



REGIÃO EM CAMPO GRANDE onde será construído complexo imobiliário, que vai empregar 3.500 trabalhadores

CAMPO GRANDE

Complexo com hotel, prédio e hipermercado

Projeto em uma área de 48 mil metros quadrados ainda contempla clínicas médicas e deve ser inaugurado em 2016

Pollyanna Dias

Um novo complexo imobiliário com hotel, hipermercado, torres comerciais e de clínicas médicas será construído em Cariacica. O espaço será instalado no bairro Campo Grande, ao lado do Shopping Moxuara, e tem previsão para ser inaugurado na primeira metade de 2016.

O empreendimento vai ficar em uma área de 48 mil metros quadrados que pertence à empresa de beneficiamento de aço Cofervil.

Segundo o dono da empresa e um dos investidores do novo condomínio Odival Rocon, dois grupos empresariais de Brasília e de São Paulo apresentaram projetos a ele e à prefeitura, e o terreno ainda está em negociação.

Ele adiantou que serão construídas duas torres hoteleiras com 484 apartamentos, e uma torre comercial de 16 andares, com salas comerciais e lojas entre 26 e 61 metros quadrados de área. Além de um hipermercado de 19 mil metros quadrados e um edifício de clínicas médicas particulares.

“Ainda está em estudo a cons-

trução de um edifício residencial, com apartamentos de um, dois e três quartos”, comentou Rocon.

Ele informou que a construção começa em março, quando a Cofervil será transferida para outra área da empresa, atualmente vazia e que fica na Rodovia do Contorno.

“A ideia surgiu após a mudança do Plano Diretor Municipal, que dificultou a presença da empresa de aço no local, devido aos critérios de impacto de vizinhança.”

Segundo o prefeito de Cariacica, Geraldo Luzia Junior, o Juninho, o novo complexo segue a tendência do crescimento empresarial e residencial na zona sul do município. “É onde se pode acolher novos moradores e investimentos de forma planejada”, afirmou.

SAIBA MAIS

Previsão de apartamentos residenciais

Complexo com hotel

- > **CARIACICA** vai ganhar um novo complexo imobiliário, de 48 mil metros quadrados de área, no bairro Campo Grande, ao lado do Shopping Moxuara.
- > **A PREVISÃO** é que seja construído, a partir de março, duas torres de ho-

téis com 484 apartamentos e centro de convenções.

- > **TAMBÉM** está previsto uma torre comercial de 16 andares, com salas comerciais e lojas entre 26 e 61 metros quadrados de área.
- > **O PROJETO** do novo empreendimento inclui ainda um hipermercado de

19 mil metros quadrados e um edifício com clínicas médicas particulares em 16 pavimentos.

- > **O ESPAÇO** pode ganhar ainda um edifício residencial, com apartamentos de um, dois e três quartos, ou outro centro comercial com salas comerciais e lojas.
- > **A CONSTRUÇÃO** do complexo imobiliário começa após a empresa de beneficiamento de aço Cofervil desocupar a área que vai ganhar o novo negócio.
- > **A SEDE DA EMPRESA** será transferida até março para outra área da companhia, que fica na Rodovia do Contorno.
- > **COM UM INVESTIMENTO** de R\$ 725 milhões, a estimativa é que o negócio seja inaugurado em 2016, e abra 3.500 vagas e emprego.



EMPRESA de beneficiamento de aço vai desocupar área para a construção

Fonte: Prefeitura e Cofervil