

G

GAZETA
NOS
BAIRROS

PRAIA DE
CARAPEBUS

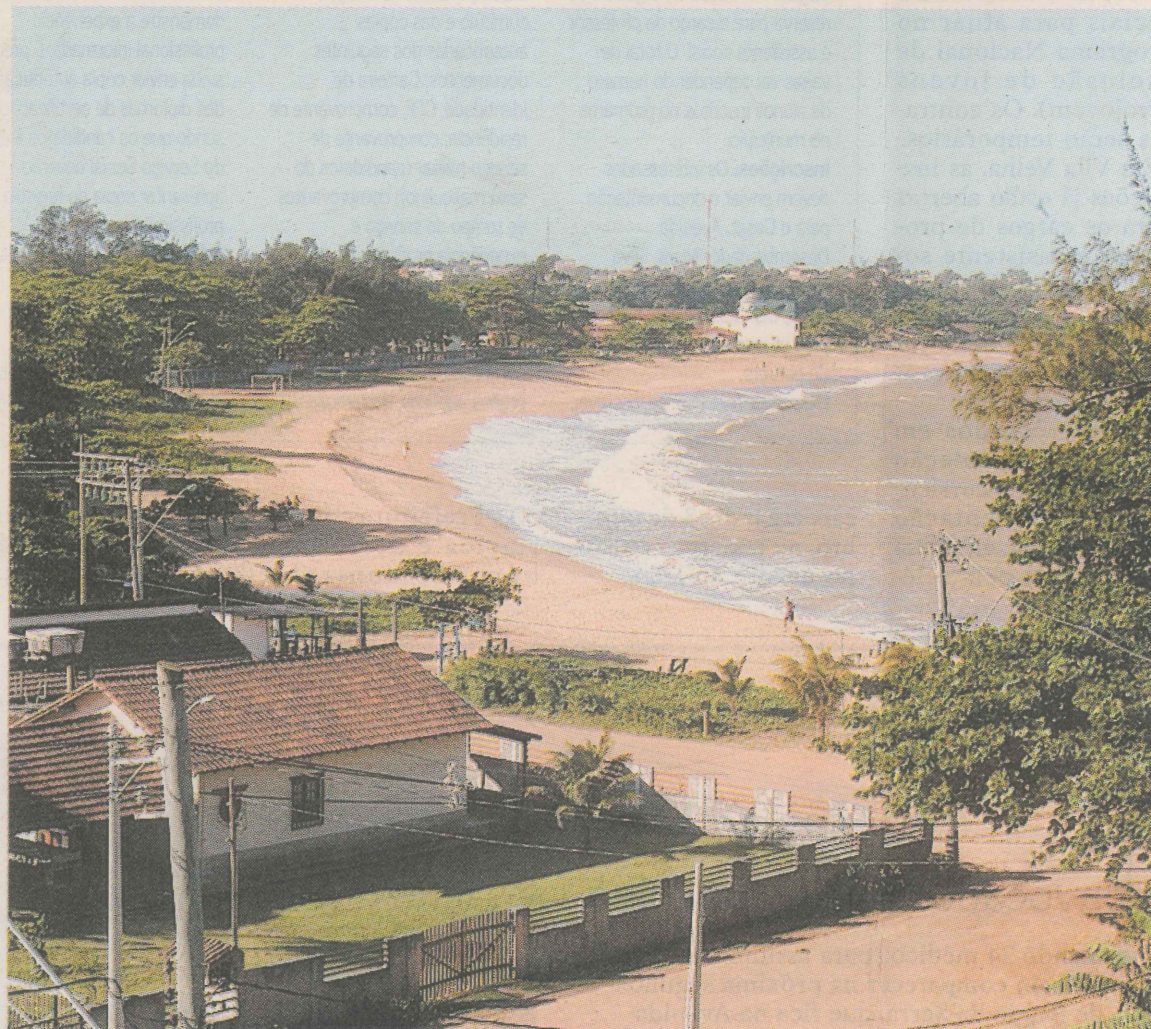
TURISTAS FICAM FASCINADOS POR PRAIA E LAGOAS

BELEZAS NATURAIS FORAM ELEITAS
ORGULHOS POR MORADORES DE CARAPEBUS,
JUNTO COM UMA PEDAGOGA QUE AJUDA A
MANTER VIVA A HISTÓRIA DO LOCAL

TATIANA PAYSAN

A natureza caprichou nas belas paisagens da Praia de Carapebus, balneário que fica localização no município da Serra e é cercado por duas lagoas e pelo mar. Um local bem aconchegante, que convida o visitante ao descanso e contemplação.

