

Economia.

Vila Velha fará
concurso para
procurador
Pág. 34

EDITORA:
ELAINE SILVA
ecferreira@redgazeta.com.br
Tel.: 3321.8327
agazeta.com.br/dinheiro

gazetadinheiro

CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS

4 BAIRROS VÃO CRESCER

MAIS NA GRANDE VITÓRIA

Jardim Camburi, Itaparica, Laranjeiras e Campo Grande lideram

MIKAELLA CAMPOS
mikaella.campos@redgazeta.com.br

No setor imobiliário, quatro regiões da Grande Vitória têm se destacado pelo volume de negócios e pela possibilidade de ascensão. Esses bairros, que chegam a ter 80% das unidades em construção comercializadas, são os principais alvos de novos futuros investimentos habitacionais.

Segundo o 25º Censo Imobiliário do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon), Jardim Camburi, em Vitória; Itaparica, em Vila Velha; Laranjeiras, na Serra; e Campo Grande, em Cariacica, são as áreas da região metropolitana que mais estão se desenvolvendo.

Jardim Camburi, por exemplo, tem apenas 425 unidades (19%) disponíveis entre os 2.143 imóveis em construção no local. O bairro só não cresce mais, de acordo com o diretor suplente de Economia e Estatística do Sinduscon, Eduardo Borges, por causa de entraves burocráticos na aprovação de projetos.

Na região, o tipo de imóvel mais procurado é o apartamento de quatro quartos. Apenas 4% das unidades, que têm o preço do metro quadrado na faixa de R\$ 7,6 mil, estão disponíveis.

Em Vila Velha, a região de Itaparica conta com 5.516 unidades em obras, sendo que 78% estão vendidas. De novembro do ano passado a maio de 2014, a área, aliás, foi a que mais recebeu novos projetos. Foram 947 unidades lançadas.

Na Serra, apesar do ritmo

NO TOPO DO RANKING

VITÓRIA

Jardim Camburi

Das 2.143 unidades em construção, 80,17% estão vendidos

Jardim Camburi e Santa Terezinha	1 quarto	2 quartos	3 quartos	4 quartos	Comercial
Preço médio	R\$ 5.027	R\$ 4.799	R\$ 4.589	R\$ 7.611	R\$ 8.534
Unidades	18	1.012	477	398	238
Unidades vendidas	16	760	328	386	228
Percentual vendido	88%	75%	68%	96%	95%

VILA VELHA

Região de Itaparica

Das 7.497 unidades em construção, 78% estão comercializados

Itaparica	1 quarto	2 quartos	3 quartos	4 quartos	Comercial
Preço médio	R\$ 4.782	R\$ 4.720	R\$ 4.627	R\$ 4.801	R\$ 5.609
Unidades	110	4.672	2.099	118	498
Unidades vendidas	106	3.715	1.513	105	437
Percentual vendido	96%	79%	72%	88%	87%

SERRA

Grande Laranjeiras

Das 3.043 unidades em construção, 76% estão vendidos

	1 quarto	2 quartos	3 quartos	Comercial
Preço médio	-	R\$ 3.369	R\$ 4.251	R\$ 4.466
Unidades	28	2.592	25	1172
Unidades vendidas	28	2.038	19	563
Percentual vendido	100%	78%	77%	36%

CARIACICA

Região de Campo Grande

Das 2.303 unidades em construção, 85% estão comercializados

	1 quarto	2 quartos	3 quartos	4 quartos	Comercial
Preço médio	R\$ 2.603	R\$ 3.474	R\$ 3.640	-	R\$ 4.381
Unidades	16	1.064	364	60	899
Unidades vendidas	15	967	184	19	778
Percentual vendido	93%	90%	50%	31%	86%

PREÇO MÉDIO DO METRO QUADRADO NA GRANDE VITÓRIA

Município	1 quarto	2 quartos	3 quartos	4 quartos	5 quartos	Casa	Comercial
Vitória	R\$ 5.458	R\$ 5.557	R\$ 5.319	R\$ 8.427	R\$ 7.538	-	R\$ 9.145
Vila Velha	R\$ 4.746	R\$ 4.510	R\$ 4.819	R\$ 5.894	R\$ 3.846	-	R\$ 7.067
Serra	-	R\$ 3.220	R\$ 3.715	R\$ 4.218	-	R\$ 3.951	R\$ 4.405
Cariacica	R\$ 2.603	R\$ 3.474	R\$ 3.640	R\$ 4.381	-	-	R\$ 6.865
Guarapari	R\$ 4.425	R\$ 3.659	R\$ 4.771	R\$ 4.679	R\$ 7.859	-	R\$ 8.039

A Gazeta - Ed. de Arte - Gilson

Pesquisa muda metodologia

No 25º Censo Imobiliário, o Sinduscon mudou a metodologia da pesquisa. O sindicato, agora, não aponta mais o preço do metro quadrado de todos os bairros da Grande Vitória. Neste ano, apenas os quatro bairros citados tiveram o valor da metragem divulgado.

da construção civil ter desacelerado, a região de Laranjeiras ainda atrai olhares do setor, apresentando 552 novas unidades.

Em Cariacica, Campo Grande é lidera o ranking dos investimentos, com 2.303 unidades em construção – aproximadamente delas 85% comercializadas.

METRO QUADRADO

O Censo mostra a situação do mercado imobiliário em maio deste ano em comparação a dados de novembro de 2013. Em Vitória, o preço do metro quadrado mais caro, entre as unidades disponíveis, é do imóvel comercial (R\$ 9.145). O do apartamento de quatro quartos é o segundo com maior patamar: R\$ 8.427.

Em Vila Velha, unidades de um, dois e três quartos têm valor médio semelhante, de aproximadamente R\$ 4,5 mil. Na Serra, os preços estão entre R\$ 3,2 mil e R\$ 4,4 mil. Já em Cariacica, as unidades variam entre R\$ 2,6 mil e R\$ 6,8 mil.