

Imóveis



FOTOS: VTO POLOS EMPRESARIAIS

PARQUE LESTE-OESTE

Infraestrutura para empresas

O empreendimento

- > **UMA MINICIDADE**, totalmente planejada, vai abrigar residências, negócios e comércio. O Parque Leste-Oeste terá 197 terrenos destinados a construção de casas, 12 terrenos para a construção de prédios e 59 para atividades comerciais, além de 76 lotes para empresas e negócios.
- > **OS LOTES** serão lançados até o final do ano e entregue em três anos.

Localização

- > **O NOVO BAIRRO** vai ocupar uma área de 455.393 mil metros quadrados na rodovia Leste-Oeste, que ligará as BRs 101 e 262, em Cariacica, e a Rodovia Darly Santos, em Vila Velha.

Estrutura

- > **O BAIRRO** será entregue com obras totalmente concluídas de pavimentação, drenagem, rede de água e esgoto, rede elétrica e iluminação. A pavimentação será em toda a extensão do loteamento, que contará com ciclovia e via principal dupla com 26 metros de largura.

Áreas

- > **OS LOTES** empresariais terão de 680m² a 3 mil metros quadrados. Os lotes comerciais terão de 500 m² a 3 mil metros quadrados. As residências horizontais terão área entre 250 m² e 600 m², enquanto os lotes para edifícios terão de 2 mil a 3 mil metros quadrados.

FOCADO EM COMÉRCIO na atividade empresarial, a expectativa do Parque Leste-Oeste (destaque) é criar 10 mil empregos quando estiver em operação

Noivo bairro aberto para negócios e residências

Parque Leste-Oeste, em construção em Cariacica, será lançado neste ano com estrutura completa para casas e empresas

Uma minicidade totalmente planejada está sendo criada em Cariacica, com as obras do Parque Leste-Oeste. Os lotes vão abrigar residências, negócios e comércio serão lançados até o final deste ano e prometem movimentar a economia da cidade.

O novo bairro vai ocupar uma

área de 455.393 mil metros quadrados, na rodovia Leste-Oeste, via que ligará as BRs 101 e 262, em Cariacica, e a rodovia Darly Santos, em Vila Velha.

Focado em comércio na atividade empresarial, a expectativa é gerar 10 mil novos empregos quando estiver em operação. O investimento é de R\$ 90 milhões, da VTO Polos Empresariais em parceria com a CBL Desenvolvimento Urbano.

O Parque Leste-Oeste será para Cariacica o que hoje é Laranjeiras para a Serra. A região expandiu sua área e atrai grandes empresas, comércio, gera renda e empregos, tem hospital, serviços gerais.

Segundo o diretor da VTO Polos, Leonardo de Castro, outro ponto em comum é que Laranjeiras é colado ao polo empresarial de Civit 2, assim como acontecerá no Parque Leste-Oeste.

O Parque Leste-Oeste terá 197 terrenos destinados à construção de casas, 12 terrenos para a cons-



O NOVO BAIRRO DE CARIACICA terá 197 terrenos destinados à construção de casas

trução de prédios e 59 para atividades comerciais, além de 76 lotes para empresas e negócios.

No meio das duas regiões estará o Hospital Estadual Geral Leste-Oeste, projeto do governo do Estado previsto para julho de 2019.

O diretor da VTO, Alexandre Schubert, lembra que as zonas empresarial, residencial e comercial serão beneficiadas sem que haja os conflitos comuns nos grandes núcleos urbanos.

Segundo o prefeito de Cariacica, Geraldo Luzia Junior, o Juninho, já estão previstas obras no entorno do Parque Leste Oeste para beneficiar a região, como a construção de uma creche com dez salas, pavimentação dos bairros vizinhos e capacitação dos moradores do local para atuar no novo polo.

A estimativa é que até maio de 2019 as primeiras empresas e residências já estejam funcionando no local.



FOTOS: VTO POLOS EMPRESARIAIS

PARQUE LESTE-OESTE fica perto das BRs 101 e 262 e da Darly Santos

Terrenos entregues regularizados

O Parque Leste-Oeste será entregue dentro de três anos, com obras totalmente concluídas de pavimentação, drenagem, rede de água e esgoto, rede elétrica e iluminação. A pavimentação será em toda a extensão do loteamento, que contará com ciclovia e via principal dupla com 26 metros de largura – as demais vias terão largura de acordo com o uso.

“Os terrenos serão entregues completamente regularizados, apresentando escrituras e licen-

ciamento ambiental. Isso agiliza, por exemplo, o trabalho do empresário quanto a questões burocráticas para que esteja em conformidade com as exigências legais, o que é importante para financiamentos”, ressalta o diretor da VTO, Alexandre Schubert.

Cabe lembrar que os benefícios desses loteamentos não estão apenas nas facilidades de instalação. Em muitas situações, pode haver também vantagens financeiras. O executivo recorda que muitas em-

presas ocupam atualmente espaços de alto valor comercial nas regiões mais centrais dos municípios e a mudança para um polo representa possibilidade de geração de capital de giro.

“Indo para um local com todo contexto resolvido, o proprietário do negócio pode trocar um terreno de alto valor comercial por um de valor adequado ao uso empresarial, possibilitando oportunidade de fazer uma caixa considerável nessa troca”, enfatiza.



PAVIMENTAÇÃO será feita em toda a extensão do loteamento em Cariacica