

CLASSITEL
3321-8600

GUIA DE

SERVIÇOS

Editora: Lúcia Gonçalves - lucia@redegazeta.com.br - T. 3321-8244 - F. 3321-8765

Concursos

Mais de 2
mil vagasVeja como se
inscrever em um
dos 14 concursos
públicos com
inscrições abertas
nesta semana. Pág. 3Porto
Canoa
História
do bairroO conjunto
residencial
localizado na
Serra contava
com 850 casas e
era realmente um
porto para
transporte de
mercadorias.

Págs. 4 e 5

SAIBA COMO APROVEITAR
OPORTUNIDADES EM LEILÕES

Nem só de obras de arte vivem os leilões. Neles, também podem ser comprados de imóveis a produtos eletrônicos, com preços de 20% a 30% abaixo do valor de mercado, em média.

Na maioria dos casos, é possível vistoriar os produtos antes do lei-

lão. A análise deve ser cuidadosa, porque, após a compra, não são permitidas devoluções.

No dia do leilão, tenha em seu poder um talão de cheques, porque sempre se exige um sinal ou caução como garantia de compra.

Não se esqueça também de acres-

centar 5% ao valor da mercadoria comprada: esse é o valor da comissão do leiloeiro.

Antes de participar, fique atento para as condições de pagamento. Se a peça arrematada não for paga no prazo, você pode perder o dinheiro do sinal ou caução.

TOME NOTA

IMÓVEIS

Procedimentos. Vários bancos vendem imóveis via leilão ou concorrência pública. No caso da Caixa Econômica Federal, por exemplo, as propostas de compra devem ser apresentadas em um envelope lacrado, para posterior abertura. O imóvel é vendido para o pretendente que fizer a melhor oferta.

Vistoria. Antes de fazer o lance, agende uma visita ao imóvel para analisar suas condições de conservação. Observe com cuidado os encanamentos e as instalações elétricas: muitas vezes, os custos da reforma podem superar a economia feita na compra.

Desocupação. Na visita, verifique se a casa ou apartamento não está ocupado. Caso esteja, é responsabilidade do comprador pedir a desocupação, se necessário até por meio de uma ação judicial.

Sem dívidas. Exija também do leiloeiro certidões que comprovem que o imóvel não tem dívidas com condomínio ou IPTU atrasado, que podem ser transferidas para o comprador. No caso dos leilões da Caixa, o banco se responsabiliza pelos débitos existentes.

VEÍCULOS

Restrições. Antes de comprar um carro em um leilão do Detran, é bom lembrar: se o carro foi apreendido por falta de pagamento de multas ou IPVA ou então porque foi usado em algum crime, ele não pode voltar a circular nas ruas. Ou seja, quem arrematar o veículo poderá apenas usar as peças. É por essa razão que, muitas vezes, carros são vendidos por até metade de seu valor de mercado.

Locadoras. Para quem pretende

rodar com o veículo, e não desmanchá-lo, a opção são os leilões oferecidos por locadoras que pretendem renovar sua frota e bancos que recuperaram carros financiados e não pagos, além de seguradoras que recuperaram carros acidentados ou roubados. Antes da compra, é recomendável levar um mecânico ou funileiro de confiança para vistoriar o veículo.

Sem garantia. Mesmo se o carro for zero quilômetro, não há garantia de fábrica. Ou seja, quem compra não tem direito a revisões gratuitas ou troca de peças defeituosas.

Regularização. Se o comprador adquiriu um carro com chassi adulterado (recuperado de roubo pela seguradora), é ele quem tem que ir ao Detran regularizar sua situação.

Comissão. Assim como em

qualquer leilão, é preciso pagar a comissão de 5% para o leiloeiro. Não esqueça desse percentual antes de fazer seu lance.