Algumas pessoas também são destaques no bairro, como a pedagoga Rosário Varejão que ajuda a manter viva a história do bairro. Conheça os orgulhos de Praia de Carepebus, região que teve o seu nome originado do peixe Carapeba, que significa cará do mar.



PRAIA

A Praia de Carapebus é privilegiada. Ela não é poluída e é cercada por duas lagoas, que ficam próximas ao mar. Ela também é a praia mais próxima de Vitória e possui uma colônia de pescadores. Tem extensão de 1,5 km de areia grossa, formação arenítica e de corais ao sul. Também possui águas propícias à prática de surfe e pesca. Com ondas de até dois metros, é o ponto de encontro dos pescadores, surfistas e banhistas em geral. De alguns anos para cá, a urbanização invadiu o bairro. Felizmente, tanto a praia como a vegetação e a prática da pesca continuam como quando o bairro foi implantado. Nativos mesmo são poucos, mas ainda existem. No bairro, também é comum encontrar moradores, que, de uma simples férias na praia, decidiram trocar a terra natal para aderir ao estilo de vida tranquilo e, muitas vezes, alternativo, como o jornalista Janilson Café Monteiro do Espírito Santo.



LAGOAS

Praia de Carapebus possui duas lagoas. Infelizmente, hoje não são tão propícias a banhos como antigamente, por conta da poluição. Mas as duas têm como característica uma beleza inigualável. A lagoa de maior porte é a Grande ou da Barra do Rio de Carapebus, segundo Carta Náutica da Capitania dos Portos de Vitória. Fica bem próxima à divisa da Praia de Carapebus com a Praia de Mutuca, que hoje é o Balneário de Carapebus. Já a menor, tem o nome de Lagoa do Baú e fica próxima à Vila dos Pescadores. O que separa as lagoas da praia é uma faixa de areia, responsável por um visual invejável. Isso atrai muitas famílias que querem curtir o visual, se banhar nas águas mornas ou enfrentar a força das ondas da praia agreste.



BATALHA EM FAVOR DA CULTURA

Sobrinha-neta da primeira artista plástica de Vitória, Ormanda Vieira Coelho, Maria do Rosário Varejão sempre se interessou por arte. Não é à toa que, durante 14 anos, ela garimpou materiais sobre as manifestações históricas e culturais de Praia de Carapebus e montou o Centro Cultural no bairro. Nascida em Vitória, Rosário conta que sua ligação com Praia de Carapebus teve início há muitos anos, em 1957, quando seu pai, Máximo Varejão, comprou uma casa na região para passar os verões com a famí-

lia. Por muito tempo, ela e seus onze irmãos se deliciaram nas areias da Praia de Carapebus e nas águas das lagoas do bairro, onde resolveu morar há cerca de três anos. Com tanta dedicação, Rosário e o artista plástico Renato Filho foram convidados pelo Clube dos Oficiais da Polícia Militar de Minas Gerais a reformar o Castelinho e a montar todo o acervo do Centro Cultural no local. Após a conclusão das obras, receberá o nome de Cassino Cultural Histórias e Memórias da Praia de Carapebus.

MERCADO IMOBILIÁRIO/PRAIA DE CARAPEBUS

Apartamento	(aluguel/média)
Quarto e sala	Não tem
2 quartos	Não tem
3 quartos	Não tem
4 quartos	Não tem

Casa	(aluguel/média)
Quarto e sala	De R\$ 230,00 a R\$ 250,00
2 quartos	De R\$ 300,00 a R\$ 350,00
3 quartos	De R\$ 350,00 a R\$ 400,00
4 quartos	Não tem

Salas	Não tem
-------	---------

Lojas	Não tem
-------	---------

Casas	(vendas/média)
Quarto e sala	De R\$ 20 mil a R\$ 25 mil

2 quartos	Preços a partir de R\$ 35 mil
3 quartos	Valor entre R\$ 40 mil e R\$ 45 mil
4 quartos	Variam de R\$ 45 mil a R\$ 50 mil, na Colônia da Polícia de Minas Gérias.

Apartamentos	(vendas/média)
Quarto e sala	Não tem
2 quartos	Não tem
3 quartos	Não tem
4 quartos	Não tem

Lojas	Não tem
Salas	Não tem

Terreno	(venda/média)
Metro quadrado.	De R\$ 50,00 a R\$ 80,00

Fonte: Corretora de Imóveis Dina de Oliveira. Creci 2769. Tel.: 3338-0625.