

Imóveis valorizados no bairro Valparaíso

AD16353

Corretores que atuam na Serra garantem que valor de apartamentos e casas triplicou nos últimos 5 anos

a TRIBUNA
COM VOCÊ

A proximidade com o bairro Laranjeiras, Civit I e Civit II e o fácil deslocamento pelo município da Serra, através da BR-101 Norte, tem contribuído para a valorização imobiliária de Valparaíso.

"Há cinco anos, um apartamento de dois quartos, com 55 metros quadrados e uma vaga de estacionamento, valia R\$ 25 mil. Hoje, o mesmo imóvel, vale 80 mil. O de três quartos, com 75 metros quadrados, custava R\$ 45 mil e, hoje, é vendido a R\$ 100 mil", disse o corretor de imóveis Rubens Zocatelli.

As casas seguiram o mesmo patamar de valorização, de acordo com Zocatelli. "Só temos casas de três quartos em Valparaíso. As simples, estão custando R\$ 150 mil. Já as com dois andares, R\$ 200 mil", frisou.

Porém, segundo o corretor, os proprietários dos imóveis, de olho na valorização do bairro, estão investindo em melhorias. "Há casos, em que os proprietários estão fazendo mais quartos nas casas, investindo em área de lazer e suítes. Com isso, o imóvel ultrapassa os R\$ 200 mil", disse.

A corretora imobiliária e vice-presidente da Associação de Moradores de Valparaíso, Juliana Fernandes, ressaltou que a valorização das casas e dos apartamentos impulsionou o aumento nos preços dos pontos comerciais.

"Há cinco anos, as salas do Centro Comercial Valparaíso, com cerca de 30 metros quadrados, eram vendidas a R\$ 15 mil. Hoje, valem mais de R\$ 65 mil", observou.

Nos próximos anos, Zocatelli aposta em um crescimento de mais 30%, após a conclusão do empreendimento da Morar Construtora e do Parque da Cidade.

URNA

A urna do projeto **A Tribuna com Você** para que os moradores de Valparaíso, na Serra, possam sugerir reportagens, depositando as dicas por escrito, está na banca Bom Dia, localizada na avenida Guarapari, 180.

DESTAQUES

FOTOS: ANTONIO MOREIRA/AT



SORVETE - A sorveteria Difiero aposta na comercialização de seus produtos, fabricados na loja no Centro Comercial Valparaíso, na Serra. De acordo com o proprietário Jorge Luis Del Piero, 55, a idéia surgiu há nove anos.

"Trabalhei durante 23 anos numa empresa, que acabou falindo. Depois disso, resolvi investir na produção de sorvetes e picolés", contou.

A venda, segundo Piero, é feita através do varejo e atacado. "Produzimos uma média de 12 mil picolés e mil litros de sorvete, por semana", afirmou.

Na fábrica, que funciona dentro da sorveteria, são produzidos 20 sabores. "Os mais pedidos são de chocolate, coco, flocos e morango", disse Jorge Luis, morador de Laranjeiras.

Um diferencial da sorveteria, segundo o proprietário, é o picolé de tapioca. "Também temos os picolés skimó e bombom", ressaltou.

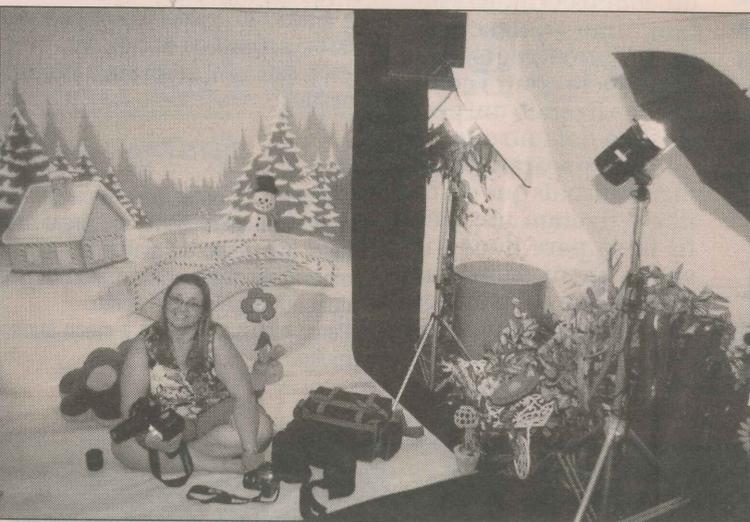


CONSTRUÇÃO - A loja Comercial Pirâmide Material de Construção foi fundada há nove anos no bairro Valparaíso, na Serra, e se destaca por atender construtoras e empresas de ônibus.

"Temos tudo para a construção civil, da base ao acabamento. Além disso, temos tintas automotivas", disse o proprietário Francisco de Assis Lozer, 48, mais conhecido como Chiquinho.

De acordo com Lozer, o comércio, que tem sete funcionários, atende construtoras como a Nova Era e a Vibron Engenharia. Além disso, fornece tintas especiais para os ônibus das empresas Floramar e Serra-Mar.

A família trabalha unida no comércio, segundo Francisco. "Eu, minha mulher, meu filho mais velho e um sobrinho atendemos aqui", afirmou. A loja abre de segunda a sexta-feira, das 7h às 18 horas. Aos sábados, o horário de funcionamento é das 7h às 17 horas.



FOTOGRAFIA - A arte de fotografar surgiu na vida de Kátia Loback, 41, quando ela tinha 8 anos. "Meu pai me deu uma máquina semiprofissional e eu aprendi a mexer sozinha", contou ela, que é moradora de Valparaíso, na Serra.

Há 25 anos, Kátia faz fotos e filmagens de momentos especiais. Porém, há sete anos, resolveu abrir um ponto comercial, em Valparaíso.

"Foi assim que inaugurei a KL filmagens e fotografias. Fotografo casamentos, festas de 15 anos, desfiles, coquetéis, além de gestantes e crianças", disse.

Ao todo, Kátia tem 10 funcionários. De acordo com a fotógrafa, eles auxiliam em seu trabalho interno (no estúdio de fotografia) e externo (em eventos).

VALPARAÍSO



Município: Serra
População: 6 mil habitantes
Bairros vizinhos: Laranjeiras, Jardim Limoeiro, Jardim Tropical e Parque Residencial Laranjeiras

Mapa comercial

- 1 academia
- 6 bares
- 2 bancas de revista
- 1 consultório dentário
- 2 corretoras imobiliárias
- 15 costureiras
- 2 depósitos de gás
- 5 eletricitas
- 1 escritório de contabilidade
- 1 farmácia
- 1 lava a jato
- 1 locadora de vídeo
- 3 lojas
- 1 material de construção
- 1 oficina mecânica
- 1 oficina de bicicleta
- 1 padaria
- 1 posto de gasolina
- 4 restaurantes
- 4 salões de beleza
- 1 sorveteria
- 1 supermercado
- 4 trailer
- 1 estúdio de fotografia
- Centro Educacional Valparaíso (CEV)
- Centro Educacional Dinâmico (CED)
- Creche Universidade Infantil
- Creche Tia Márcia
- Faculdade Faserra
- Centro Comercial Valparaíso