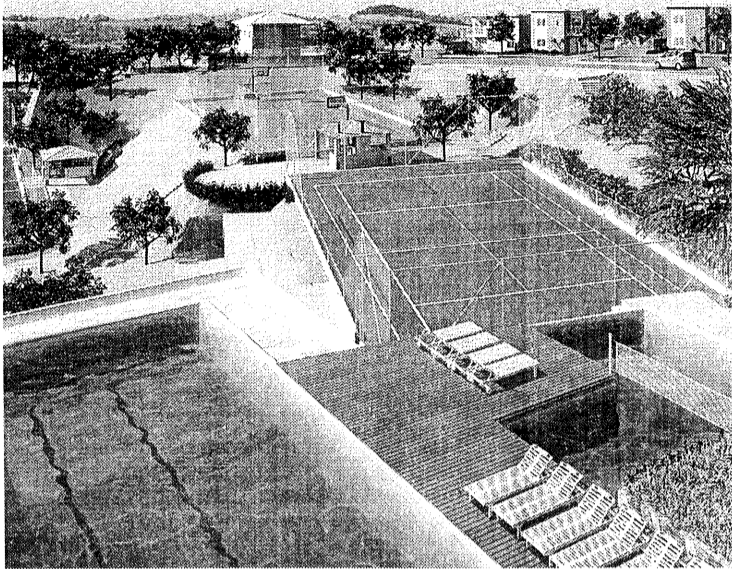


**LAZER** A ÁREA DESTINADA À DIVERSÃO CONSTARÁ COM 40 ITENS, COMO TOBOÁGUA, MIRANTE, MINIGOLFE E TIROLESA



**NOVIDADE.** Piscina e fachada da casa do Aldeia Parque, lançamento da Morar e Cyrela em Laranjeiras. FOTOS: DIVULGAÇÃO

# Serra terá novo condomínio de casas a partir de R\$ 270 mil

**Morar e Cyrela vão construir três empreendimentos em Alto Laranjeiras, em 220 mil m<sup>2</sup>**

LÚCIA GARCIA  
lgarcia@redgazeta.com.br

Referência em condomínio de casas, o município da Serra vai ganhar outro empreendimento deste tipo. Trata-se do Iguatemi Aldeia Parque, um lançamento da Morar Construtora em parceria com a Cyrela. As residências – de 120 a 210 metros quadrados – serão vendidas a partir de R\$ 270 mil, e vão ser construídas em um novo bairro, o Alto das Laranjeiras. Dentro de dois meses, as duas empresas anunciam outro empreendimento, na mesma região. A diferença é que este será de apartamentos.

Além do Iguatemi, a Morar e a Cyrela vão construir, no Alto

das Laranjeiras, mais dois condomínios, o Itatiaia e Itapuã. Os três formarão o Aldeia Parque, totalizando uma área de 220 mil metros quadrados. Esses dois últimos empreendimentos, contudo, ainda não têm data para lançamento.

O Iguatemi será construído numa área de 81 mil metros quadrados, sendo 19 mil destinados a área de lazer e urbanismo. A previsão de entrega é para abril de 2009.

mo. A previsão de entrega é para abril de 2009.

**OPÇÕES.** No condomínio haverá 190 casas de três e quatro quartos. O empreendimento oferece ainda seis opções de plantas, incluindo modelo de residência para idosos e pessoas com deficiência física.

A área destinada à diversão contará com 40 itens como toboágua, mirante, minigolfe, tirolesa e casa do Tarzan. “A área de lazer tem segurança e muitas opções. As crianças não vão querer ficar em casa jogando videogame”, assinalou Rodrigo Gomes Almeida, diretor de Novos Negócios da Morar.

