

ANTONIO MOREIRA/AT



CONDÔMINIOS RESIDENCIAIS no bairro Praia das Gaivotas, em Vila Velha, atingiram entre 30% e 40% de valorização nos últimos três anos. Já nos imóveis comerciais, a valorização chegou a 50%

A TRIBUNA COM VOCÊ EM PRAIA DAS GAIVOTAS

Valorização de até 50% nos imóveis

Perto da orla e de shoppings, o bairro Praia das Gaivotas atrai investidores e tem apartamentos a partir R\$ 180 mil, em média

Thainná Karina

Imóveis comerciais e residenciais de Praia das Gaivotas, em Vila Velha, estão valorizando cada vez mais com o passar dos anos, devido ao crescente número de investidores na região.

Só nos últimos três anos, vários imóveis comerciais atingiram o percentual de 50% de valorização. Já os residenciais, entre 30% e 40% no mesmo período.

A informação é do consultor imobiliário João Ricardo Alves Campos, da Imobiliária Kacá Imó-

veis. Segundo ele, a valorização tende a continuar por causa da proximidade do bairro com o centro de Vila Velha e a orla, como as praias de Itaparica e de Itapoã.

“O mercado também continua aquecido no bairro por ele estar próximo aos dois novos shoppings: Boulevard e Vila Velha. Isso tem atraído as pessoas que querem morar em Praia das Gaivotas”, co-

mentou João Ricardo.

De acordo com o consultor, no bairro, apartamentos de três quartos com suíte saem a partir R\$ 230 mil. De dois quartos, com cozinha americana, a partir de R\$ 180 mil.

“Ainda é possível encontrar edifícios em fase final de construção, com apartamentos a partir de R\$ 295 mil, com três quartos, suíte e duas vagas de garagem”, informou.

O corretor de imóveis Pedro Marques, da imobiliária que leva se nome, disse que bairros vizinhos já estão repletos de lojas e, por isso, moradores de Praia de Gaivotas têm feito de suas casas estabelecimentos comerciais.

“A avenida Coronel Pedro Maia de Carvalho é um exemplo. Moradores construíram no andar de cima e transformaram a casa da parte de baixo em loja, devido à valorização comercial que é crescente na região”, explicou o corretor.

COMO FAZER CONTATO

Sugira uma reportagem

Os moradores de Praia das Gaivotas, em Vila Velha, podem reivindicar melhorias e sugerir reportagens. As indicações podem ser enviadas para o e-mail atcomvoce@redetribuna.com.br. Quem mora em outro bairro pode sugerir uma visita do projeto **A Tribuna com Você** ao local.

HISTÓRIA DO BAIRRO

Padrão em residências

- > O BAIRRO Praia das Gaivotas, em Vila Velha, surgiu em 1990.
- > O CONJUNTO habitacional era composto por 570 casas, que foram financiadas pelo Inocoop/ES.
- > MUITAS FAMÍLIAS financiaram o pagamento das casas em até 25 anos.
- > AS RESIDÊNCIAS eram padronizadas, com até três quartos e cerca de 66 metros quadrados de área.
- > O COMÉRCIO no bairro, na época, era proibido, já que se tratava de um espaço residencial.
- > HOJE, o bairro possui mais de sete mil moradores e tem ganhado destaque no comércio e no setor imobiliário, com a construção de prédios.

Fonte: Moradores de Praia das Gaivotas.

Feira de comida típica e arte na praça é ponto de encontro

Quando o assunto é diversão, os moradores de Praia das Gaivotas, em Vila Velha, lembram-se da feira na praça do bairro que, além de ser o principal local de lazer, faz parte da cultura da região.

De sexta-feira a domingo, a partir das 18 horas, barraquinhas de comidas típicas, brinquedos e artesanato agitam o local.

O trabalho na praça trouxe mudança para a vida do comerciante Carlos Amorim Batista Silva, 60 anos, que estava desempregado.

“Estava desempregado e encontrei na praça uma forma de retornar ao trabalho e garantir uma renda no final do mês para ajudar nas despesas de casa. O retorno está sendo muito bom”, comentou.

A praça é o ponto de encontro dos moradores aos finais de semana. Segundo a vendedora Patrícia Moraes, 28, eles aproveitam os momentos no local para colocar o papo em dia. “É um momento de lazer que temos após uma semana corrida de trabalho. Na praça, a gente come, bebe e se diverte.”

AS RECORDAÇÕES

THAINNÁ KARINA



“Aqui temos qualidade de vida”

O funcionário público aposentado Gilson Moreira Santos, 66 anos, disse que se mudou para o bairro Praia das Gaivotas em 1990, em busca de mais qualidade de vida. De acordo com ele, quando chegou à região, não tinha nada, nem comércio e nem ônibus, muitos menos edifícios.

“Era um bairro deserto. Lembro que as casas eram divididas por uma mureta. Mas hoje, tudo está diferente, e para melhor. Praia das Gaivotas está localizada a 600 metros da praia e tem variedade de comércio, o que atrai muitos investidores”, comentou Gilson.

Ele disse que gosta muito de morar no bairro. “Praia das Gaivotas é um dos melhores lugares para se morar. Aqui temos qualidade de vida. Nem penso em sair daqui.”

GILSON se mudou para o bairro em 1990