

Economia

LEONARDO BICALHO/AT



EDIFÍCIOS POUSO REAL E TABAJARA, em Vitória, foram reformados dentro do projeto Morar no Centro

Antigo hotel dá lugar a novos apartamentos

Os imóveis, que serão construídos pela Prefeitura de Vitória, vão receber famílias da capital que ainda não possuem casa própria

Any Cometti

O prédio do antigo Cine Santa Cecília, na região do Parque Moscoso, em Vitória, deverá ser o próximo a passar por reforma para receber famílias que ainda não possuem casa própria. A ação faz parte do projeto Morar no Centro, da Prefeitura de Vitória.

De acordo com o secretário municipal de Habitação, Sérgio Sá, o projeto de reforma e adequação do prédio já está pré-aprovado na Caixa Econômica Federal.

Para sua execução, a Prefeitura de Vitória ainda aguarda a autorização da Igreja Universal instalada na parte comercial do edifício. Os comerciantes instalados no local já autorizaram a mudança.

Além do prédio do antigo Cine Santa Cecília, a prefeitura e a Superintendência de Patrimônio da

União (SPU) articulam também a reforma do prédio do antigo Instituto de Aposentados e Pensionistas da Indústria (IAPI), localizado ao lado do Teatro Carlos Gomes, também no centro de Vitória.

De acordo com o Superintendente do Patrimônio da União no Estado, Magno Pires, as famílias que ocuparão esse prédio serão selecionadas pelo Ministério das Cidades, pelo SPU e pela prefeitura, mas ainda não há detalhes sobre o processo de seleção.

Ontem, na capital, foram entregues os apartamentos dos antigos hotéis Tabajara e Pouso Real, que se transformaram em residenciais com o mesmo nome.

De acordo com o secretário de Habitação de Vitória, as famílias ainda precisam fazer a solicitação das instalações de água e energia para que as mudanças possam ser feitas definitivamente. Esse processo será gradual e terá acompanhamento de assistentes sociais.

As famílias que conseguem um apartamento pelo projeto Morar no Centro pagam, mensalmente, a quantia referente a 10% da renda familiar durante 15 anos, não havendo saldo devedor posterior a esse período.

Em 2010, já foram entregues os 54 apartamentos do Residencial Estoril, localizado nas proximidades do Palácio Anchieta.

CASA PRÓPRIA

Família comemora mudança em janeiro

Entre as 40 famílias que receberam a chave de seus apartamentos ontem, está a de Francisco Pereira, selecionada para receber uma unidade no edifício Pouso Real.

Francisco, 50, mora há quase 30 anos na Grande Vitória. Em 2006, ele se inscreveu no projeto Morar

no Centro. "A espera foi longa, mas valeu a pena", disse.

Ele vai morar com a esposa, Ivani Ramos de Jesus, e os três filhos, Mateus, 19, Bruna, 20, e Franciele, 22, em um apartamento de frente para o Porto de Vitória. "Vamos nos mudar em janeiro", comemorou.

SAIBA MAIS

Prioridade para família com menor renda

Morar no Centro

> O PROJETO Morar no Centro transforma edifícios abandonados em moradias. As famílias selecionadas pagam mensalmente quantia referente a 10% da renda familiar, durante 15 anos, sem que haja saldo devedor ao final desse período.

> NOS RESIDENCIAIS Estoril, Tabajara e Pouso Real, que já foram entregues, puderam participar da seleção famílias com renda de até três salá-

rios mínimos, que moravam em Vitória há um ano ou mais e que não tinham casa própria.

> FORAM SELECIONADAS 94 famílias, considerando como critérios prioritários famílias com menor renda per capita e chefiadas por mulheres.

> FORAM DESTINADAS também cotas de 5% dos imóveis a famílias chefiadas por pessoas com deficiência e 3% para aquelas que têm idosos como líderes.

> PARA O CINE SANTA CECÍLIA, o processo de seleção das famílias começa com assinatura do contrato para início das obras.

> PARA O PRÉDIO DO IAPI, a previsão é de que em 2015 sejam iniciadas as obras de reforma, onde serão construídos 92 apartamentos pelo Minha Casa, Minha Vida com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial.

Fonte: Prefeitura de Vitória e SPU.