O presidente da Morar, Se-

bastião Almeida, destacou que o preço das casas está mais barato, em comparação ao mercado de Vitória. Na Capital, frissou, o valor do metro quadrado é mais caro do que na Serra – neste último o metro sai a R\$ 2,2 mil, em média. “Só para se ter uma idéia: em 2001, entregamos o Aldeia Laranjeiras com casas avaliadas em R\$ 87 mil, hoje elas valem R\$ 220 mil. A valorização foi de 252%, em seis anos, ou seja, 42% ao ano”,

A valorização foi de 252%, em seis anos, ou seja, 42% ao ano”, salientou Almeida.

O gerente de Novos Negócios da Cyrela, Maurício Sales, disse que as casas poderão ser financiadas em até 120 meses direto com as construtoras, ou com banco em até 240 meses. A instituição bancária, porém, ainda não foi escolhida.

“A Cyrela veio para ficar. Dentro de dois meses, vamos anunciar um empreendimento de edifícios, para um público de renda um pouco menor. O terreno já está comprado, e estamos fechando o produto agora. Paralelamente, continuamos olhando outros municípios como Vila Velha”, revelou.

## DIVERSÃO

■ **Conheça algumas das 41 opções de lazer Iguatemi Aldeia Parque:**

- Deck Solarium
- Toboágua
- Espaço mulher com estética e massagem
- Mirante
- Minigolfe
- Mesas para piquinique

- Minigolfe
- Mesas para piquinique
- Circuito de cooper
- Casa do Tarzan
- Tirolesa
- Cavalos de pau
- Casa das bonecas

## Serviço

■ *O Iguatemi Aldeia Parque será lançado oficialmente no dia 15 de julho, mas os interessados em comprar a casa pode fazer reservas por meio do número 3318-9898.*

## Casa própria: fique atento à papelada

Para fechar contratos no feirão da Caixa, que começa hoje, é preciso levar vários documentos

LÚCIA GARCIA  
lgarcia@redgazeta.com.br

necessária para iniciar a transação. São imprescindíveis a carteira de identidade, CPF, comprovante de residência e os três últimos contracheques, no caso de quem está empregado. Quem trabalha como autônomo, deve levar a última declaração do Imposto de Renda, em substituição ao comprovante salarial.

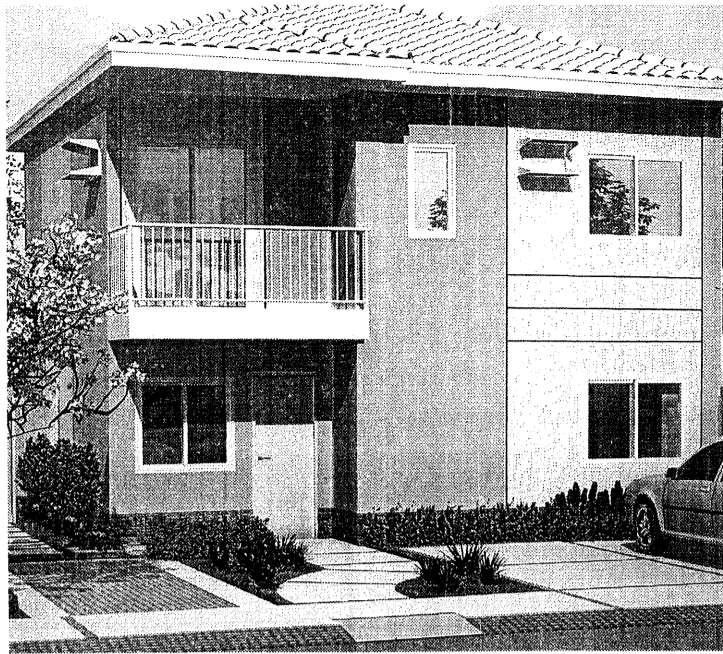
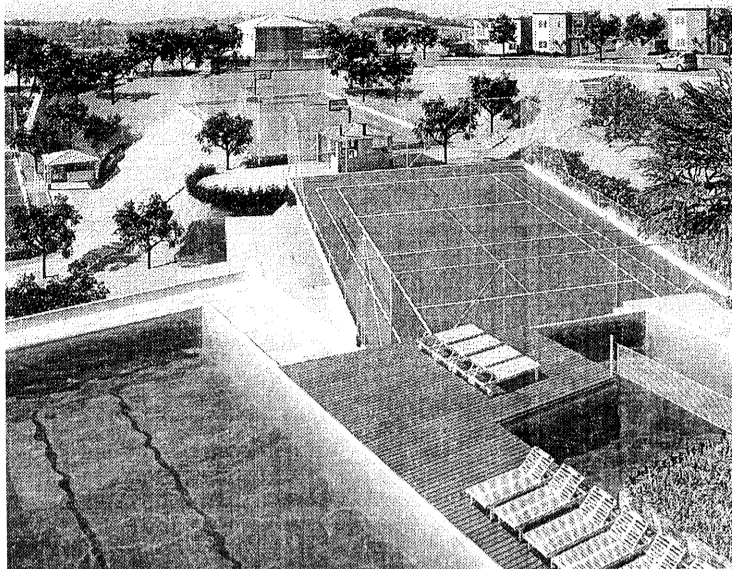
vão oferecer mais de três mil opções de compras.

