

Transformação. Cidade pode começar a colocar as mudanças em prática a partir do ano que vem

Serra: BR 101 com vias só para ônibus e prédios de 20 andares

A proposta é tornar a área onde hoje está a rodovia no novo centro comercial e econômico do município

MAURÍLIO MENDONÇA
mgomes@redgazeta.com.br

■ A Serra do futuro terá prédios com mais de 20 andares, mas todos próximos das avenidas de principal circulação, e que tenham corredores exclusivos para ônibus. É o que o município espera fazer onde atualmente está a BR 101, por exemplo, no trecho que corta a cidade. A proposta é transformar a rodovia na Avenida Mestre Álvaro num novo centro econômico e financeiro, e que ainda terá espaço para empreendimentos residenciais.

A via vai ser municipal depois que o Estado construir o novo contorno da BR 101, passando ao redor do Mestre Álvaro, e desviando parte da atual Rodovia do Contorno, que liga Serra e Cariacica.

“Com a BR 101 virando uma avenida, deixaremos as faixas centrais apenas para o corredor exclusivo para ônibus (Bus Rapid Transit, o BRT), com calçadas largas e ciclovias, privilegiando quem anda de ônibus, a pé ou de bicicleta. Os carros ficarão nas faixas laterais, mais próximas dos atuais e futuros empreendimentos”, explica a secretária de Desenvolvimento Urbanos, Ana Marcia Eler.

A nova avenida será uma das mudanças previstas pela Serra, tanto nos projetos do arquiteto Jaime Lerner – contrato pela prefeitura há oito meses, por R\$ 600

mil, para pensar na Serra daqui a 20 ou 30 anos – quanto nas ações planejadas desde outubro do ano passado no Plano Diretor Municipal (PDM).

“Vias mais movimentadas, como a BR 101 e a Avenida Civit, poderão ter prédios com mais andares, passando de 20”, explica a secretária. Mas áreas próximas de proteção ambiental, em zonas rurais ou nas orlas serão bem menores: em Mangueiros, por exemplo, só serão apresentados projetos com até dois pavimentos; em Jacaraípe só poderão ter quatro.

O PDM será apresentado, em audiência pública, no próximo dia 10, para depois ser encaminhado à Câmara Municipal da Serra. As mudanças virão em 2011.

Plano Diretor identifica as áreas de risco

■ A Prefeitura da Serra vai ampliar o número de áreas de proteção ambiental, além de cadastrar todos os imóveis que estiverem em zonas de interesse social. O objetivo do novo Plano Diretor Municipal (PDM) é de retirar os moradores que hoje vivem em áreas de risco. “Serão feitos processos de realocação e de assentamento de famílias. É o que deve acontecer com quem mora na região do Córrego Larice, nos bairros Vila Nova de Colares e Feu Rosa”, explica a secretária de Desenvolvimento Urbano, Ana Márcia Eler.

Projetos do futuro

■ **Mobilidade.** Entre as vias que cruzam o município, está previsto pelo administração o surgimento de mais avenidas e ruas, ligando o Mestre Álvaro em direção à orla. Mas o pensamento do arquiteto Jaime Lerner é de ampliar a mobilidade para bicicletas, ônibus e barcos, no mesmo sentido

