

## Cidades

QUE FIM LEVOU?

# Castelinho do Centro pode desabar

**Prédio em Vitória foi condenado pela Defesa Civil, após queda de parte do teto. Donos dizem não ter condição de restaurar o local**

**Lorena Costa**

O prédio conhecido como Castelinho Capixaba, localizado na avenida Jerônimo Monteiro, no Centro de Vitória, está há quase dois anos condenado pela Defesa Civil.

Na última vistoria, realizada em fevereiro de 2014, quando parte do teto desabou, foi constatado que o imóvel estava em situação precária, com grandes riscos de novos desabamentos.

A residência data de 1927 e tem projeto arquitetônico assinado pelo francês Joseph Gire, o mesmo que desenhou o Hotel Copacabana Palace, no Rio de Janeiro.

O coordenador da Defesa Civil de Vitória, Jonathan Jontorno, explicou que o risco de o imóvel desabar está classificado como nível 3, em uma escala que vai até 4.

“Em fevereiro de 2014, a Defesa Civil enviou um relatório à Secretaria de Desenvolvimento da Cidade (Sedec), dizendo que a casa necessitava de recuperação, que cabe ao dono”, afirmou.

Em nota, a Sedec informou que o dono do imóvel já foi intimado a reformar o espaço e que ele já recebeu uma multa no valor de R\$ 700. Segundo a secretaria, novas multas poderão ser aplicadas.

Um dos proprietários do local, Carlos Neffa, disse não ser possível restaurar o local. De acordo com ele, são mais de 20 anos de abandono, o que fez com que a casa apodrecesse por dentro.

“Toda a estrutura se deteriorou. Hoje em dia ninguém vai lá, está quase tudo no chão. Não temos mais a mão de obra especializada que tínhamos na época, além de a restauração ser muito cara.”

Ele disse não ter conhecimento sobre as multas, mas afirmou que alguns de seus irmãos também são responsáveis pela edificação.

A construção do Castelinho demorou, aproximadamente, oito anos para ser concluída. A casa é tão grande que tinha três endereços: Avenida Capixaba, 447; Escadaria Nicolau de Abreu, 40; e Rua Wilson Freitas, 300.

O presidente da Associação de Moradores do Centro, Everton Martins, lamenta que a construção esteja abandonada. Para ele, a casa deveria ser destinada à cultura.

“Ninguém dá satisfação para a gente do que vai ser feito lá. Esse espaço deveria abrigar alguma atividade cultural ou turística, como exposições de arte ou visitas. Hoje, a casa atrapalha a paisagem do Centro, que fica com um aspecto de abandono”, lamentou.

**“A casa atrapalha a paisagem do Centro, que fica com um aspecto de abandono”**

**Everton Martins, presidente da Associação de Moradores do Centro**

## SAIBA MAIS

### Multas podem ser diárias

#### Construção

> **A EDIFICAÇÃO**, que ficou conhecida como Castelinho Capixaba, em alusão ao antigo nome da avenida Jerônimo Monteiro (Avenida Capixaba), onde ele está localizado, foi construída em 1927.

> **O RESPONSÁVEL** pelo projeto arquitetônico foi o francês Joseph Gire, o mesmo que desenhou o Hotel Copacabana Palace, no Rio de Janeiro.

#### Desabamento

> **O PROPRIETÁRIO** afirma que o Castelinho está há mais de 20 anos abandonado pela família.

> **EM FEVEREIRO DE 2014**, parte do telhado desabou.

> **NA OCASIÃO**, a Defesa Civil vistoriou o local e elaborou um laudo técnico, afirmando que a construção está precária e corre riscos de novos desabamentos.

> **O RISCO** de o imóvel desabar foi classificado, no laudo, com o nível 3, em uma escala que vai até 4.

> **O LAUDO** foi encaminhado à Secretaria de Desenvolvimento da Cidade de Vitória (Sedec).

> **A SEDEC** informou que os donos do imóvel já foram intimados a reformar o espaço.

> **OS PROPRIETÁRIOS** foram multados em R\$ 700, segundo a Sedec, e estão sujeitos a receber novas multas, que podem ser diárias.

#### Abandono

> **UM DOS DONOS** afirmou não ter condições de reformar o espaço, que está abandonado há 20 anos.

> **SEGUNDO ELE**, como a edificação está muito deteriorada, a restauração sairia muito cara. Ele também alega que não existe mão de obra especializada para a reforma.

> **MORADORES** do entorno gostariam que o espaço fosse destinado a atividades culturais ou turísticas.

**Fonte:** Prefeitura de Vitória, Defesa Civil, Associação de Moradores do Centro e Carlos Neffa.



**PRÉDIO** antes do desabamento



**MARCO NA PAISAGEM DO CENTRO**, prédio planejado por arquiteto francês está abandonado há 20 anos

# TÉCNICOS SENAC

Deixe o mercado enxergar você!

- TÉCNICO EM ADMINISTRAÇÃO
- TÉCNICO EM INFORMÁTICA

(27) 3325-8311  
es.senac.br

Poucas vagas!  
Início das turmas: 16/11