

## CIDADES

# Saem novas regras para construir imóveis na Serra

ANTONIO MOREIRA/AT

*O novo PDU limita a altura dos imóveis segundo o valor turístico da região. Na orla de Jacaraípe, no máximo cinco andares*

A orla de Jacaraípe, na Serra, não poderá ter construções com mais de cinco pavimentos. Esta regra faz parte das modificações do Plano Diretor Urbano (PDU), que estão em tramitação na Câmara de Vereadores. As mudanças também vão afetar outros balneários.

Em Jacaraípe, além da limitação em cinco pavimentos das construções próximas à praia, as regiões mais afastadas só poderão ter imóveis com até 12 pavimentos. Hoje, segundo o secretário de Planejamento do município, João Luiz Paste, existem na orla prédios com 12 andares.

"Estas construções não devem causar sombra na areia da praia até as 16 horas, durante o inverno. A limitação só não foi maior porque o balneário de Jacaraípe já está muito adensado", disse o secretário.

Paste frisou que em Mangunhos, Bicanga e Carapebus, o PDU atual prevê apenas construções de até dois pavimentos. Mas, com as alterações, ele explicou que hotéis e pousadas poderão ter até três andares.

"Esta exceção é para incentivar o turismo na região. Os outros imóveis vão manter a característica bucólica da região e não causarão sobrecarga dos balneários", relatou o secretário.

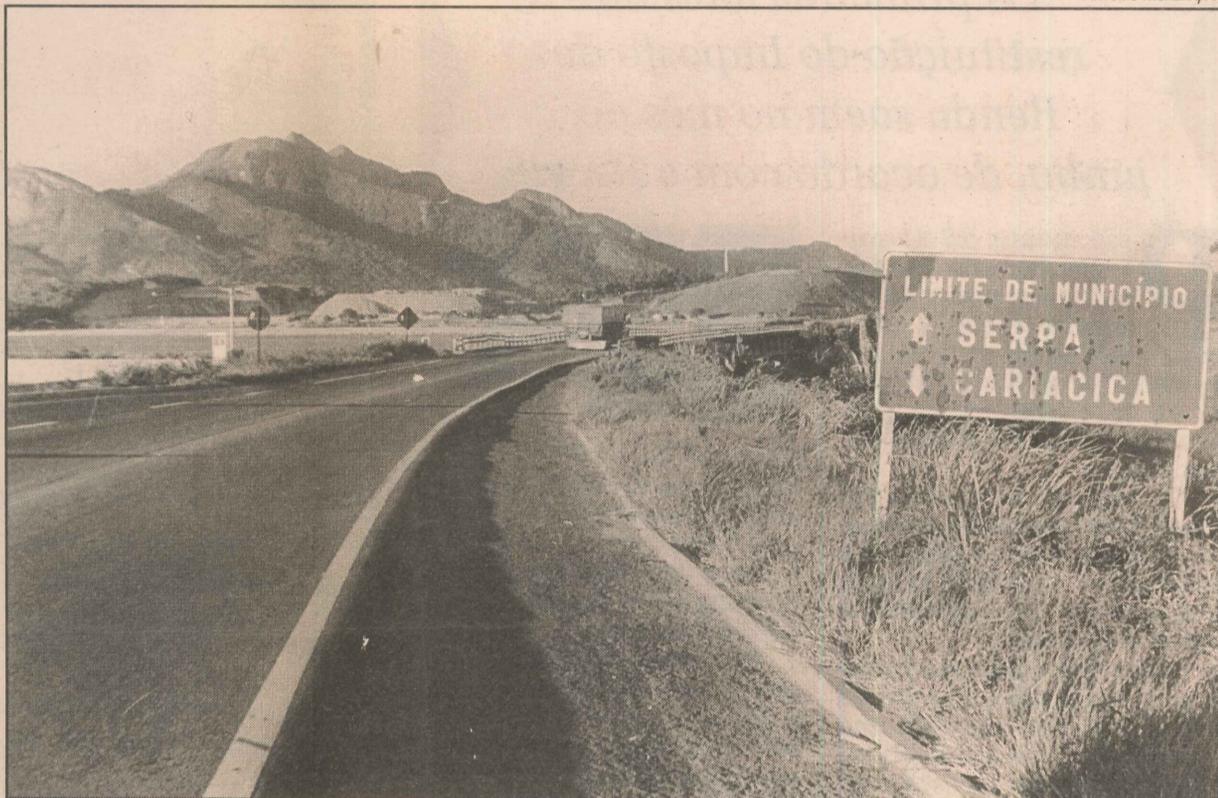
A definição na altura das construções também vai atingir os imóveis que ficam próximos aos monumentos históricos do município, como a Igreja dos Reis Magos, em Nova Almeida; Igreja de São João Batista, em Carapina; e Igreja de Nossa Senhora da Conceição, na sede.