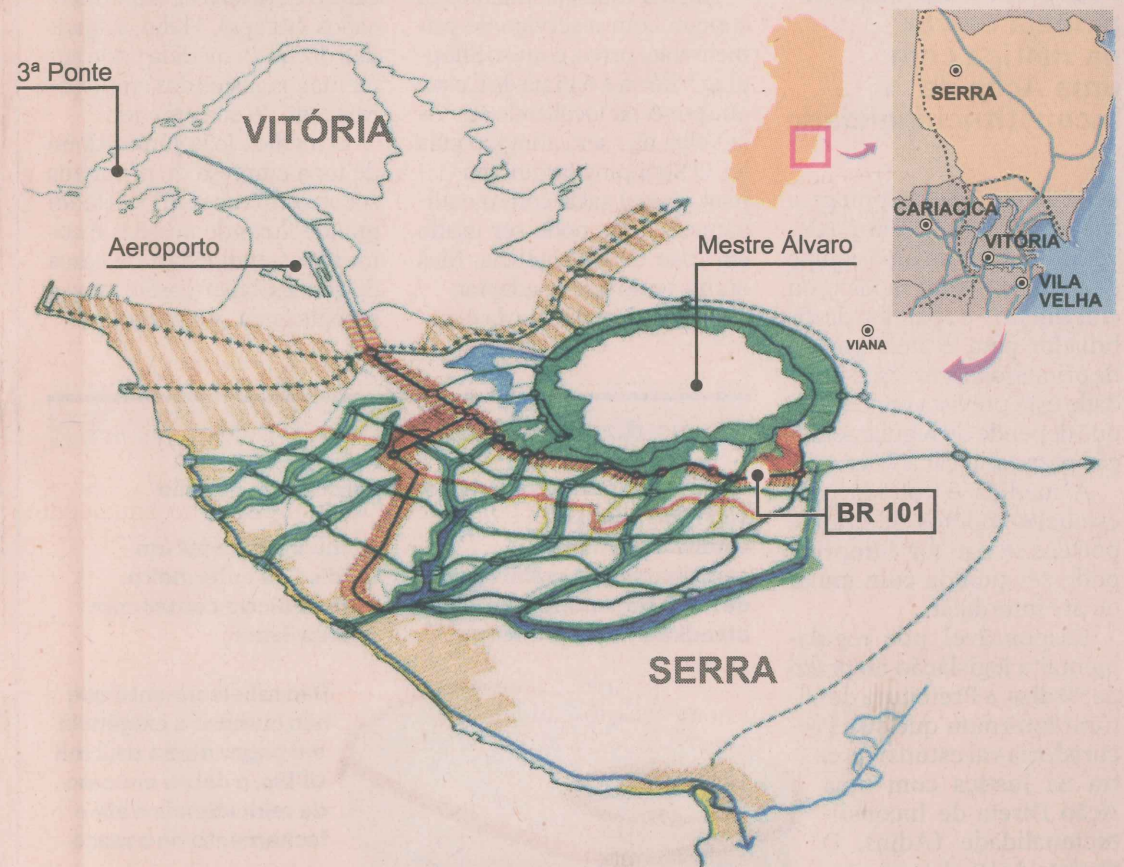
■ **Lagoas.** As lagoas serão interligadas à praia de Jacaraípe e a um canal que poderá ser construído ao redor do Mestre Álvaro, hoje em área de alagamento. Ainda serão feitos espaços coletivos nas lagoas, com píer, área para barcos, praias artificiais e gastronomia

■ **Vales.** Os vales da Serra, hoje localizados em áreas de alagamentos, encontrados em bairros como Barcelona e Cidade Continental, terão as zonas próximas dos canais identificadas como de proteção ambiental. A previsão é tornar esses espaços regiões de lazer, urbanizados, com ciclovias, praças e parques públicos, quadras poliesportivas.

■ **Parque das Pedreiras.** Localizada em Pitanga, a área hoje concentra restos de pedreiras. Mas a

O novo traçado da Serra

O projeto contratado pela prefeitura quer mostrar como será o município no futuro



Fonte: Prefeitura Municipal da Serra

A Gazeta - Ed. de Arte - Gilson

intenção é aproveitar o espaço e torná-lo público, com área para shows, eventos e circuitos culturais, numa espécie de estádio verde: o cenário de

arena moldado pelas pedreiras

■ Avenida Mestre Álvaro.

Deixa de ser a BR 101 para virar a via de principal

acesso ao município, com nova iluminação e urbanização, área de circulação exclusiva para ônibus, e prédios com mais de 20 andares.