

# Reflorestamento em condomínio no Norte do Estado

**Localizado entre duas lagoas, condomínio Terras Alphaville Linhares terá 150 mil metros quadrados de áreas preservadas**

Por conta de sua localização, entre a Lagoa dos Piabas e a Lagoa do Meio, o projeto do Terras Alphaville Linhares tem como prioridades a preservação do meio ambiente e a integração da natureza com as unidades residenciais.

“Toda a margem será entregue reflorestada. Também foram construídas contenções em todas as saídas de drenagem para evitar que impurezas cheguem até as lagoas”, explica a engenheira de Obras, Cíntia Ferreira.

Localizado em área privilegiada, em meio a lagoas naturais, o empreendimento conta com cenários deslumbrantes e uma composição paisagística única.

No projeto, espécies nativas e algumas frutíferas se harmonizam com plantas exóticas que se adaptam bem ao clima local para garantir a estética do paisagismo e o máximo de conforto ambiental.

A proposta é oferecer espaços para atividades ao ar livre em meio à natureza. Para isso, mais de 150 mil metros quadrados de áreas verdes se dividem entre a pista de

cooper e quatro praças temáticas.

O Terras Alphaville Linhares já está com todo processo de terraplenagem finalizado, 97% da rede de drenagem concluída e 87% da rede de esgoto terminada.

Lançado no segundo semestre de 2013, o empreendimento da maior urbanizadora do País chega ao Norte do Espírito Santo com a proposta inédita para a região de bairro planejado visando um público que valoriza conforto, segurança e lazer, um investimento de mais de R\$ 38 milhões.

Com o conceito de integrar infraestrutura, lazer, conveniência, segurança e contato com a natureza, o Terras Alphaville fica localizado às margens da Lagoa dos Piabas e Lagoa do Meio e contará com infraestrutura completa de áreas residenciais, comerciais e lazer, explorando a integração com o meio ambiente.

O Terras Alphaville é o quarto projeto da empresa no Espírito Santo, onde já foram investidos mais de R\$ 110 milhões.

## OS NÚMEROS

**150 mil m<sup>2</sup>**  
de áreas verdes

**712.547m<sup>2</sup>**  
área total do empreendimento



**TODA A MARGEM DAS LAGOAS** está sendo reflorestada, com espécies nativas, frutíferas e plantas exóticas

**Lotes a partir de 360 metros quadrados por R\$ 120 mil**

Ao contrário dos projetos Alphaville já lançados, que possuem lotes maiores, o Terras Alphaville Linhares terá lotes residenciais a partir de 360m<sup>2</sup> e lotes comerciais a partir de 420 metros quadrados.

Para o diretor Comercial e de Novos Negócios de Alphaville, Fabio Valle, o projeto foi criado no tamanho ideal para famílias que buscam realizar o sonho de viver bem. “O conceito do Terras Alphaville Linhares foi concebido para quem procura uma solução de moradia que integra qualidade de vida, preço atraente e perspectivas de valorização”, destaca.

Na primeira fase de lançamento, o Terras Alphaville Linhares contará com uma área total de 712.547m<sup>2</sup>. O complexo urbanístico terá 233.841m<sup>2</sup> para lotes residenciais, 26.462m<sup>2</sup> para lotes comerciais, mais de 150 mil metros quadrados de áreas verdes e 12 mil metros quadrados para o clube.

## TERRAS ALPHAVILLE LINHARES

### Rodovia para Pontal do Ipiranga

Na primeira fase, serão comercializados 274 lotes residenciais com áreas que vão de 360 m<sup>2</sup> a 918 metros quadrados e 14 lotes comerciais com dimensões entre 420m<sup>2</sup> e 925 metros quadrados. Área total do empreendimento: 712.547,29 metros quadrados.

> **LOCAL:** KM 03, Rodovia para Pontal do Ipiranga, Linhares

> **LAZER:** um clube exclusivo com mais de 12 mil m<sup>2</sup> e vista para a Lagoa dos Piabas, com salão de festas, bar, espaço kids, fitness center, terraço de jogos, churrasqueira e forno de pizza, piscinas adulto e infantil, quadra de tênis, quadra poliesportiva, cam-

po de futebol society, playground e redário.

> **ÁREA TOTAL:** na primeira fase de lançamento, o Terras Alphaville Linhares contará com uma área total de 712.547,29 metros quadrados, com mais de 150 mil metros quadrados de áreas verdes.

> **SEGURANÇA:** câmeras na portaria, cancelas, monitores, equipe de vigilância 24 horas, infraestrutura para expansão e criação de um plano diretor de segurança.

> **PREÇO:** a partir de R\$ 120 mil

> **REALIZAÇÃO:** Alphaville

> **INFORMAÇÕES:** 0800 600 6904

**CLUBE DE LAZER** terá vista para a Lagoa dos Piabas, com salão de festas, bar, espaço kids, fitness, terraço de jogos, churrasqueira, forno de pizza, piscinas, campo de futebol e quadra de tênis







# 15

## Anos

O ANIVERSÁRIO É NOSSO. QUEM GANHA O PRESENTE É VOCE

CONFIRA NOSSAS OFERTAS.

**PISOS LAMINADOS**  
 Uma solução completa para áreas residenciais e corporativas. Com um desempenho altamente reconhecido no mercado, o produto traz tendências internacionais de design e tecnologia.



\*A PARTIR DE:

# R\$ 38,20

/m<sup>2</sup>

PISO LAMINADO  
DURAFLOOR NEW WAY CLIC  
RÉGUA Espessura 7mm

PRODUTOS SEM INSTALAÇÃO / OFERTAS VÁLIDAS ATÉ 30/04/2015 OU ENQUANTO DURAR O ESTOQUE PARA PAGAMENTO À VISTA

27 3328-4733 / 3328-6422

Rua Benjamim Franklin, 202 - Parque Residencial Laranjeiras - Serra - ES






