

## Economia

# INSS vai doar prédio para ministério

**Edifício que fica na rua General Osório, no centro de Vitória, será transferido para o Ministério das Cidades e pode virar moradia**

Pollyanna Dias

**Q**uem passa pela rua General Osório, no centro de Vitória, vê o antigo prédio do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) abandonado, sujo, sem janelas e com as paredes deterioradas. Avaliado em R\$ 2,5 milhões, segundo informações de mercado, o edifício vai ser doado para o Ministério das Cidades, com previsão de se tornar moradia.

Atualmente, o prédio, de aproximadamente 2.500 metros quadrados de área, distribuídos em sete andares, e com 70 salas, em média, está lacrado pelo próprio INSS, após invasões de usuários de drogas e assaltantes.

Reportagem recente de **A Tribuna** apontou que, mesmo com o fechamento do local, moradores da região ainda temem que o prédio continue sendo usado de forma inadequada.

A assessoria do INSS descartou a possibilidade do edifício ir a leilão e confirmou que o imóvel está “em processo de doação para o Ministério das Cidades”.

Enquanto isso, ele segue fechado e sob vigilância do próprio ór-

gão no Espírito Santo, conforme a assessoria informou em nota.

O Ministério das Cidades disse que está viabilizando a anexação do imóvel ao seu patrimônio, em parceria com a Caixa e o INSS.

Em nota, esclareceu que a obra de reforma, ainda sem previsão de início, será contratada com recursos do Programa Minha Casa, Minha Vida. Informações de bastidores apontam que o edifício abandonado está na lista de bens a serem adquiridos pelo Ministério desde 2012.

Outros edifícios abandonados e antigos hotéis, a exemplo do Estoril, Tabajara e Pouso Real, também foram transformados em moradias populares — destinados a famílias com renda de três salários mínimos — pela Prefeitura de Vitória.

O consultor imobiliário José Luis Kfuri avaliou que, pela situação de deterioração do imóvel do INSS, o investimento para reformar o espaço pode ser até o dobro do valor do estabelecimento. “Se o projeto for tocado pela iniciativa privada, a conta não fecha, é inviável”, contou.

## FALTA

O superintendente da Superintendência do Patrimônio da União (SPU), Magno Pires da Silva, informou que não existem imóveis da União para serem leiloados ou vendidos no Espírito Santo. “Ao contrário, há grande demanda de órgãos federais que precisam de espaços para sair de aluguéis e não é possível”, disse.

ANTONIO MOREIRA/AT



**O PRÉDIO**, que está lacrado para evitar invasões, fica no centro de Vitória e está avaliado em R\$ 2,5 milhões

## ENTENDA

### Lacrado para evitar invasões

- > **O INSTITUTO** Nacional do Seguro Social (INSS) é dono de um prédio no centro de Vitória, localizado na rua General Osório, que está em processo de doação para o Ministério das Cidades.
- > **LACRADO** para evitar invasões, o imóvel está fechado sob a vigilân-

cia do INSS do Estado.

- > **INFORMAÇÕES** de bastidores informam que o imóvel está na lista de aquisição do Ministério, desde 2012, para que seja transformado em edifício habitacional por programas de moradia popular do governo.