

+ VILA VELHA

Itaparica é o destaque no município

ARQUIVO

Bairro concentra a metade das unidades em construção e tem bons índices de venda

Se Vila Velha é o município com o mercado imobiliário mais aquecido, a região de Itaparica permanece com o posto de queridinha do momento. Sozinha, ela concentra a metade das unidades em construção da cidade, e mais do que o dobro das unidades no município de Vitória. Desse total, 78,16% já estão vendidos.

De acordo com a pesquisa de demanda do Salão do Imóvel, Itaparica se destaca também pela variedade de padrões de imóveis que oferece.

“Morar em Itaparica é a oportunidade de estar próximo ao mar, a shoppings e aos serviços com um metro quadrado mais baixo do que o da Praia da Costa e o de Itapoã. Os investimentos imobiliários devem permanecer nesta região por, pelo menos, mais cinco anos. Por enquanto, este é o bairro que supre o déficit habitacional de padrão alto, médio e popular”, afirma o diretor da Ademi-ES, Gustavo Figueiredo.

DOIS QUARTOS

A pesquisa de demanda do Salão do Imóvel mostra, ainda, que os apartamentos de dois quartos são os mais procurados pelo público. E o 26º Censo Imobiliário reforçou que esta é a tipologia com maior número de unidades disponíveis no bairro, com preço médio do metro

VALOR MÉDIO

4.760

reais

Preço do metro quadrado em Itaparica, bairro que se destaca na cidade.

quadrado de R\$ 4.760,07.

“No mercado imobiliário a produção sempre acompanha a demanda, pois o empresário precisa perceber uma oportunidade para investir. No caso de Itaparica, apesar da grande quantidade de oferta, vemos um equilíbrio entre demanda e produção, o que é positivo”, diz o diretor do Sinduscon-ES, Eduardo Borges.

A Sólida Empreendimentos aposta no bairro com seu segundo residencial, o Itaparica Connection. “Itaparica já é um bairro com tudo, mas com a chegada de novos moradores a quantidade de serviços deve aumentar também. É o bairro que mais cresce na Grande Vitória”, afirma o diretor comercial da construtora, Luiz Vitor Morales.

O Grupo Proeng já investe há alguns anos no mercado de Vila Velha e pretende continuar. Atualmente, possui dez empreendimentos em construção na cidade. A gerente comercial do grupo, Simone Mozine, afirma que Itaparica tem o maior volume de vendas. “Itaparica é um local de valorização constante, com edifícios econômicos de boa qualidade”.



Quase 80% dos imóveis lançados no bairro Itaparica já estão completamente vendidos

OPORTUNIDADES PARA MORAR EM VILA VELHA

Portal dos Mares

▼ Incoopes

Em Itaparica, possui unidades de dois e três quartos com suíte. Lazer com churrasqueiras, piscinas, playground, sauna, quadra esportiva e espaço gourmet.

Itaparica Connection

▼ Sólida

Em Itaparica, possui apartamentos de dois e três quartos com suíte. Para lazer, conta com sky garden, espaço gourmet, salão de festas, churrasqueiras, playground, sauna e piscinas. Todo o prédio terá Wi-Fi.



Mar Dourado, da Galwan: unidades de 3 e 4 quartos

Del Piero

▼ Santos Neves

Em Itapoã. Apartamentos de um e dois quartos. Lazer com piscinas, espaço teen, salão gourmet e espaço zen,

Verano Residencial Clube

▼ Épura

Em Residencial Coqueiral, possui apartamentos de dois e três quartos com suíte. Lazer com

playground, fitness, salões de festas, quadra de street ball, piscinas e sauna.

Mar Dourado Residencial

▼ Galwan

Em Itaparica, possui unidades de três e quatro quartos com suíte. Lazer com fitness, piscinas, quadra recreativa e churrasqueiras.

Itaparica Exclusive

▼ Proeng S.A.

Em Itaparica, possui unidades de dois quartos com suíte. Para lazer, conta com piscina, churrasqueira, sauna e brinquedoteca.