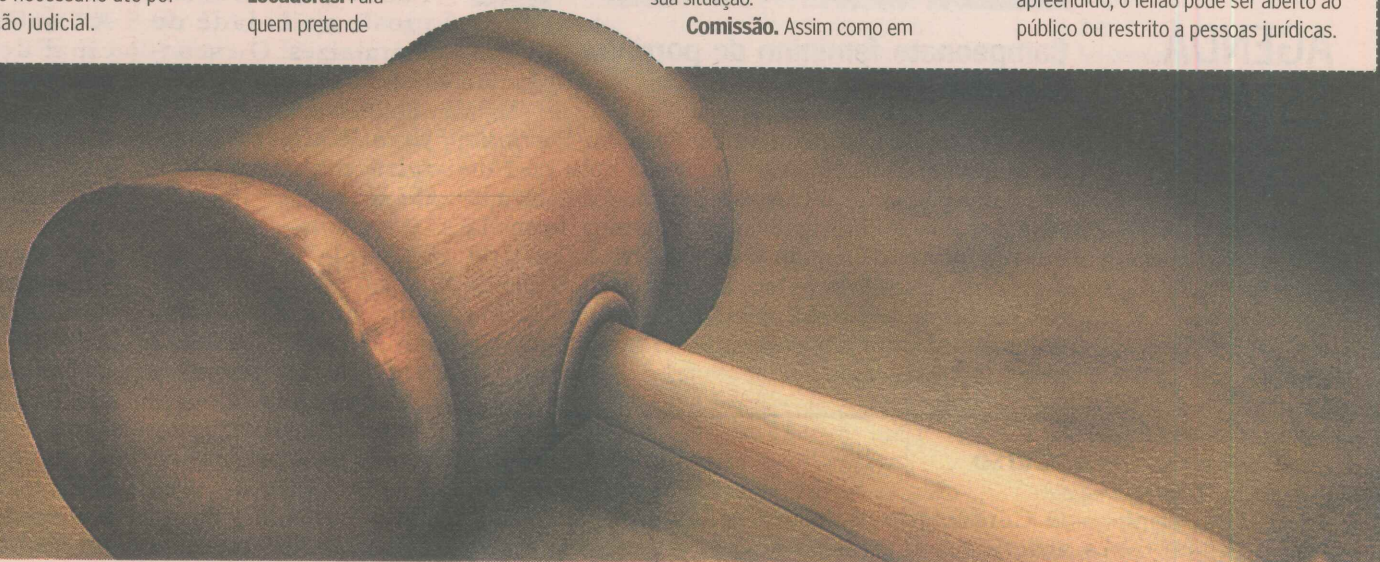
Documentos. A documentação do veículo não sai no momento da compra. Por isso, ele precisa ser rebocado do pátio. As despesas do transporte ficam por conta do comprador.

IMPORTADOS

Receita Federal. O principal atrativo dos leilões da Receita Federal são mercadorias importadas apreendidas em operações da Polícia Federal ou não resgatadas nas alfândegas de portos e aeroportos. Além de produtos eletroeletrônicos, é comum também encontrar jóias, roupas, artigos esportivos e até automóveis. Dependendo do material apreendido, o leilão pode ser aberto ao público ou restrito a pessoas jurídicas.

ÍNDICE

AGENDA	2
CONCURSOS	3
GAZETA NOS BAIRROS	4 E 5
LINHA DIRETA	6
TELEFONES ÚTEIS	6
COLUNA DA FÉ	7
TEMPO	8



G

GAZETA
NOS
BAIRROS

PORTO
CANOA

BAIRRO ERA UM PORTO PARA CANOAS QUE FAZIAM TRANSPORTE DE MERCADORIAS

EM 1982, FOI INAUGURADO O CONJUNTO HABITACIONAL QUE DEU ORIGEM AO BAIRRO, COM MAIS DE 800 CASAS POPULARES

TATIANA PAYSAN

Uma região cercada por áreas verdes, onde o transporte de produtos era feito através de canoas pela Lagoa Jacuném. Logo, o local onde aportavam passou a ser chamado de Porto. Daí, surgiu o nome Porto Canoa, na Serra, bairro que iremos mostrar nesta semana no Gazeta nos Bairros.

Em agosto de 1982, foram entregues as chaves do conjunto residencial de Porto Canoa, que tinha cerca de 850 casas. Com isso, muitas famílias se mudaram para o local. Inclusive a dona Elisa da Conceição Cardoso Sepulcro, de 56 anos.

“Quando vim para cá, não existia nada além do conjunto

habitacional, que era cercado por áreas verdes. Não havia sequer comércios. O único supermercado ficava na entrada de Mata da Serra. Mas já existia luz e água. Só faltava o telefone, que chegou dois anos depois”, disse.

Dona Elisa conta que, a partir de 1983, o comércio começou a se instalar na região. “De seis anos pra cá, Porto Canoa cresceu muito. O comércio se expandiu. Tanto que o bairro é residencial e comercial”, contou a aposentada.

Uma curiosidade de Porto Canoa é que existiam mais mineiros do que capixabas na região, situação que é comum hoje também. Isso por conta das pessoas que vinham trabalhar na Companhia Siderúrgica de Tubarão (CST).

Como é o caso da professora aposentada Maria Auxiliadora Torres, que chegou a Porto Canoa em 30 de abril de 1983, acompanhando o marido que veio trabalhar na CST. “Morávamos em Ipatinga e a empresa estava recrutando funcionários. Meu marido veio primeiro e, logo depois, vim com a minha família. Gosto muito de viver aqui”, disse.



