

# Imóveis.


**AGAZETA**

 EDITORA:  
**MARCELLE SECCHIN**  
 msecchin@redgazeta.com.br  
 Tel.: 3321.8349

 twitter.com/classificados\_  
 facebook.com/classificados

RICARDO MEDEIROS



Há 899 unidades comerciais em construção em Campo Grande e vizinhança, com custo do metro quadrado de R\$ 6.865,76

## GRANDE VITÓRIA

# 30.552

**unidades em construção na Grande Vitória**  
 50,51% delas ficam em Vila Velha

sidencial Itaparica. São 30.552 unidades em construção na Grande Vitória, 50,51% delas localizadas em Vila Velha.

De acordo com Eduardo Schwartz Borges, diretor de Economia e Estatística do Sinduscon-ES, após um grande número de ofertas na Serra, houve um movimento natural do mercado em busca de novos locais para investir e Vila Velha atraiu as construtoras devido à demanda e ao poder aquisitivo maior da população.

### VENDAS

O 25º Censo Imobiliário também apontou que a comercialização de imóveis na Grande Vitória vem se mantendo dentro de um índice considerável saudável, segundo Eduardo Schwartz Borges. Foram 23.227 unidades em construção vendidas no período pesquisado, o que representa 76,02% do total. O maior volume de imóveis vendidos está em Vila Velha, com 11.734 unidades comercializadas. Na Serra, foram 5.077, e em Vitória, 3.376.

# NOVAS ÁREAS PARA INVESTIR EM CARIACICA

## Bairros do entorno de Campo Grande são aposta

THAÍS BRÊDA  
 tbreda@redgazeta.com.br

Bairros do entorno de Campo Grande, em Cariacica, aparecem como um novo foco do mercado imobiliário, segundo dados do 25º Censo Imobiliário divulgado pelo Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon) esta semana.

De acordo com o levantamento, das 2.303 unidades em construção no município, 1.299 estão localizadas nos bairros Nova Brasília, Cruzeiro do Sul, Santana e São Geraldo.

O restante das obras está sendo erguida em Campo Grande. São 620 unidades comerciais, com salas e lojas. Os apartamentos de

dois quartos vêm em seguida, com 240 imóveis. Já os de três quartos são 144.

Nos cinco bairros, a maior oferta é de empreendimentos de dois quartos, com 1.064 imóveis, que têm preço médio de R\$ 3.474,53, o metro quadrado. Já os comerciais – são 899 unidades em construção – custam R\$ 6.865,76, o m².

“Vimos que houve um avanço significativo em Cariacica, que tem 7,54% das unidades em construção e oito empreendimentos em obras”, explica Eduardo Schwartz, diretor de Economia e Estatística do Sinduscon-ES.

### VILA VELHA

A região de Itaparica, em

Vila Velha, é a que concentra o maior número de unidades em construção na Grande Vitória. Segundo o levantamento do Sinduscon-ES, que abrange o período de novembro de 2013 a maio de 2014, há 7.497 unidades sendo erguidas em bairros como Parque das Gaivotas, Novo México, Nova Itaparica, Jockey de Itaparica e Re-