O empreendimento mais barato é um terreno no valor de R\$ 9 mil, em Conceição da Barra, e o mais caro trata-se de um apartamento de R\$ 500 mil, na Praia do Canto.

**LANÇAMENTOS.** No total, 17 construtoras e quatro imobili-

Um dos empreendimentos é o Ilha Bella, em Jardim Camburi, na primeira quadra da praia, com três quartos, suíte, mais um quarto reversível, varanda, duas vagas, lazer completo, com preços a partir de R\$ 259 Mil.

A Engea (Empresa Gestora de Ativos) também vai participar do feirão, oferecendo



**NOVIDADE.** Piscina e fachada da casa do Aldeia Parque, lançamento da Morar e Cyrela em Laranjeiras. FOTOS: DIVULGAÇÃO

# Serra terá novo condomínio de casas a partir de R\$ 270 mil

**Morar e Cyrela vão construir três empreendimentos em Alto Laranjeiras, em 220 mil m<sup>2</sup>**

**LÚCIA GARCIA**  
lgarcia@redgazeta.com.br  
lgarcia@redgazeta.com.br

Referência em condomínio de casas, o município da Serra vai ganhar outro empreendimento deste tipo. Trata-se do Iguatemi Aldeia Parque, um lançamento da Morar Construtora em parceria com a Cyrela. As residências – de 120 a 210 metros quadrados – serão vendidas a partir de R\$ 270 mil, e vão ser construídas em um novo bairro, o Alto das Laranjeiras. Dentro de dois meses, as duas empresas anunciam outro empreendimento, na mesma região. A diferença é que este será de apartamentos.

Além do Iguatemi, a Morar e a Cyrela vão construir, no Alto

das Laranjeiras, mais dois condomínios, o Itatiaia e Itapuã. Os três formarão o Aldeia Parque, totalizando uma área de 220 mil metros quadrados. Esses dois últimos empreendimentos, contudo, ainda não têm data para lançamento.

O Iguatemi será construído numa área de 81 mil metros quadrados, sendo 19 mil destinados a área de lazer e urbanismo. A previsão de entrega é para abril de 2009.

mo. A previsão de entrega é para abril de 2009.

**OPÇÕES.** No condomínio haverá 190 casas de três e quatro quartos. O empreendimento oferece ainda seis opções de plantas, incluindo modelo de residência para idosos e pessoas com deficiência física.

A área destinada à diversão contará com 40 itens como toboágua, mirante, minigolfe, tirolesa e casa do Tarzan. “A área de lazer tem segurança e muitas opções. As crianças não vão querer ficar em casa jogando videogame”, assinalou Rodrigo Gomes Almeida, diretor de Novos Negócios da Morar.

