

LENISE LOUREIRO SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE DE VITÓRIA

# “Centro vai ter um novo visual”

Lenise Loureiro disse que reforma de prédios abandonados e regras para padronização de letreiros são algumas medidas para este ano

Lorrany Martins

O centro de Vitória deve ganhar um novo visual neste ano. Revitalizações, novas regras de publicidade, novas calçadas e prédios reformados são alguns dos projetos preparados para o local 2015.

A secretária de Desenvolvimento da Cidade, Lenise Loureiro, explicou que os projetos vão valorizar ainda mais a região.

**A TRIBUNA – Quais são as novidades e os projetos para 2015?**

**LENISE LOUREIRO –** A gente já demonstrou o desejo de olhar mais de perto para a revitalização do centro de Vitória. Em 2015, temos alguns projetos para a região que vão transformar o visual do Centro. A publicidade das fachadas no Centro será diferente. Elas vão deixar de ter as placas gigantes e passarão a ter três tamanhos diferenciados, que serão padronizados e o proprietário poderá escolher como ele vai usar. Não serão mais permitidos letreiros de tamanhos grandes, que poluam o visual do Centro. Será uma medida que o proprietário vai tomar, com a condução da prefeitura. Essa é uma lei que está sendo aprovada pelos vereadores de Vitória.

**> E hoje há muita publicidade irregular?**

Não, mas hoje a lei é muito permissiva. Com a aprovação dessa nova lei, vai dar uma mudança no visual do centro de Vitória. Quando os alvarás de publicidade forem vencendo, os proprietários terão de modificar a propaganda, fachadas e letreiros, de acordo com a

## Os projetos

Ações de fiscalização e padronização no Centro

### PROPAGANDA

Uma nova lei só vai permitir propagandas e letreiros em tamanhos padronizados.

### CALÇADA CIDADÃ

Ações de fiscalização intensa e conscientização para padronizar todas as calçadas do Centro.

### PRÉDIOS ABANDONADOS

Dois prédios do governo federal devem ser cedidos para a reforma e construção de novas moradias.

nova legislação, que é muito mais restritiva. Isso vai refletir na organização visual da região.

A mudança vai acontecer desde o Colégio Estadual, próximo à Curva do Saldanha, até o Cais do Hidroavião, em Santo Antônio. Toda essa área será beneficiada com a nova regra, e isso vai trazer um visual mais agradável ao Centro.

**> E há alguma medida mais imediata de mudanças no Centro?**

Neste ano de 2015, vamos fazer uma ação para intensificar a fiscalização nas calçadas. Vamos notificar os proprietários que têm proble-

mas, no sentido de orientá-los, fazer esse apelo com orientações técnicas, para que eles possam corrigir as irregularidades e fazer o modelo ideal da calçada, porque isso é fundamental para a mobilidade urbana da cidade.

Já começamos o projeto piloto em Bento Ferreira e este ano vamos começar uma campanha que vai envolver líderes comunitários,



NARA PARANÁ - 26/01/2013

### QUEM É

**Lenise Loureiro**

> SECRETÁRIA de Desenvolvimento da Cidade de Vitória.

> ASSUMIU a secretaria em setembro de 2014.

> JÁ FOI SECRETÁRIA de Gestão Estratégica e de Educação em Vitória.

> É ADVOGADA, formada pela Universidade Federal do Espírito Santo (Ufes), e pós-graduada em Processo Civil.

**A SECRETÁRIA LENISE LOUREIRO disse que projetos vão ser desenvolvidos ao longo de 2015**

“A publicidade das fachadas será diferente. Não serão mais permitidos letreiros que poluam o visual do Centro”

“Queremos trazer o morador de volta ao centro de Vitória e restaurar a vocação natural da região para a noite”

**> Essa ação será como as ações contra o lixo nas ruas, em que quem desrespeita é multado, com fiscalizações constantes?**

Será mais ou menos assim mesmo. No caso das calçadas, a gente às vezes tem uma dúvida ou outra, mas é por isso que estamos fazendo folhetos de fácil compreensão e vamos fazer uma varredura, visitando os imóveis e fazendo uma conscientização junto aos proprietários. Claro que a multa deve ser a última etapa desse processo, se necessário. A ideia é envolver as pessoas para que elas possam de fato tomar as providências.

**> Um problema sério no Centro são os prédios abandonados, que oferecem perigo à população, como A Tribuna já mostrou em algumas reportagens. Qual é o projeto para resolver essa questão em 2015?**

Primeiro temos de explicar que existem os imóveis abandonados de fato, que eventualmente oferecem até risco no entorno, e tem os prédios que não estão sendo utilizados, mas estão fechados e de posse de um dono.

Quando sabemos que o prédio está abandonado, que pode oferecer risco à população, notificamos o proprietário e pedimos que ele limpe e cerque o imóvel, como

aconteceu em Bento Ferreira com o prédio de uma construtora que faliu. E essa é a abordagem, com a notificação do proprietário até mesmo com aplicação de multa, caso ele não tome essa medida. Ainda sim, se ele continuar sem fazer, a prefeitura toma essa providência para que não afete a população do entorno.

Agora, quando há necessidade de uma obra, como foi o caso dos imóveis na Vila Rubim, para a construção da entrada da cidade,

fazemos um processo de desapropriação.

**> A prefeitura tem planos de desapropriação de algum prédio?**

Estamos conversando com a União, o governo federal, e demonstrando nossa intenção de receber o prédio do IAPI, ao lado do Teatro Carlos Gomes. A conversa tem avançado muito e há o aceno para que esse imóvel seja doado à prefeitura com o intuito de se tornar moradia popular, assim como aconteceu com os residenciais Tabajara e Pouso Real, entregues em dezembro, onde 40 famílias realizaram o sonho de ter uma casa própria.

O prédio do antigo INSS, na avenida Florentino Avidos, também pode ser dado à prefeitura nesse intuito de se tornar moradia. O nosso objetivo é trazer o morador de volta ao centro de Vitória.

ANTONIO MOREIRA/AT



PRÉDIO DO IAPI: negociação para imóvel ser transformado em moradia



FACHADAS DE LOJAS no Centro: placas vão ter de ser padronizadas

LEONE IGLESIAS - 17/10/2014