

## Economia

FOTOS: RODRIGO GAVINI/AT



**OCUPANTES** do terreno, de 8 milhões de m<sup>2</sup>, fazem demarcação. Eles alegam que área não tem documentação

TERRENO VALE R\$ 160 MILHÕES

# Invasores têm até pit bulls em área na Serra

**Duas mil famílias estão no local e já reservaram até espaço para creche e posto de saúde. Eles querem dividir região em lotes de 200 m<sup>2</sup>**

**Débora Pedroza**

Um terreno particular de cerca de 800 hectares (8 milhões de metros quadrados), avaliado em R\$ 160 milhões, do início de Jardim Carapina até as imediações do Alphaville Jacuhy, na Serra, foi ocupado por 2 mil famílias que já estão loteando o local e usando até cães da raça pit bull para fazer segurança do espaço.

Segundo um dos organizadores do grupo, José Wellington Rogério Conrado, 48, conhecido como Dedé, as famílias estão sendo cadastradas, e o objetivo é que terrenos

de 200 metros quadrados sejam ocupados por quem não tem casa própria e precisa pagar aluguel.

Segundo Dedé, a área foi escolhida para ser ocupada devido ao fato de “estar abandonada por mais de 10 anos e não ter documentação”:

“Não estamos aqui com baderna e nem querendo pegar área que tenha dono e esteja regularizada. Estamos aqui porque esse local não tem escritura, e o IPTU não está sendo pago há tempo. Também estamos aguardando um contato da prefeitura, que não conseguimos.”

Ele disse ainda que na última segunda-feira o dono da área esteve no local acompanhado de um oficial de justiça, mas, como ele não tinha a documentação do terreno, eles não deixaram o local.

“Se ele voltar sem a documentação necessária falando sobre reintegração de posse, a gente não vai sair, mas se a área estiver com tudo certo, inclusive todos os impostos pagos, aí vamos conversar”, disse.

## RESERVA

De acordo com o pedreiro Gilvan Santos de Jesus, 34 anos, que também está organizando o grupo, o local está sendo loteado, mas uma área está sendo reservada para construção de creche, posto de saúde, praça e posto policial.

Ele falou também que as áreas de reserva ambiental, além do condomínio Alphaville Jacuhy e do posto de gasolina que está ao lado, eles também vão respeitar.

Embora os ocupantes digam não que têm onde morar, foram vistos no local carros de modelos como Toyota Corolla, Honda Fit e Fiat Siena, entre outros, estacionados.

Em nota, a Prefeitura da Serra disse que não faz parte do processo, por se tratar de uma área particular. A reportagem tentou contato com o dono do terreno, por telefone, durante a noite de ontem, mas as ligações não foram atendidas. Depois, o celular dele ficou desligado ou fora da área de cobertura.

## CENA

### Organização

“Estamos organizando as famílias para que todos tenham garantido espaço para morar.” A frase é do aposentado — e um dos líderes do movimento — Eduardo Pires, 57.

“Nossa intenção é de regularizar o terreno, mas ainda não conseguimos falar com representantes da prefeitura”.



## CENAS



### Área reservada para igreja

“Com muita oração vamos conseguir ficar aqui no local, e por isso, já reservamos uma área para a construção da nossa igreja”, disse a aposentada Norminda Ferreira Silva, 68, uma das ocupantes.



### Sonho de ter uma casa

Os amigos Elias Moraes Balieiro, 28 anos, e Gabriel Josino, 26, são alguns dos ocupantes da área particular. Gabriel, que já está morando no local, disse que sonha em ter ali uma casa própria.