

Imóveis valorizados em Porto Canoa

AJ/6238

DESTAQUES

FOTOS: DANIELA MARTINS/AT



PIONEIRO - O Supermercado Dalmerly foi um dos primeiros estabelecimentos comerciais em Porto Canoa, na Serra. "Compramos uma casa e montamos o comércio que tinha, apenas, 300 metros quadrados e 19 funcionários", contou ontem o sócio-proprietário José Geraldo Rizzo, 47. Segundo Rizzo, a localização do bairro Porto Canoa, próximo à BR 101, foi

decisiva na hora de escolher o segundo ponto comercial da rede de lojas. Hoje, o supermercado possui 1,6 mil metros quadrados de área construída e 65 funcionários. "Temos de tudo aqui, do hortifruti ao açougue", disse. A rede de supermercados Dalmerly possui cinco lojas na Grande Vitória, sendo quatro na Serra e uma em Cariacica.



NORTE - Há 15 dias no bairro Porto Canoa, na Serra, o comércio Casa do Norte, que revende produtos típicos da região que dá nome ao estabelecimento, está atraindo moradores do local. Até o proprietário, Natan Neves, 44, se surpreendeu com a movimentação na loja. "Estamos com um movimento muito bom. As pessoas vêm aqui para conhecer, acabam gostando e trazendo

mais gente", disse. No local, são comercializados grãos, pimentas e cereais. Mesmo há poucos dias em Porto Canoa, Natan já pensa em ampliar as ofertas de produtos e serviços de seu comércio. "O pessoal está pedindo e vamos oferecer buchada de bode e mocotó. Queremos atender à solicitação dos clientes até o final do ano", ressaltou.



BICICLETAS - É comum ver pessoas se locomovendo pelo bairro Porto Canoa, na Serra, de bicicleta. Pensando nisso, há dois anos o comerciante Luiz Carlos Aguiar, 49, morador local, resolveu investir nesse ramo e montou a L & L Bikes. "Praticamente, todo mundo tem uma bicicleta aqui em Porto Canoa. Isso foi decisivo na hora de escolher o ra-

mo em que iria atuar. Comecei fazendo consertos e vendendo peças", disse. Hoje, o comerciante tem dois funcionários e, também, vende bicicletas. Há cinco meses trabalhando com Luiz, o mecânico Lucas Fillipe Marques Moraes, 17, contou, ontem, que chega a fazer 200 consertos por mês. "O movimento é intenso", afirmou.

O projeto Transcol III está contribuindo para a valorização dos imóveis, pois vai tornar a região via de acesso a Jacaraípe

O bairro Porto Canoa, na Serra, tem um dos imóveis mais caros do município. De acordo com corretores, a valorização imobiliária da região só fica atrás de Laranjeiras, no mesmo município.

Os corretores imobiliários são unânimes ao dizer que a valorização imobiliária de Porto Canoa tem relação direta com a localização do bairro.

"A principal avenida de Porto Canoa, a Brasília, atravessa todo o bairro, ligando-o à Planície da Serra, Residencial Tubarão, Serra Dourada I, II, III e Novo Porto Canoa.

Além disso, o projeto Transcol III, do governo do Estado, está contribuindo para a valorização dos imóveis, pois vai tornar a região via de acesso a Jacaraípe", disse o corretor imobiliário Lourival da Hora Nunes.

De acordo com Nunes, há 15 anos atuando no bairro, os imóveis mais valorizados estão localizados na avenida Brasília e em suas ruas transversais. "Um lote de 250 metros quadrados, situado na avenida Brasília, era comprado ou vendido por R\$ 50 mil, há quatro anos. Hoje, o mesmo imóvel está valendo R\$ 1 milhão", frisou.

De acordo com Lourival, as casas situadas nas ruas transversais à avenida Brasília, por sua vez,



estão custando de R\$ 80 mil a R\$ 200 mil. O valor depende da estrutura do imóvel.

"Estas casas eram padronizadas e, há quatro anos, valiam R\$ 25 mil. Os moradores fizeram reformas e isso as valorizou. As casas simples, de três quartos, estão custando R\$ 80 mil. As duplex, com suíte, R\$ 200 mil", afirmou.

Hoje, de acordo com os corretores imobiliários, não é possível encontrar imóveis à venda em Porto Canoa. A alternativa é o aluguel.

Quem confirma é o corretor imobiliário Raul Gomes da Fonseca Júnior, há 20 anos atuando na região.

De acordo com Raul, um imóvel com 130 metros quadrados no Centro Comercial de Porto Canoa está sendo alugado por R\$ 4 mil. Há quatro anos, o valor era de R\$ 350,00.

Atuando há 10 anos em Porto Canoa, o corretor imobiliário Mário Souza Elias Pires acredita que daqui a cinco anos o bairro vai liderar o ranking dos mais valorizados da Serra.

URNA

A urna do projeto **A Tribuna com Você** para que os moradores de Porto Canoa, na Serra, possam sugerir reporta-

gens, depositando as dicas por escrito, está na Banca Canoa, na avenida Brasília, s/n.

PORTO CANOA

- Município:** Serra
- Bairros vizinhos:** Mata da Serra, Eldorado, Parque Residencial Tubarão e Planície da Serra
- População:** 4,7 mil habitantes



MAPA COMERCIAL

- | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------|
| ▶ 1 açougue | ▶ 3 escritórios de contabilidade | ▶ 1 pizzaria |
| ▶ 4 academias | ▶ 1 estúdio de tatuagem | ▶ 1 posto de gasolina |
| ▶ 4 barbearias | ▶ 4 farmácias | ▶ 3 restaurantes |
| ▶ 1 borracharia | ▶ 2 facções de roupas | ▶ 10 salões de beleza |
| ▶ 8 bares | ▶ 1 funerária | ▶ 2 sapatarias |
| ▶ 1 banca de revista | ▶ 3 lanchonetes | ▶ 3 sorveterias |
| ▶ 1 agência bancária | ▶ 1 lavanderia | ▶ 3 serralherias |
| ▶ 1 casa lotérica | ▶ 1 lava a jato | ▶ 1 supermercado |
| ▶ 2 casas de ração | ▶ 5 locadoras de vídeo | ▶ 2 trailer |
| ▶ 2 cerimoniais | ▶ 100 lojas | ▶ 3 vidraçarias |
| ▶ 3 consultórios dentários particulares | ▶ 6 materiais de construção | ▶ 3 lan house |
| ▶ 3 corretoras imobiliárias | ▶ 1 mercearia | ▶ 4 financeiras |
| ▶ 3 costureiras | ▶ 3 oficinas mecânicas | ▶ 5 quiosques |
| ▶ 1 depósito de gás | ▶ 2 oficinas de bicicleta | ▶ Creche Príncipios |
| ▶ 1 eletricitista | ▶ 2 padarias | ▶ Kintal Casa Show |
| ▶ 1 escola de informática | ▶ 4 papelarias | ▶ Centro Comercial Porto Canoa |
| ▶ 1 escritório de advocacia | | |