

Regional

GUARAPARI

# Condomínio de luxo em Três Praias

Foi autorizada a construção de casas de alto padrão no local. Empreendimento não impede acesso às praias, diz prefeitura

Rosimara Marinho  
GUARAPARI

Um condomínio com 30 casas de luxo foi autorizado pela Prefeitura de Guarapari para ser construído nas Três Praias. O empreendimento compreende a construção de 30 imóveis de até dois pavimentos, quadra de tênis, pista para caminhada, área de lazer e piscina.

O Condomínio Praia Formosa, será construído em uma área de 100 mil metros quadrados nas Três Praias, em uma Zona Especial de Interesse Turístico (Zeit).

O acesso ao condomínio será pelo portão principal da área que compreende o terreno das Três Praias, localizado às margens da Rodovia do Sol.

O acesso às Três Praias já foi motivo de polêmica publicado no jornal **A Tribuna**.

A construção de um resort na área impediria o acesso da população às praias.

No entanto, a prefeitura informou que o acesso ao Condomínio Praia Formosa será pela portaria das Três Praias e já foi regulamentado pelo dono do empreendimento.

De acordo com o secretário municipal de Planejamento, Desenvolvimento Rural e Urbano José Antônio Chalhub, o condomínio foi aprovado pela secretaria.

Foi publicada ontem no Diário Oficial do Estado, a resolução que regulamenta o condomínio, aprovada pelo Conselho do Plano Diretor Municipal (CPDM).

“O que o conselho fez foi aprovar uma resolução, estabelecendo que naquela área, que é uma Zeit 2, seja construído condomínio residencial com todos os parâmetros urbanísticos”, disse Chalhub.

O secretário disse ainda que o empreendedor já pode solicitar as licenças junto ao município para realização das obras de terraplanagem e infraestrutura do condomínio.

O empresário Gilson Letaif

Mansur informou que fez o pedido de licença para construção da guarita do condomínio.

A expectativa é começar a obra da guarita até o final desse ano.

## PROCESSO

O caso do Condomínio Praia Formosa já foi parar na Justiça devido a irregularidades no processo de zoneamento da área.

No entanto, segundo Chalhub, foi assinado um Termo de Ajuste de Conduta (TAC) entre o Ministério Público do Espírito Santo (MPE-ES), a prefeitura e o empreendedor.

O Ministério Público estabeleceu as diversas necessidades de regularização do condomínio, dentre elas a de disponibilização de áreas verdes e viabilidade de acesso aos moradores.



JOSÉ ANTÔNIO CHALHUB: o condomínio foi aprovado pela prefeitura



ACESSO ao Condomínio Praia Formosa será pela portaria das Três Praias

## SAIBA MAIS SOBRE O CONDOMÍNIO

### Piscina e quadra de tênis

- > O EMPREENDIMENTO compreende a construção de 30 casas de luxo de até dois pavimentos.
- > O CONDOMÍNIO Praia Formosa contará com quadra de tênis, pista para caminhada, área de lazer e piscina.
- > O EMPREENDIMENTO será construído em uma área de 100 mil metros quadrados nas Três Praias, em Guarapari, em uma Zona Especial de Interesse Turístico (Zeit).
- > O ACESSO ao condomínio será pelo portão principal da área que compreende o terreno das Três Praias, às margens da Rodovia do Sol.
- > A RESOLUÇÃO que regulamenta o condomínio foi aprovada pelo Conselho do Plano Diretor Municipal (CPDM) e publicada ontem no Diário Oficial do Estado.

Fonte: Prefeitura de Guarapari

FOTOS: ROSIMARA MARINHO