Nessas regiões só serão permitidos imóveis de um pavimento. "Essas são as áreas chamadas de Zonas Residenciais Especiais. Estamos trabalhando para a preservação desses monumentos", declarou o secretário.

Paste recomendou que as pessoas que forem construir um imóvel ou comprar um lote devem procurar a prefeitura para conseguir uma certidão de viabilidade, onde estará definido que tipo de imóvel poderá ser feito.

Paste também explicou que haverá mudanças viárias na região praiana. "Prevemos a construção de um contorno em Jacaraípe que irá atender a quem vai para os outros balneários. Será uma estrada com cerca de sete quilômetros e que passará por fora do balneário."

O secretário disse que a expectativa é que as novas regras sejam aprovadas pela Câmara ainda no primeiro semestre deste ano. Quanto às obras previstas para o trânsito, não há estimativa de quando terão início.



Na Rodovia do Contorno, poderão ser construídos imóveis comerciais e residenciais

## Mudanças atingem rodovia

A região que compreende a Rodovia do Contorno (que liga Serra a Cariacica), que faz parte do município da Serra, poderá ter indústrias, imóveis comerciais e residenciais. Esta é mais uma modificação prevista no Plano Diretor Urbano (PDU) da Serra.

O secretário de Planejamento da Serra, João Luiz Paste, afirmou que as áreas próximas à Rodovia do Contorno estão hoje discriminadas como zona rural, sendo impedidas de terem casas, atividade comercial e industrial.

"Tem muita gente pedindo estas mudanças porque quer abrir algum comércio no local. Mas a legislação vigente diz que a parte desta estrada que está na Serra, cerca de 25 quilômetros, é uma zona rural e, por isso, os lotes não podem ser desmembra-

dos, não permitindo outras atividades, com exceção de postos de gasolina", explicou o secretário.

Entretanto, Paste ressaltou que os proprietários que estão ao longo da rodovia e têm uma atividade rural não serão obrigados a se enquadrar na nova norma.

"A transformação de área rural para urbana não é obrigatória. Quem já estiver instalado no local e, por exemplo, tiver uma propriedade agrícola, não precisará pagar o Imposto Predial, Territorial e Urbano (IPTU) e continuará contribuindo no In-cra", disse o secretário.

### VAZIOS

Paste frisou que as mudanças no PDU também vão atingir os terrenos baldios do município e os condomínios. Ele res-

saltou que os lotes vazios terão que reservar 10% de área natural (sem pavimentação), para evitar alagamentos. "Estes espaços servirão para absorver a água da chuva."

O secretário disse também que o tamanho mínimo dos lotes previstos para a zona urbana, que hoje é de 300 metros quadrados, passará para 200 metros quadrados.

Com relação aos condomínios, Paste frisou que aqueles que possuem 300 habitações (casas ou apartamentos) ou possuem mais de 25 mil metros quadrados terão que doar 10% de sua área para que a prefeitura instale serviços públicos, como escolas e postos de saúde.

O secretário explicou que estas regras só serão exigidas para as novas construções.



TELECOMUNICAÇÕES DO ESPÍRITO SANTO S/A - TELEST  
Empresa do Sistema Telebrás  
AVISO DE LICITAÇÃO  
CONCORRÊNCIA 007.7400/98

Objeto: Contratação de implantação de rede externa de telecomunicações. Edital completo: afixado em quadro de avisos, e disponível a partir desta data na Comissão de Licitação, à Rua Vitorino Nunes da Motta, 220, sala 122 (térreo) - Enseada do Suá - Vitória-ES - tel: (027) 105-4481 - FAX (027) 105-4505 ou 324-4006, de segunda a sexta-feira, das 8:30 às 11:30 h e das 14:00 às 17:00 h, mediante o pagamento do valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais), ou por comprovação de depósito da taxa na Conta Corrente 77.022-1 - Agência 0021-3 - Banco do Brasil (001), com as despesas de remessa via SEDEX por conta do interessado. Entrega da documentação e propostas: 28/05/98, às 09:00 h.

Orlando Guizzardi  
Presidente da Comissão Especial de Licitação

## KING

RENT A CAR

ALUGUEL DE VEÍCULOS

- CARROS NOVOS
- ACEITAMOS TODOS OS CARTÕES DE CRÉDITO
- ATENDIMENTO EM BH E VITÓRIA



TEL: 200-3777

em frente ao aeroporto

**DESAPROPRIAÇÃO** - O prefeito da Serra, Sérgio Vidigal, assina, às 10 horas de hoje, na EPG de Divinópolis, o termo de compromisso de débito por desapropriação amigável de 288 lotes no bairro.

Os moradores de Divinópolis estavam ameaçados de despejo pela imobiliária Gleba Empreendimentos, proprietária do loteamento.