

Economia

FALE COM A EDITORA ISABELA LAMEGO E-MAIL: economia@redetribuna.com.br

JARDIM CAMBURI

Bairro vai ter mais 1.666 imóveis

As unidades serão apartamentos de dois a quatro quartos, a partir de R\$ 250 mil. Oferta de serviços é atrativo para os novos moradores

**Débora Pedroza
Pollyanna Dias**

Um dos bairros mais queridinhos das construtoras em Vitória, Jardim Camburi, vai ganhar mais 1.666 apartamentos nos próximos três anos.

Segundo levantamento da reportagem de **A Tribuna**, as novi-

dades englobam apartamentos de dois a quatro quartos, a partir de R\$ 250 mil.

Com as novas unidades residenciais, o bairro – que já conta com 39 mil moradores – será moradia de, aproximadamente, 6.664 novas pessoas.

De acordo com a secretária de Desenvolvimento da Cidade, de

Vitória, Ana Cláudia Buffon, os números estão previstos no potencial construtivo do município, que foi estabelecido com o Plano Diretor Urbano (PDU) de 2006.

Para ela, as novos imóveis não vão comprometer a circulação de pessoas e veículos no bairro.

“A região é atrativa devido à boa oferta de serviços da área. É um bairro que tem qualidade de vida e, por isso, vive migração até mesmo de pessoas do bairro para imóveis melhores”, afirmou.

Segundo o presidente do Sindicato da Indústria da Construção

Civil do Estado (Sinduscon), Arístoteles Passos Costa Neto, a tendência do bairro é acomodar apartamentos de dois e três quartos.

“Jardim Camburi é muito procurado pela classe média e média alta. As ofertas de imóveis devem crescer, embora sobre poucas áreas vazias”, informou.

Segundo ele, o loteamento de Santa Terezinha vai liderar os lançamentos na região. “O preço médio do metro quadrado de área construída é de R\$ 4.500”, disse.

O condomínio Residencial Jardins, da Galwan, é um dos lança-

mentos oferecidos no bairro. São 103.275,48 metros quadrados de área construída e cinco torres com 396 apartamentos de três e quatro quartos, a partir de 109,63 metros quadrados de área. Os apartamentos custam a partir de R\$ 740 mil.

A Lorenge oferece o Facilitá Camburi, com 44 apartamentos de três quartos a partir de R\$ 480 mil. Já a Impacto Engenharia lançou duas torres com 128 apartamentos e cinco lojas. E a Metron Engenharia lançou 286 apartamentos em dois empreendimentos.

FERNANDO RIBEIRO/AT



OBRA DO CONDOMÍNIO RECANTO DE CAMBURI, DO INOCOOPES: são 432 apartamentos de dois quartos com suíte, num condomínio que tem oito torres geminadas com 11 pavimentos

OS EMPREENDIMENTOS

LORENGE

Facilitá Camburi

- > A CONSTRUTORA lançou torre mista com 44 apartamentos de três quartos com suíte, de 86,88 metros quadrados a 92,59 metros quadrados.
- > O EMPREENDIMENTO conta com 88 vagas de garagem, piscina, deck molhado, fitness, entre outros.
- > O VALOR do imóvel é a partir de R\$ 480 mil e a previsão de entrega é para setembro de 2017.

DIVULGAÇÃO



RESIDENCIAL Aquarela terá lojas

GALWAN

Residencial Jardins

- > Com um residencial de 396 apartamentos, a construtora vai entregar em março de 2015 o empreendimento que conta com unidades de três e quatro quartos.
- > O TAMANHO dos apartamentos variam entre 109,63 e 157 metros quadrados. E os apartamentos custam a partir de R\$ 740 mil.

Outros dois lançamentos

- > A CONSTRUTORA ainda vai lançar dois empreendimentos em Jardim Camburi em 2015.
- > A EMPRESA ainda está fechando o projeto, que vai contar com, no mínimo, 200 unidades de três e quatro quartos com, pelo menos, 100 metros quadrados.

METRON ENGENHARIA

Vivace

- > A EMPRESA lançou condomínio com duas torres e 158 unidades residenciais. Os apartamentos são de dois e três quartos, que variam entre 36,44 a 71,24 metros quadrados de área, com valor a partir de R\$ 273.395.

Vivace II

- > O RESIDENCIAL terá 128 apartamentos de dois quartos, de 53 a 60 metros quadrados, e de três quartos, de 71 a 86 metros quadrados.

DIVULGAÇÃO



PERSPECTIVA da sala do apartamento do edifício Nero D'Avola. Unidades serão de dois e três quartos e custam a partir de R\$ 268 mil

IMPACTO ENGENHARIA

Residencial Aquarela

- > A CONSTRUTORA lançou duas torres com oito pavimentos cada, com 128 apartamentos e cinco lojas no térreo.
- > AS UNIDADES residenciais de dois e três quartos contam com 67,33 metros quadrados e 92,29 metros quadrados de área. Os imóveis custam a partir de R\$ 330 mil.
- > JÁ AS lojas são de 53,38 metros quadrados e 71,24 metros quadrados.

RS CONSTRUTORA

Ocean Green Residence

- > A CONSTRUTORA oferece 41 apartamentos de 122,87 metros quadrados a 313,85 metros quadrados, em duas torres.

RDJ CONSTRUTORA

Nero D'Avola

- > Com 78 apartamentos de dois e

três quartos com suíte e área que varia entre 54 a 69 metros. Os imóveis custam a partir de R\$ 268 mil.

Modigliani

- > NO TOTAL, são 19 apartamentos, de dois quartos com suíte, de 51 a 69 metros quadrados, a partir de R\$ 306 mil.

Raquel Matiello

- > A EMPRESA lançou 42 apartamentos, de dois quartos com suíte de 46 a 54 metros quadrados, a partir de R\$ 250 mil.

INOCOOPES

Recanto de Camburi

- > SÃO 432 apartamentos de dois quartos com suíte, de 56 metros quadrados.
- > O CONDOMÍNIO tem oito torres geminadas com 11 pavimentos.

Fonte: Empresas citadas

ANÁLISE

Mário Vasconcelos, economista e professor universitário



“Precisa ser muito cauteloso”

A compra de imóveis está entre as principais aquisições de uma família.

Quem pretende comprar uma residência precisa levantar cuidadosamente os preços, condições de pagamento e verificar a condição real da família honrar com o pagamento do financiamento, que, em geral, dura de 25 a 30 anos.

O comprador precisa ser muito cauteloso na hora de verificar cada cláusula do contrato de compra para não cair em uma armadilha.

Os pontos que merecem atenção redobrada são índices de reajustes, prazo de entrega e previsão de atraso de imóvel comprado na planta. Também é necessário avaliar se o preço do imóvel está adequado ao que é cobrado no mercado.

E se o consumidor tem dinheiro para pagar 20% do valor do imóvel na entrada e conseguir pagar em dia um financiamento que compromete 30% da renda do casal.