

LINHARES

Terrenos à beira de lagoa valem mais de R\$ 1 milhão

Modalidade de investimento vem atraindo produtores rurais, médicos, empresários e profissionais liberais

Wilton Junior
LINHARES

A aquisição de terrenos às margens das lagoas de Linhares, no Norte do Estado, está se tornando uma modalidade de investimento que vem atraindo não só produtores rurais, mas também médicos, empresários, comerciantes e profissionais liberais de diversas regiões do Espírito Santo. Há imóveis que custam mais de R\$ 1 milhão.

Com a procura por esse tipo de imóvel em alta, os preços dos terrenos que possuem enseadas à beira das lagoas espalhadas pela sede e na zona rural do município também alcançam cifras milionárias.

Para garantir o lazer da família, um corretor de imóveis tratou de também garantir seu pedacinho de paraíso às margens da Lagoa Nova. Há cerca de 10 anos, ele adquiriu uma área de 48 mil metros quadrados, o que corresponde a aproximadamente quatro campos de futebol, localizada a 15 quilômetros do centro da cidade.

O corretor – que por questões pessoais pediu para não ser identificado – disse que o terreno possui 170 metros de extensão de enseada e está avaliado em R\$ 1,2 milhão.

“Isso é o valor dele no mercado imobiliário, mas devido à logística, próximo à cidade, ao fácil acesso à margem da lagoa e ao fato de



ÁREA DE 48 mil metros quadrados, às margens da Lagoa Nova, em Linhares: terreno possui 170 metros de extensão de enseada e é avaliado em R\$ 1,2 milhão

ficar numa área toda arborizada, o preço, sem dúvida, é bem superior a isso”, declarou.

No local, foi construída uma casa de madeira de 90 metros quadrados. Ele explicou que a residência fica na parte alta do terreno, fora da Área de Preservação Permanente (APP), onde os órgãos ambientais proíbem construções.

“Além da casa, com dois quartos, cozinha, dois banheiros, despensa e um deque panorâmico, construímos uma área de lazer numa cabana, às margens da lagoa. O local possui churrasqueira e despensa. Numa área mais afastada, construímos dois banheiros e um depósito”, acrescentou.

O corretor afirmou ainda que muitos clientes dele deixaram de construir casas de veraneio no litoral para investir pequenas fortunas na aquisição de terras e construção de casas às margens das lagoas de Linhares.

Imóveis valorizados em três locais

A aquisição de terrenos à beira de lagoa em Linhares tornou-se objeto de consumo de muita gente, porém o investidor deverá ter o bolso preparado para os gastos, principalmente se o imóvel estiver às margens das lagoas Nova, Juparanã e Palminhas.

E o que garante o corretor de imóveis Francisco Oliveira da Sil-

va, 62. Ele afirma que está na Lagoa Nova a maior procura por investimentos imobiliários, seguido pelas lagoas Juparanã e Palminhas.

Segundo Francisco, o metro quadrado na Lagoa Nova está avaliado entre R\$ 15 a R\$ 20, sendo que o preço de uma chácara com 20 mil m² na localidade é de R\$ 400 mil. Enquanto que na Lagoa

das Palminhas, o preço do metro quadrado cai pela metade, sendo vendido por cerca de R\$ 10 o m².

De acordo dele, investimentos na área do petróleo, a inclusão da região na Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste (Sudene) e a proximidade dessas propriedades ao centro da cidade motivaram a valorização.

DIVERSÃO NAS LAGOAS

Opções de lazer gratuito em Linhares

Lagoa do Meio

> **O QUE OFERECE:** Área para a prática de esportes. Não disponível ao banho. Aberta todos os dias.

> **ONDE FICA:** Na sede, avenida Tupinambás, bairro Lagoa do Meio.

Lagoa Juparanã – Praia de Três Pontas

> **O QUE OFERECE:** Área para a prática de esportes, restaurantes e bares. Própria ao banho. Aberta todos os dias. Entrada gratuita.

> **ONDE FICA:** Às margens da BR-101 Norte, a 10 km da sede de Linhares.

Lagoa Juparanã – Lagoa Pública de Linhares

> **O QUE OFERECE:** Restaurantes e área de lazer. Própria ao banho. Aberta de terça a domingo, das 8 às 18 horas. Entrada gratuita.

> **ONDE FICA:** Às margens da BR-101 Norte, a 3 km da sede de Linhares.



PRAIA de Três Pontas: alternativa

Lagoa Nova – Praia Serafim

> **O QUE OFERECE:** Área para a prática de esportes e restaurante. Própria ao banho. Aberta todos os dias. Entrada: R\$ 2 por pessoa.

> **ONDE FICA:** Às margens da ES-248, conhecida como estrada Beira-Rio (Linhares-Colatina), a 18 km da sede de Linhares.

Lagoa Durão – Nívea Rural

> **O QUE OFERECE:** Área para a prática de esportes, pescaria artesanal e restaurante. Aberta aos sábados, domingos e feriados, no período das 8 às 18 horas.

> **ONDE FICA:** Na região do Farias, a 27 km da sede de Linhares.

Lagoa do Aguiar – Praia Castelo da Lagoa

> **O QUE OFERECE:** Bar, pesca artesanal, esportes náuticos. Aberta todos os dias. Entrada gratuita.

> **ONDE FICA:** Na região de Rio Quartel,

no limite com Aracruz, a 24 km da sede.

Lagoa Monsarás

> **O QUE OFERECE:** Visita à Base do Tamar, pesca artesanal, área para esportes náuticos. Aberta todos os dias. Entrada gratuita.

> **ONDE FICA:** na localidade de Povoação, a 41 quilômetros da sede.

Lagoa Cacimbas

> **O QUE OFERECE:** Visitante pode conhecer a base do Tamar e a aldeia indígena de Comboios. Há passeio de barco, trilhas ecológicas, museu, pousadas e restaurantes (em Regência). Entrada gratuita.

> **ONDE FICA:** na vila de Regência, a 45 quilômetros da sede.

Fonte: Prefeitura de Linhares.



LAGOA DURÃO, na região do Farias

Município tem 69 lagos

Ao fazer um passeio por Linhares, no Norte do Estado, o turista poderá chegar a uma das 69 lagoas, que estão espalhadas nas zonas urbana e rural do município.

São tantas as lagoas que oito delas sequer têm nome definido. Todas ficam localizadas na região de Degredo.

Porém, o que os visitantes podem estranhar é que algumas das lagoas também têm nome repetido: são três lagoas Nova e três Pia-

banha.

Somente na região de Regência são destacadas 16 lagoas. Outras 14 ficam no Vale do Suruaca, e 12, em São Rafael.

Na região de Degredo constam 17 lagoas. As demais estão localizadas em outras três regiões: Desengano (três), Quartel (duas) e na zona urbana (cinco).

A Lagoa Juparanã é a mais importante delas, pois possui 38 quilômetros de extensão e de três a quatro quilômetros de largura.

É considerada a segunda maior do Brasil em volume de água, sendo a primeira em volume de água doce (sem influência do mar) do Brasil.

No entorno da lagoa são encontradas, aproximadamente, 40 enseadas, quase que a totalidade situada em propriedades particulares. A Juparanã está localizada entre os municípios de Linhares, Sooretama e Rio Bananal.



LAGOA DO MEIO: opção esportiva



LAGOA NOVA, em Linhares