

Cidades

Prédios de 20 andares na Serra

Prefeitura vai mudar PDU para permitir construções mais altas em Laranjeiras, Jacaraípe, BR-101 e avenida Civit

Anna Beatriz Brito

O Plano Diretor Urbano (PDU) da Serra sofrerá alterações. Entre as mudanças previstas pela prefeitura está o

limite de pavimentos dos prédios, que passará de 12 para 20, em bairros como Laranjeiras, ao longo da avenida Civit, da BR-101 e na região interna de Jacaraípe. A previsão é que até julho o projeto seja aprovado pela Câmara da Serra.

A secretária de Desenvolvimento Urbano da Serra, Ana Marcia Erler, afirma que o objetivo é ampliar a área de afastamento entre prédios, com usufruto melhor da paisagem e um eixo viário mais bonito, com prédios que apresentem um perfil mais arrojado.

“Fizemos a análise da infraes-

trutura viária, do conjunto de características urbanas e vimos a possibilidade de liberar um número maior de pavimentos para proporcionar prédios mais modernos”, explica a secretária.

No final do ano passado foram feitas reuniões da prefeitura com lideranças e, no início deste mês, começaram as reuniões públicas com moradores.

“Em março vamos pegar todas as contribuições e consolidar o projeto de lei, para encaminhá-lo à Câmara em abril. Acreditamos que até julho tenha sido aprovado”, diz

Ana Marcia.

Esta será a primeira revisão do PDU da Serra, que é de 1998. Além disso, também está prevista a indicação de todos os afastamentos que as edificações têm de ter em relação ao projetos viários, para permitir que no futuro eles sejam implementados.

“É importante preservar áreas para expansão do sistema viário. Se hoje há uma via de 12 metros e no futuro queremos com 24 metros, temos que preservar seis metros de cada lado do lote para construção”, explica.

Todos os projetos possuem sistema viário de carro, para corredor exclusivo de ônibus, ciclovia e vias para pedestres. Também foi feita uma definição mais detalhada de todas as áreas de preservação ambiental na área rural.

O presidente da Associação de Moradores de Laranjeiras, Lucas Spinola, avalia que com o boom econômico da região, o projeto vem para somar. No entanto, pondera, o bairro não comporta uma quantidade excessiva de prédios, necessitando antes de um processo de revitalização.

ANDRESSA CARDOSO/AT



AVENIDA CIVIT, na Serra, é um dos locais que serão favorecidos com as mudanças propostas para o PDU: ao longo da avenida poderão ser construídos prédios com até 20 pavimentos