

MIMOSO DO SUL

# Casarão vai virar hotel-fazenda

FOTOS BETO BARBOSA E MODE DESIGN

**Fazenda União vai ser transformada em espaço turístico e cultural, com 14 suítes, piscina, área de lazer e museu**

**Alessandro de Paula**  
MIMOSO DO SUL

O casarão principal da Fazenda União, em Mimoso do Sul, área desapropriada pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incrá) para assentamento de trabalhadores sem terra, vai ser transformado num hotel-fazenda com 14 suítes, piscina e área de lazer.

No lado externo ao casarão, onde estão situadas ruínas de uma antiga usina de aguardente, será criado o Museu da Cachaça e do Café, um espaço educativo e cultural, com biblioteca, auditório, área de oficinas, anfiteatro, cafeteria e áreas para exposição.

Considerada uma das mais importantes fazendas do ciclo do café do final do século XIX e início do século XX, a Fazenda União está situada às margens da estrada que liga a sede de Mimoso ao sítio histórico de São Pedro.

Ao contrário de outras propriedades agrícolas da época, a fazenda abrigou uma das maiores fábricas de cachaça do Estado, a Aguardente Bocãina, uma bebida muito requisitada no passado.

O projeto foi custeado pela Secretaria de Estado da Cultura (Secult) e prevê um clube recreativo destinado às famílias assentadas na fazenda, com campo oficial de futebol, quadra de vôlei e piscina.

O investimento no complexo turístico está orçado em R\$ 12 milhões. Segundo a secretária de Desenvolvimento Econômico e Turístico de Mimoso, Iná Abreu, o projeto está nos ministérios do Turismo e do Desenvolvimento Agrário para captação de recursos.

No mês passado, a Superintendência Regional do Incra cedeu oficialmente à prefeitura o uso do casarão e de uma área de 3,5 hectares, o equivalente a 3,5 campos de futebol, para fins turísticos.

A proposta é que a área faça parte de um circuito turístico de fazendas históricas, no qual serão integrados o sítio histórico de São Pedro e outras propriedades rurais.

A Fazenda Palestina, também do Incra, fará parte do circuito turístico. Assim como a União, o casarão será transformado num hotel.

Nesse caso, a prefeitura aguarda cessão do uso do terreno.



**CASARÃO** vai fazer parte de um circuito turístico de fazendas históricas e projeções de como ficará o local

MODE DESIGN



**PROJEÇÃO** mostra um dos ambientes a serem criados no hotel-fazenda

## Área foi desapropriada há 16 anos

Após um período conturbado, com ocupação de trabalhadores sem terra que instalaram barracas de lona ao longo da estrada, a centenária Fazenda União, em Mimoso do Sul, foi desapropriada e transformada em assentamento em 1998.

Na ocasião, a imensa propriedade rural com 563,8 hectares (equivalente a 563 campos de futebol) foi dividida entre 56 famílias e transformada no Assentamento União, ficando de fora o casarão e a área ao redor onde estão as ruínas

da usina de açúcar e aguardente.

Segundo o pesquisador Gerson Moraes França, o Assentamento União é o mais antigo de Mimoso do Sul.

A partir dele, movimentos de trabalhadores sem terra iniciaram a ocupação de importantes fazendas da região, como a Palestina, que também foi desapropriada.

“Nos anos 2000, Mimoso do Sul foi, por um período, o município do Estado com o maior número de acampados, com centenas de famílias à espera de uma gleba”, res-

saltou Gerson.

Atualmente, a Fazenda Palestina está em situação de completo abandono.

Partes do telhado e do assoalho desmoronaram e o belo casarão central foi tomado pelo mato.

Os trabalhadores, naquela ocasião, também montaram acampamentos na entrada da Fazenda Independência, porém os proprietários conseguiram na Justiça reverter o processo de desapropriação, provando que a área era produtiva.