

# Santa Teresa vai poder ter prédio de até sete andares

Proposta está no novo Plano Diretor, que será discutido com moradores. Altura não vale para o Centro, onde máximo são 3 andares

Nelson Gomes  
SANTA TERESA

**S**anta Teresa está elaborando seu Plano Diretor Municipal (PDM) e, entre as mudanças previstas, está a construção de prédios de até sete andares. A regra não valerá para o Centro, onde as construções devem ter até três andares ou 12 metros de altura.

Ainda estão em discussão novas áreas de proteção ambiental e a coleta seletiva de lixo.

O subsecretário Municipal de Obras, Cristiano Nestor Neves, destacou que os temas serão debatidos na audiência pública que ocorrerá no próximo dia 13, no auditório do Museu de Biologia Professor Mello Leitão. As reuniões acontecem ao longo do mês nas comunidades rurais.

Neves destacou que todo o trabalho deverá estar concluído até o final do mês de julho. Há a previsão de que a Câmara Municipal vote o novo PDM no início de agosto.

## COLONIZAÇÃO

Para preservar as características originais, marcas da colonização italiana no centro de Santa Teresa, em outubro do ano passado o prefeito Gilson Amaró assinou uma lei municipal impedindo construções com mais de três andares. Os novos prédios também têm que ser em estilo colonial.

Até então era permitido o máxi-



**CENTRO** de Santa Teresa, onde há casarios antigos que deverão ser preservados para manter identidade da cidade

mo de quatro andares e não havia exigência do estilo, de acordo com o PDM atual.

Também está prevista a preservação dos casarios antigos, não sendo permitidas demolições, e as reformas serão analisadas por um conselho especializado. Novos loteamentos também deverão ser regulamentados.

Ele disse, entretanto, que o projeto será analisado e se não atender as exigências técnicas, não será aprovado. Edificações na zona rural só ocorrerão depois de analisado o projeto.

Segundo Neves, também foram ampliadas as áreas de preservação ecológica, além das três reservas existentes — Lombardia, Santa Lúcia e Parque São Lourenço.

## PROPOSTAS DO NOVO PDM

### Coleta de lixo também em debate

#### Centro

> **CONSTRUÇÕES** no Centro deverão ter até três andares ou 12 metros de altura em estilo colonial (pelo PDM atual era permitido até quatro andares).

#### Outros bairros

> **NOS OUTROS BAIRROS** o limite máximo para a construção de prédios é até sete andares e haverá a necessidade aprovação técnica da obra.  
> **HAVERÁ REGRAS** para edificações também na zona rural, que serão analisadas por comissão.

#### Áreas de proteção ambiental

> **SERÃO ESTABELECIDAS** novas áreas de proteção ambiental, além das três reservas ecológicas existentes no município.

#### Lixo

> **O NOVO PDM** trará também questões sobre a coleta seletiva de lixo.

#### Prazo

> **AS PROPOSTAS** para o novo PDM devem ficar prontas até o final de julho. A previsão é que a Câmara vote as mudanças no início de agosto.

NELSON GOMES - 22/IV/2010