

Serra terá 2 novos shoppings

Prefeitura está negociando com grupos empresariais espaços para abrigar salas comerciais e lojas

O município da Serra vai ganhar dois novos shoppings. Os empreendimentos, que estão sendo negociados com a prefeitura, irão abrigar lojas e salas comerciais.

A informação foi dada pelo secretário de Desenvolvimento Econômico da Serra, Mauro Rondon, que destacou que já foram realizadas algumas reuniões entre a prefeitura e os grupos interessados em construir os shoppings.

Segundo ele, atualmente, as empresas estão em processo de estudo de viabilidade da localização para a instalação dos empreendimentos.

“A avenida Civit, que passa em frente ao Terminal de Laranjeiras, é de grande interesse dos grupos. Mas não podemos adiantar os locais mais cotados para a instalação, devido à especulação imobiliária”, contou Rondon.

O secretário informou ainda que outra localização que está chamando atenção dos investidores é próximo ao parque Yahoo

Family Park, na Rodovia do Sol, onde será construído um condomínio fechado de casas.

Rondon acrescentou ainda que, pelos projetos apresentados, seriam dois tipos de shoppings: um que teria um tamanho intermediário entre o Shopping Vitória e o Shopping Praia da Costa, contando com lojas e salas comerciais, e o outro seria nos padrões e tamanho do Laranjeiras Shopping.

“Serão grupos diferentes na construção dos dois shoppings. Um empreendimento teria um porte maior, inclusive contaria com salas comerciais, que hoje é uma grande carência na Serra, e outro com um porte menor, com apenas lojas e praça de alimentação”, destacou.

O secretário lembrou ainda que a Prefeitura da Serra está desenvolvendo um projeto de revitalização do Shopping do Povo, que fica em Laranjeiras, para transformar o espaço em um shopping aberto, com lojas e praça de alimentação.

“A prefeitura terá que fazer algumas intervenções de obras no local e praticamente derrubar toda a estrutura. Depois do desmonte, vamos buscar parcerias com a iniciativa privada. O projeto ainda está em estudo”, contou.

Rondon acrescentou ainda que grandes redes lanchonetes possuem interesse em se instalarem no local, como Habib's, McDonald's e Bob's, pelo fato do Shopping do Povo estar próximo de faculdades.

O secretário informou ainda que outras três empresas da área da construção civil já demonstraram interesse em terminar as obras do prédio anexo ao Hospital Metropolitano, que está com as obras paralisadas.

