

## + LOTEAMENTOS

# Segurança e lazer são diferenciais

## Na Grande Vitória, condomínios fechados e bairros planejados oferecem vários itens

▄ Serra, Vila Velha e Cariacica são, historicamente, os municípios que mais receberam investimentos em loteamentos da Grande Vitória. Atualmente, os chamadas da região têm sido os condomínios fechados e bairros planejados, que oferecem segurança e lazer.

Os condomínios fechados são famosos pelo grande número de itens de lazer e também pelas fartas áreas verdes. O Jardins Veneza, situado em Interlagos, Vila Velha, por exemplo, conta com campos de futebol society, quadras de tênis e poliesportiva, minigolfe, fitness, pista de corrida e estações de ginástica.

“São espaços planejados para encantar. A pessoa vai conhecer e já se imagina morando ali. Por isso, temos muito mais clientes que compram para morar do que para investir. O que é positivo, pois o empreendimento se consolida logo”, afirma Alessandro Negreli, coordenador regional da FGR Urbanismo.

Loteamentos que se tornam verdadeiros bairros planejados também oferecem áreas de preservação e diversão. O Alphaville Jacuhy, localizado na Serra, possui todos os elementos de segurança e lazer para



DIVULGAÇÃO

Jardins Veneza, em Vila Velha, oferece lazer completo, como quadra poliesportiva e até minigolfe

## CONFIRA OS EMPREENDIMENTOS

### Villa Maria

#### ▼ CBL Desenvolvimento Urbano

Localizado em Linhares, o loteamento possui uma área total de 430 mil m<sup>2</sup>. São 550 lotes medindo a partir de 360m<sup>2</sup>

### Alphaville Jacuhy

#### ▼ Alphaville

Localizado na Serra, o empreendimento possui 1.282 unidades residenciais, com dimensões entre 450 e 1.500 m<sup>2</sup>. Além de 139 lotes comerciais, medindo entre 450 e dez mil m<sup>2</sup>



Loteamento Villa Maria, em Linhares, possui 550 lotes

### Terras Alphaville Linhares

#### ▼ Alphaville

Localizado em Linhares,

o empreendimento possui 274 unidades residenciais, entre 360 e 918m<sup>2</sup>. Além de 14 lotes

comerciais, medindo entre 420 e 925m<sup>2</sup>

### Condomínio Horizontal Jardins Veneza

#### ▼ FGR Urbanismo

Localizado em Interlagos, Vila Velha, o empreendimento conta com área total de 876 mil m<sup>2</sup>, sendo 481 mil metros quadrados de áreas verdes e de lazer

### Polo Empresarial Linhares

#### ▼ VTO

Localizado em Linhares, o polo empresarial possui área total de 185 mil m<sup>2</sup>, com 57 lotes

os moradores, além de espaços destinados ao uso comum como lotes comerciais, praças e ruas.

O diretor da Imobiliária Universal, Valdecir Torezani, conta que o mercado de lotes está bastante aquecido e que novos empreendimentos serão lançados em breve em Cariacica. “Temos lotes a partir de R\$ 45 mil, que são comprados por investidores e moradores. Mas não se pode comprar um lote sem avaliar alguns itens, como a valorização da região, infraestrutura de água, iluminação, saneamento, paisagismo e pavimentação”, orienta Valdecir.

## LANÇAMENTO

Com base no sucesso do primeiro loteamento da Comprofar Empreendimentos, a diretora da empresa, Renata Itaboraí, afirma que, para o investidor, comprar unidades pretende construir é promissor. “Quem vai morar tem pressa na construção. A partir do momento em que há casas, os lotes restantes se valorizam muito, pois o local já funciona bem”, avalia.

De acordo com Renata, a Comprofar planeja lançar novos loteamentos no interior, como em São Mateus, no Norte do Estado, e estuda áreas em Aracruz, Linhares e Cachoeiro.