O presidente da Morar, Se-

bastião Almeida, destacou que o preço das casas está mais barato, em comparação ao mercado de Vitória. Na Capital, frisou, o valor do metro quadrado é mais caro do que na Serra – neste último o metro sai a R\$ 2,2 mil, em média. “Só para se ter uma idéia: em 2001, entregamos o Aldeia Laranjeiras com casas avaliadas em R\$ 87 mil, hoje elas valem R\$ 220 mil. A valorização foi de 252%, em seis anos, ou seja, 42% ao ano”,

A valorização foi de 252%, em seis anos, ou seja, 42% ao ano”, salientou Almeida.

O gerente de Novos Negócios da Cyrela, Maurício Sales, disse que as casas poderão ser financiadas em até 120 meses direto com as construtoras, ou com banco em até 240 meses. A instituição bancária, porém, ainda não foi escolhida.

“A Cyrela veio para ficar. Dentro de dois meses, vamos anunciar um empreendimento de edifícios, para um público de renda um pouco menor. O terreno já está comprado, e estamos fechando o produto agora. Paralelamente, continuamos olhando outros municípios como Vila Velha”, revelou.

## DIVERSÃO

■ **Conheça algumas das 41 opções de lazer Iguatemi Aldeia Parque:**

- Deck Solarium
- Toboágua
- Espaço mulher com estética e massagem
- Mirante
- Minigolfe
- Mesas para piquinique

- Minigolfe
- Mesas para piquinique
- Circuito de cooper
- Casa do Tarzan
- Tirolesa
- Cavalo de pau
- Casa das bonecas

## Serviço

■ **O Iguatemi Aldeia Parque será lançado oficialmente no dia 15 de julho, mas os interessados em comprar a casa pode fazer reservas por meio do número 3318-9898.**

## Casa própria: fique atento à papelada

**Para fechar contratos no feirão da Caixa, que começa hoje, é preciso levar vários documentos**

**LÚCIA GARCIA**  
lgarcia@redgazeta.com.br

Começa hoje, a partir das 10 horas, o 3º Feirão da Casa Própria de Vitória, no estacionamento do Carrefour, na Avenida Reta da Penha. O interessado em comprar apartamento, casa ou sala comercial precisa ficar atento à documentação

necessária para iniciar a transação. São imprescindíveis a carteira de identidade, CPF, comprovante de residência e os três últimos contracheques, no caso de quem está empregado. Quem trabalha como autônomo, deve levar a última declaração do Imposto de Renda, em substituição ao comprovante salarial.

Hoje e amanhã, o horário de atendimento no feirão será o mesmo: das 10 às 21 horas. Somente no domingo, o tempo será reduzido, 10 às 18 horas. Durante esses três dias, construtoras, imobiliárias e a Caixa Econômica Federal (Caixa)

vão oferecer mais de três mil opções de compras.

O empreendimento mais barato é um terreno no valor de R\$ 9 mil, em Conceição da Barra, e o mais caro trata-se de um apartamento de R\$ 500 mil, na Praia do Canto.

**LANÇAMENTOS.** No total, 17 construtoras e quatro imobiliárias participarão do feirão. Entre as construtoras está o Grupo Viga que vai oferecer, além de outros produtos, três lançamentos e dois pré-lançamentos, em Jardim da Penha, Jardim Camburi e na Praia do Canto.

Um dos empreendimentos é o Ilha Bella, em Jardim Camburi, na primeira quadra da praia, com três quartos, suíte, mais um quarto reversível, varanda, duas vagas, lazer completo, com preços a partir de R\$ 259 Mil.

A Engea (Empresa Gestora de Ativos) também vai participar do feirão, oferecendo descontos para todos os mutuários que querem negociar o saldo devedor.

Os descontos vão servir para qualquer mutuário, independentemente de ele estar inadimplente ou se está movendo ação na justiça.