

+25º CENSO IMOBILIÁRIO

# Vila Velha lidera em lançamentos

RICARDO MEDEIROS

**Cidade tem 1.514 das 3.010 novas unidades; a maioria está em Itaparica e Ibes**

Além de ser destaque no número de unidades em construção na Grande Vitória, o município de Vila Velha também sedia a maior parte dos lançamentos, segundo o 25º Censo Imobiliário do Sinduscon-ES. Foram 1.514 unidades das 3.010 mapeadas pela pesquisa.

A região de Itaparica é a líder com 947 imóveis lançados. Mas bairros como Aribiri, Centro, Santa Inês, Ibes e Divino Espírito Santo também receberam a atenção das empresas do setor de construção. Eles registraram 529 novas unidades entre novembro de 2013 e maio de 2014, segundo o levantamento feito pelo Sinduscon-ES.

Nem mesmo entraves como insegurança jurídica em relação ao Plano Diretor Urbano (PDU) do município e burocracia para obtenção de licenças e aprovações, apontados por 33 empresas durante o levanta-



Bairros no entorno de Laranjeiras, na Serra, receberam 552 lançamentos, segundo o Censo Imobiliário

mento do Sinduscon-ES como motivos para não realizarem mais lançamentos na cidade, afastaram os investidores.

Segundo Eduardo Schwartz, diretor do Sinduscon-ES, isso se explica pois o município tem melhor infraestrutura e oferece mais retorno em rela-

**NOVAS MORADIAS**

**18.904**

**unidades de 2 quartos**

Elas são as preferidas do mercado. Já as de 3 quartos somam 5.733

ção à Serra, por exemplo. “A Serra tem um teto de preço a ser praticado devido à renda da população e também precisa avançar em infraestrutura, enquanto Vila Velha já está mais consolidada. Isso é um benefício, pois às vezes o empreendedor não consegue ter uma boa

margem de lucro porque precisa gastar com construção da rede de água e esgoto”, analisa.

Ainda assim, a Serra continua a atrair novos empreendimentos. A região de Laranjeiras foi a segunda em número de unidades lançadas no Censo Imobiliário, com

552 novas moradias. Bairros como Castelândia, Jacaraípe, Mangui-nhos e Bicanga também foram bastante visados, atraindo 408 lançamentos. O quinto lugar em novas unidades ficou com a região do Centro de Guarapari, que registrou 242 novas unidades.

**TIPOS DE IMÓVEIS**

A pesquisa sobre o mercado imobiliário também apontou quais os tipos de imóveis que estão sendo construídos. A maioria das 30.552 unidades que estão sendo erigidas é de dois quartos (18.904). Em seguida vêm as de três quartos (5.733). Outras 4.900 são comerciais (salas e lojas) e 1.105 de quatro quartos. Os imóveis de um quarto são 604, os de cinco, 67, e casas, 49.

Mas em alguns bairros as unidades comerciais predominam como Morada de Laranjeiras, na Serra (172), e Campo Grande e Cruzeiro do Sul, em Cariacica, com 620 e 264 unidades em obras, respectivamente.

**BAIRROS COM MAIOR NÚMERO DE UNIDADES EM CONSTRUÇÃO**

