



AVENIDA CENTRAL DE LARANJEIRAS é um dos locais onde prefeitura quer liberar edifícios mais altos

# Prédios de até 20 andares na Serra

Hoje a lei prevê 12 andares, mas prefeitura quer ampliar o limite de pavimentos em alguns trechos do município

AD16314

Anna Beatriz Brito

A Prefeitura da Serra quer ampliar para 20 o limite de pavimentos em prédios do município. A mudança é prevista na revisão do Plano Diretor Urbano (PDU).

A medida é válida para a BR-101; avenidas Eudes Scherer e Central, em Laranjeiras; avenida Talma Rodrigues; e parte da ES-010, na Grande Laranjeiras.

Nesses locais, o limite para a construção de prédios é atualmente de 12 andares.

Como explica o secretário ad-

junto da Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Serra, Ricardo Pandolfi, o projeto está em fase de conclusão. A expectativa é que ele seja enviado em setembro para a Câmara de Vereadores e aprovado até dezembro.

Pandolfi avalia que a Serra está em um processo de crescimento muito grande e as propostas do novo PDU são importantes para dar mais possibilidade de crescimento a essas regiões.

O diretor presidente da Galwan, José Luís Galvêas, explica que é uma tendência construir prédios altos.

“É um benefício muito grande para a cidade, mas tem que ser feito com cuidado. Acho que vai valorizar e atrair mais investimentos para o município”, disse.

Quem também concorda é a gerente de incorporação da Morar Construtora, Márcia Bertaso. “O município vem sendo muito valorizado. A mudança acaba levando

ao local construções mais arrojadas e embelezando o município.”

Para o consultor imobiliário José Luiz Kfuri, ampliar o número de andares é muito importante para qualificar melhor os empreendimentos e atrair mais pessoas de classe média alta para a região.

## PLANO

O projeto da prefeitura prevê que o PDU passe a ser o Plano Diretor Municipal (PDM), por estender as regras de ocupação e uso do solo também para a zona rural do município.

Entre as mudanças previstas, também estão a criação de cinco eixos na cidade para ajudar a estimular as atividades econômicas e de serviço.

Pandolfi afirma que a previsão é que o PDM tenha validade de 10 anos e contemple ainda projetos importantes para dar agilidade ao sistema viário, como os corredores exclusivos para ônibus.

## SAIBA MAIS

# Projeto será válido por 10 anos

## O projeto

- > A PREFEITURA da Serra está desenvolvendo o projeto de lei para transformar o Plano Diretor Urbano (PDU), criado em 1998, em Plano Diretor Municipal (PDM). A previsão é que tenha validade por 10 anos.
- > ESSA MUDANÇA será para estender as regras de ocupação da zona urbana também para a zona rural.

## Mudanças

- > NAS REGIÕES da BR-101; avenidas Eudes Scherer e Central, em Laranjeiras; a avenida Talma Rodrigues; e parte da ES-010, na região de Gran-

de Laranjeiras, poderão ser construídos prédios de até 20 andares, enquanto o limite hoje é de 12.

- > SERÃO CRIADOS cinco eixos na cidade para ajudar a estimular as atividades econômicas e de serviço.
- > TODOS os projetos necessários para dar agilidade ao sistema viário estarão incluídos no PDM. Segundo a prefeitura, a estimativa é que sejam incluídos 66 projetos, entre eles o corredor exclusivo para ônibus e vias que precisam ser duplicadas.
- > O PDM cria uma zona de interesse histórico em locais como Nova Almeida, Serra-Sede, São João de Ca-

rapina e São José de Queimados. O objetivo da prefeitura é preservar o patrimônio e limitar a ocupação de determinados tipos de atividades nesses locais.

## Aprovação

- > O PROJETO está em fase de conclusão. A expectativa da prefeitura é que ele seja enviado em setembro para a Câmara de Vereadores e aprovado até dezembro.

Fonte: Secretário adjunto da Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Serra, Ricardo Pandolfi.