

EM ALTA

Novos rumos para a Enseada do Suá

Empreendimentos mistos começam a mudar vocação estritamente comercial

PAULA GAMA
plidoino@redgazeta.com.br

Com belos empreendimentos e vista exuberante para a baía de Vitória e para o Convento da Penha, a Enseada do Suá está na rota das construtoras. O principal eixo econômico da Grande Vitória vem se tornando um bairro misto, com salas, lojas, escritórios e residências. Atualmente, há três empreendimentos em construção no local, quatro em fase de aprovação, e mais alguns em estudo, segundo a Prefeitura de Vitória.

A subsecretária de Gestão Urbana, Clenir Pela Meneghel, explica que o bairro foi planejado, por volta de 1970, para ser um novo centro e abrigar importantes empresas e órgãos públicos. A partir de então, a região se tornou uma área de empreendimentos comerciais de alto padrão.



ARQUIVO

Atualmente há três empreendimentos em construção na região e quatro em fase de aprovação

“Começaram a surgir prédios inteligentes, com conforto, segurança e facilidade de logística. Assim nasceu um bairro de negócios, o mais rico de Vitória”, lembra José Elcio Lorenzon, presidente da Lorence.

VIRADA

Em 2006, as características da região começaram a mudar. “Em uma mudança no Plano Vetor, a prefeitura passou a incentivar o uso misto. Ampliou-se o coeficien-

te urbanístico para empreendimentos com unidades residenciais e comerciais, permitindo a construção de mais unidades”, fala a subsecretária de Gestão Urbana de Vitória.

VALORIZAÇÃO

Para o presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ade-mi-ES), Juarez Soares, a mistura de atividades é o que dá vida ao bairro. “To-

da a transformação pela qual a Enseada passou impacta na valorização. Hoje é um lugar que despertou o desejo de moradia das pessoas. Boa parte das unidades possui vistas belíssimas e alto padrão de qualidade”, avalia.

Outra característica que valoriza a Enseada é a taxa de vacância, ou seja a porcentagem de imóveis vagos, principalmente quando se fala em empreendimentos comerciais. Em Vitória como um todo, no bairro fica em 4%.

Foi avaliando todas essas vantagens que o médico Wellington Pioto decidiu comprar uma loja em um empreendimento misto do bairro. Para ele, a Enseada do Suá tende a se tornar um grande shopping a céu aberto, com lojas, serviços e moradia por perto. “Acredito que o bairro caminha para isso. A facilidade de ir trabalhar e ter cafeterias, farmácias, restaurantes e consultórios atrai trabalhadores liberais e empresas”, analisa.

OPORTUNIDADES NO BAIRRO

Affinity Home e Work (foto abaixo)

▼ Lorence

O empreendimento misto possui apartamentos de um quarto, salas e lojas. A lista de itens de lazer conta com opções como churrasqueira, terraço gourmet, solarium, sauna, fitness, mirante e minigolfe

Vértice Empresarial Enseada (foto ao lado)

▼ Morar

Com salas comerciais de 33 a 751 metros quadrados, com possibilidade de junção, e também conta com lojas. Dispõe de 10 elevadores, sendo dois exclusivos para as garagens



O que está previsto

▼ Em aprovação
Atualmente, está em análise na Prefeitura Municipal de Vitória a

construção de quatro empreendimentos no bairro Enseada do Suá. Entre eles, dois são mistos, com espaços para moradias e salas, e dois são voltados para atividades comerciais. Além disso, há três edifícios comerciais em construção na região e mais alguns empreendimentos em fase de estudo para serem implantados no bairro.

Fonte: construtoras



OBRAS INICIADAS

PauBrasil
Residencial

LOJA

2 QUARTOS 1 SUÍTE
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
BEM NO CENTRO DE LINHARES

Apartamentos: até 72m² Projeto com 6 opções de plantas.

VENTORIM
engenharia

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
Informações e vendas
3264-1664 / (71) 99228-5410 / (71) 99309-5268