

## Mil apartamentos em avenida de Itaparica

Via paralela à Rodovia do Sol tem mais de 20 condomínios em construção e recebe novos lançamentos até o final deste ano

Felipe Sena

Paralela à Rodovia do Sol, na Praia de Itaparica, a avenida Saturnino Rangel Mauro, em Vila Velha, atraiu diversos investimentos do setor imobiliário nos últimos anos. A antiga avenida Aracruz recebeu mais de 20 lançamentos nos últimos três anos, e ainda possui cerca de 25 terrenos vazios, indicando que mais lançamentos serão feitos na via.

Atualmente, são mais de 1.100 apartamentos em condomínios residenciais em fase de lançamento ou construção, para quem deseja morar ou investir na região.

Além da praia, a avenida também está próxima de pontos importantes da cidade, como shoppings e a Prefeitura de Vila Velha.

Para o presidente da Lorenge, José Elcio Lorezon, a proximidade com a Rodovia do Sol facilita o deslocamento e o acesso a outros pontos da cidade. “Sem contar a praia que, sem dúvida, é um fator que enche os olhos”, ressaltou.

O subsecretário de Desenvolvimento Econômico de Vila Velha, Ney Coimbra, destacou pontos que atraem investimentos na avenida.

“A Saturnino Rangel Mauro fica entre dois bairros. Coqueiral de Itaparica tem uma ocupação já consolidada, com infraestrutura antiga e de menor qualidade. Já Praia de Itaparica possui um metro quadrado de valor elevado”.

Segundo Coimbra, a localização faz com que diversos tipos de consumidores tenham acesso a imóveis no local. “A avenida é um grande atrativo para a classe C, que não compra um imóvel na praia, mas pode comprar a uma quadra do mar. A somatória dos bairros do Coqueiral e Praia de Itaparica dá aproximadamente 25.200 habitantes, enquanto a Praia da Costa tem 31 mil”, explicou.

O subsecretário também ressaltou que a região deve crescer ainda mais, com a chegada de novos empreendimentos. “Hoje, a região tem mais de 20 prédios em construção e, em pouco tempo, terá mais habitantes que a Praia da Costa”, disse Coimbra.

“Vale destacar também o Boulevard Shopping e o Shopping Vila Velha, que estão localizados nas duas extremidades da região. Assim, os moradores da avenida ou proximidades ficam bem localizados em serviços e infraestrutura”, acrescentou o secretário.



**VILLA D'ITÁ**, condomínio da Lorenge, tem apartamentos de 2 e 3 quartos partir de R\$ 197 mil e itens diferenciados no lazer, como stadium bar, streetball e pub

### DEZ CONDOMÍNIOS NA SATURNINO RANGEL MAURO

**PROJETOS**

- > **A PINHEIRO DE SÁ** tem terreno na avenida e irá construir condomínio, ainda sem data de lançamento.
- > **A BOZI PRETENDE LANÇAR** no fim do ano empreendimento com 72 apartamentos, de dois e três quartos.



**PIENZA:** a partir de R\$ 239 mil

- > **A ARGO** também tem um terreno na avenida, mas ainda não tem data de lançamento.

**PIENZA**

- Unidades de 2 quartos com suíte.
- > **LAZER:** piscinas, sauna, fitness, salão de festas, entre outros
- > **REALIZAÇÃO:** Grand
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 239 mil
- > **INFORMAÇÕES:** 4009-9898

**FELLINI**

- Duas torres com 140 apartamentos de dois quartos, com suíte.
- > **LAZER:** espaço zen, espaço gourmet, piscinas, entre outros
- > **REALIZAÇÃO:** Grand
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 249 mil
- > **INFORMAÇÕES:** 4009-9898

**RESIDENCIAL GABRIEL FRANCISCO**

- Unidades de 2 quartos com suíte.
- > **LAZER:** espaço gourmet, piscinas, sauna, entre outros
- > **REALIZAÇÃO:** Brasiles
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 273 mil.
- > **INFORMAÇÕES:** 3289-2483

**ILHAS DO CARIBE**

- Apartamentos de 2 quartos.
- > **LAZER:** piscinas, sauna, churrasqueira e salão de festas.
- > **REALIZAÇÃO:** Kemp Engenharia
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 249 mil
- > **INFORMAÇÕES:** 3534-0600

**ILHAS FIJI**

- Pronto para morar, com apartamentos de 2 ou 3 quartos com suíte.
- > **LAZER:** piscina, sauna, espaço gour-

met, entre outros

- > **REALIZAÇÃO:** Kemp Engenharia
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 299 mil
- > **INFORMAÇÕES:** 3534-0600

**ITAPARICA SUBLIME**

- Apartamentos de 2 e 3 quartos.
- > **LAZER:** piscina, salão de festas, espaço gourmet, fitness, entre outros
- > **REALIZAÇÃO:** Proeng
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 289 mil
- > **INFORMAÇÕES:** 3229-1022

**VILLA D'ITÁ**

- Apartamentos de 2 e 3 quartos.
- > **LAZER:** stadium bar, streetball, fitness, piscinas, pub, entre outros
- > **REALIZAÇÃO:** Lorenge
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 197 mil
- > **INFORMAÇÕES:** 2121-5100



**ITAPARICA Sublime:** 2 e 3 quartos