NÚMEROS. Conjunto habitacional tem 850 casas construídas e número estimado de três mil moradores. FOTO: BERNARDO COUTINHO

Periscópio

TERÇA-FEIRA

Farmácia comunitária fornece remédios de graça



Uma farmácia fitoterápica produz medicamentos à base de plantas contra tosse, gripe, enxaqueca, alergia, sinusite e até mesmo estresse. Moradores não pagam pelos remédios. Outra ação social é o clube da terceira idade, onde os idosos participam de eventos e cursos. FOTOS: BERNARDO COUTINHO

QUARTA-FEIRA

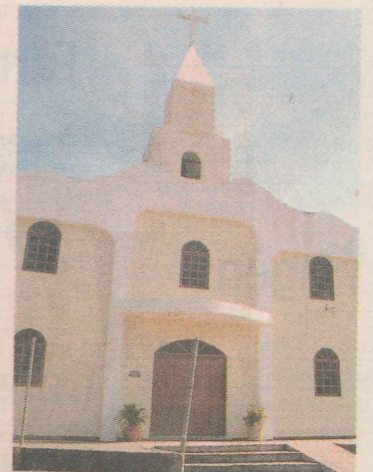
Moradores querem mais policiamento e agência dos Correios



O aumento do número de assaltos a residências e comércio assusta. À noite, circulação de viaturas é pequena, segundo informação da Associação de Moradores. Também é cobrada a instalação de uma agência dos Correios no bairro. A mais próxima fica em Laranjeiras.

QUINTA-FEIRA

Igrejas são responsáveis por projetos sociais



A Igreja Católica e a Igreja Betesda Missionária foram escolhidas como os orgulhos de Porto Canoa, por conta dos trabalhos sociais desenvolvidos em favor de pessoas carentes. Só a igreja evangélica conta com 230 discípulos, que ajudam nas ações sociais.

SEXTA-FEIRA

Comércio como protagonista nos negócios

Vamos conhecer o sucesso de dona Sena de Porto Canoa. Sena resolveu uma mercearia e a tura Miranda onde trabalha próprio negócio como conseguiu em suas áreas

Luta pela construção de igreja



“Cheguei a Porto Canoa em 1982, quando inauguraram o Conjunto Habitacional de Porto Canoa. Eu morava em Bento Ferreira e acabamos comprando uma casa no bairro. Lá, eu e meu marido costumávamos frequentar a Igreja de São Pedro, na Praia do Suá. E quando cheguei aqui, senti muito por não termos missas. Então mobilizamos a comunidade para que as missas fossem celebradas na Associação de Moradores, o que só começou a acontecer em 1983. A primeira foi realizada no dia 1º de janeiro daquele mesmo ano. Ficamos muito felizes com essa conquista e passamos a batalhar pela construção da Igreja Católica, por isso tenho tanta ligação e orgulho dela.” FOTOS: BERNARDO COUTINHO

ELISA DA CONCEIÇÃO CARDOSO SEPULCRO
Aposentada

A vida em corte e costura

“Sou pernambucana e moro em Porto Canoa há 18 anos. Desde menina aprendi a costurar, mas sem fazer nenhum curso. Acho que herdei o dom da minha mãe, que também costurava. Eu via o que ela fazia e tentava imitar. Foi assim que aprendi. O engraçado é que, quando cheguei aqui, já tinha até encomendas de roupas para mim. Por eu ter morado um tempo em Vitória, acabei conquistando muitos clientes lá e continuo costurando para elas. Hoje, a clientela aumentou, graças a Deus. Atendo gente de Cariacica, Vitória, Serra e Vila Velha. Não posso nem pensar em parar de costurar, porque elas não deixam.”

FRANCISCA DAS CHAGAS BEZERRA CAVALCANTI
Costureira



SEXTA-FEIRA

Comerciantes contam como progrediram nos negócios

Vamos conhecer a história de sucesso de dois comerciantes de Porto Canoa. Luzia Teixeira Sena resolveu fazer da sua casa uma mercearia e Nivaldo Ventura Miranda largou o salão onde trabalhava para montar o próprio negócio. Eles contam como conseguiram progredir em suas áreas de atuação.



SÁBADO

Aprenda a andar por Porto Canoa com o mapa ilustrado

Publicaremos o mapa ilustrado de Porto Canoa, que contém o traçado de ruas e avenidas, itinerário de ônibus e localização de serviços de utilidade pública, como escolas, além de igrejas, bancos, supermercados e sede da associação de moradores.