Salas comerciais	Não disponíveis.
------------------	------------------

Terreno	(venda/média)
Metro quadrado	R\$ 222.

Fonte. Orla Negócios Imobiliários Ltda.