



**OCEAN GREEN:** apartamentos de quatro quartos de frente para a praia de Camburi

# Novos condomínios em Jardim Camburi

**Construtoras revelam lançamentos futuros de condomínios residenciais e mistos, com apartamentos, salas comerciais e lojas**

Fabiana Pizzani  
Felipe Sena

Cinco grandes construtoras capixabas revelaram projetos de novos condomínios para Jardim Camburi, um deles num dos últimos terrenos disponíveis na orla de Camburi. O bairro mais populoso de Vitória terá lançamentos de apartamentos de dois e três quartos, salas comerciais e lojas até o final deste ano.

“Hoje, Jardim Camburi é o bairro de Vitória com maior atividade imobiliária, concentrando 50% dos novos empreendimentos em construção na Capital. Mas nos últimos seis meses não houveram novos lançamentos”, informou o diretor suplente de Economia e Estatística do Sinduscon-ES, Eduardo Schwartz Borges.

Dos 4.343 imóveis em construção em Vitória, 2.143 apartamentos estão em Jardim Camburi, segundo o 25º Censo do Sinduscon,

divulgado na última semana.

A localização e a infraestrutura são os principais fatores que levam as construtoras a investir no bairro, segundo a diretora de Incorporações da Metron, Angélica Cuzzuol.

“Jardim Camburi possui uma localização estratégica, próximo a grandes empresas e outros bairros importantes de Vitória, além de contar com uma infraestrutura ímpar. O bairro tem agências bancárias, praças, restaurantes, opções de lazer e serviços de todos os tipos”, comentou Angélica.

Outra forte característica do bairro é o perfil jovem dos seus moradores, destacou a executiva. “Formado principalmente por jovens casais, é um público que consome e é atuante na comunidade. Essa é uma característica positiva.



**UM DOS ÚLTIMOS TERRENOS** da orla irá receber novo condomínio

## JARDIM CAMBURI

**50%**

dos imóveis em construção em Vitória estão no bairro

**2.143**

apartamentos em obras

**39.157**

habitantes tem atualmente

Além disso, os novos empreendimentos dão um aspecto moderno ao bairro”, disse.

O diretor presidente da Galwan, José Luís Galvêas, também destacou a infraestrutura do bairro como atrativo para investimentos. “Em torno de cinco, seis anos atrás, fizemos um estudo sobre o bairro, na época do Residencial Jardins. Naquela época, fizemos uma análise e sentimos que o bairro estava se transformando, ficando cada vez melhor e cada vez mais valorizado. Observamos questões de infraestrutura, como restaurantes, o parque da Vale, entre outras. É um bairro com muitos atrativos, justamente na área residencial”.

## PROJETOS FUTUROS

### Últimos terrenos à beira mar

MOSAICO GESTÃO EM COMUNICAÇÃO

**VIVACE:** apartamentos de um, dois e três quartos em duas torres na avenida Eurico Rezende. Preços a partir de R\$ 197 mil



#### MORAR

A construtora adquiriu um dos últimos terrenos à beira mar, na orla de Camburi. O projeto de um empreendimento residencial com vista permanente para a praia está em fase de estudos.

> LOCAL: avenida Dante Michellini

#### GALWAN

Pretende investir em novos empreendimentos no bairro, com amplas áreas de lazer, voltadas às crianças e adolescentes. Serão condomínios mistos, com apartamentos de três quartos e lojas no térreo.

> LOCAL: próximo à rodovia Norte Sul

#### GRASSELLI ENGENHARIA

Irá lançar até o final do ano um condomínio residencial (ainda sem nome), com 32 apartamentos, sendo 24 de dois quartos e 12 de três quartos.

> LOCAL: rua Oswaldo Bastos de Souza Freitas, ao lado do Clube de Cabos e Soldados

#### PROENG

Está desenvolvendo projeto de novo condomínio residencial no bairro.

#### LORENCE

Pretende lançar, ainda este ano, um empreendimento misto (ainda sem nome), com apartamentos, lojas e sa-

las comerciais.

#### VIVACE RESIDENCIAL

Em fase de construção, o condomínio terá duas torres, com apartamentos de um, dois e três quartos.

> LOCAL: avenida Eurico Rezende

> LAZER: piscina, fitness, salão de festas, sauna, sala de dança e outros

> REALIZAÇÃO: Metron Engenharia, Empar Empreendimentos e Unimov Edificações

> PREÇO: 1 quarto a partir de R\$ 197 mil, 2 quartos a partir de R\$ 264 mil e 3 quartos com suíte por R\$ 366 mil

> INFORMAÇÕES: 3134-6800

#### OCEAN GREEN RESIDENCE

Em um terreno de 1.642,13 m<sup>2</sup>, o condomínio terá duas torres, com apartamentos de quatro quartos com até três suítes, em áreas privativas entre 122,87 m<sup>2</sup> e 313,85 m<sup>2</sup>.

> LOCAL: avenida Dante Michellini, 4.595, Praia de Camburi

> REALIZAÇÃO: RS Construtora e Incorporadora

> LAZER: piscina, playground, espaço zen, pub grill, beach lounge, sauna, salão de festas, fitness, espaço gourmet, beach point, beach service, entre outros itens

> PREÇO: a partir de R\$ 878 mil

> INFORMAÇÕES: 3337-1797

ADEMIR RIBEIRO - 08/08/2013



**BAIRRO** mais populoso de Vitória: infraestrutura atrai novos investimentos