

# Economia

FALE COM A EDITORA ISABELA LAMEGO E-MAIL: economia@redetribuna.com.br

CENSO IMOBILIÁRIO

## Bairros que mais vão ter novos moradores em 3 anos

Somente na região de Itaparica, Itapoã e Praia da Costa, em Vila Velha, serão 34.911 novos habitantes. Vitória lidera os lançamentos

Eliane Proscholdt  
Francine Spinassé  
Karolina Lopes

Com novos prédios e condomínios em construção, a Grande Vitória tem 27.375 unidades para serem entregues nos próximos três anos. Os bairros que mais vão receber novos moradores são Itaparica, Itapoã e Praia da Costa, em Vila Velha, totalizando mais 34.911 moradores nessas regiões.

Na capital, Jardim Camburi lidera em número de empreendimentos, com previsão de receber até 2018, 6.252 novos moradores. Já na Serra, Laranjeiras e Valparaíso vão ganhar 8.133 habitantes.

Os dados são do 27º Censo Imobiliário divulgados pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado (Sinduscon-ES), referentes aos últimos três meses de 2014 e janeiro de 2015.

De acordo com o Censo, houve uma queda de 6,42% no número de unidades em construção nos municípios da Grande Vitória.

O diretor de economia e estatística do Sinduscon, Eduardo Borges, afirmou que o resultado negativo sobre unidades em construção era esperado. "Construtoras estão entregando mais do que lançando novos empreendimentos. Vitória foi a única cidade da Grande Vitória que apresentou crescimento, sendo uma retomada histórica, levando em consideração que há anos Vila Velha e Serra estavam na frente."

Ao todo, foram lançadas 1.006 unidades nos últimos três meses do ano passado, a maior parte no município de Vitória. Apesar disso, Vila Velha e Serra continuam a liderar em número de unidades em construção.

### CRISE

Borges também falou sobre a crise da economia, que afeta também o setor. "A incerteza econômica faz com que investidores - público comprador deste tipo de imóvel - estejam receosos. Eles estão aguardando para ver o que vai acontecer agora", afirmou.

O presidente do Sinduscon-ES, Aristóteles Passos Costa Neto afirmou que, diante desse cenário, o mercado imobiliário, no momento, está pronto para o comprador do imóvel. "As empresas estão praticando preços promocionais nos seus estoques de imóveis prontos. Já os novos lançamentos não têm redução no valor", disse.



ORLA de Itaparica: região é a que vai receber mais moradores, segundo o Sindicato da Indústria da Construção Civil

### DADOS DA PESQUISA

REGIÃO	UNIDADES EM CONSTRUÇÃO JANEIRO/2015	PREVISÃO DE NOVOS MORADORES
Itaparica e entornos (Vila Velha)	7.073	21.219
Praia da Costa, Praia de Itapoã (Vila Velha)	4.564	13.692
Laranjeiras, Valparaíso e entornos (Serra)	2.711	8.133
Campo Grande e entornos (Cariacica)	2.403	7.209
Jardim Camburi, Santa Terezinha (Vitória)	2.084	6.252
Jardim Limoeiro e entornos (Serra)	1.828	5.484
Ataíde, Santa Inês, Divino ES (Vila Velha)	1.641	4.923
Jacaraípe, Manguinhos e entornos (Serra)	1.057	3.171
Centro, Muquiçaba e entornos (Guarapari)	829	2.487
Praia do Morro (Guarapari)	557	1.671
Boa Vista, Mata da Praia (Vitória)	551	1.653
Bento Ferreira, Praia do Suá (Vitória)	381	1.143
Ulisses Guimarães, Santa Paula (Vila Velha)	346	1.038
Enseada Azul (Guarapari)	263	789
Praia do Canto, B. Vermelho (Vitória)	249	747
Enseada do Suá (Vitória)	189	567
Marcílio de Noronha (Viana)	156	468
Jardim Santa Rosa (Guarapari)	150	450
São Judas Tadeu (Guarapari)	120	360
Jardim da Penha (Vitória)	112	336

### PREÇO MÉDIO DO METRO QUADRADO POR MUNICÍPIO

CIDADE	1 QUARTO	2 QUARTOS	3 QUARTOS	4 QUARTOS
Vitória	4.470	6.244,78	5.844,70	8.059,57
Vila Velha	4.763,88	4.703,05	5.096,04	6.200,48
Serra	3.215,94	3.210,69	3.781,27	-
Guarapari	3.572,45	4.204,95	5.589,27	5.767,30

### Unidades em construção



Fonte: Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado (Sinduscon-ES)

## Recorde de demitidos na construção civil no Estado

Em meio ao cenário de crise, a construção civil foi um dos setores atingidos, com redução de 21% dos postos de trabalho no setor desde julho de 2012. O Estado teve número bem superior à redução no Sudeste, que foi de 10%, assim como maior que a média de queda no Brasil, de 11%.

Segundo o Censo Imobiliário divulgado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado (Sinduscon-ES) são 13.379 empregos a menos nesse período no Espírito Santo.

Uma análise gráfica de janeiro de 2006 até janeiro de 2015 mostrou ainda que construção civil cresceu mais no Brasil do que no Estado e, ainda assim, a queda no Espírito Santo foi maior.

O diretor de economia e estatística do Sinduscon, Eduardo Borges, afirmou que a indústria imobiliária vive um momento de atenção, com redução de obras, assim como as obras públicas e corporativas que pararam.

"O setor público também desacelerou a produção e o número de empregados caiu. O cenário é preocupante e merece atenção, não só a respeito da empregabilidade, mas no geral. Se os empregos diminuem, não há disponibilidade financeira para comprar imóveis."

Ele ressaltou, no entanto, que a inadimplência no setor habitacional é uma das menores do País.

### PREÇO MÉDIO POR M<sup>2</sup> (SEGUNDO A ADEMI-ES)

BAIRROS	VALORES	BAIRROS	VALORES
Bento Ferreira (Vitória)	R\$ 6 mil a R\$ 7 mil	Campo Grande (Cariacica)	R\$ 4 mil a R\$ 5 mil
Jardim Camburi (Vitória)	R\$ 5 mil a R\$ 6 mil	São Geraldo	R\$ 3,5 mil a R\$ 4 mil
Itaparica (Vila Velha)	R\$ 4 mil a R\$ 4,5 mil	Laranjeiras	R\$ 4 mil a R\$ 5 mil
Itapoã (Vila Velha)	R\$ 5,5 mil a R\$ 7,5 mil	Guarapari Centro	R\$ 5,5 mil a R\$ 6 mil

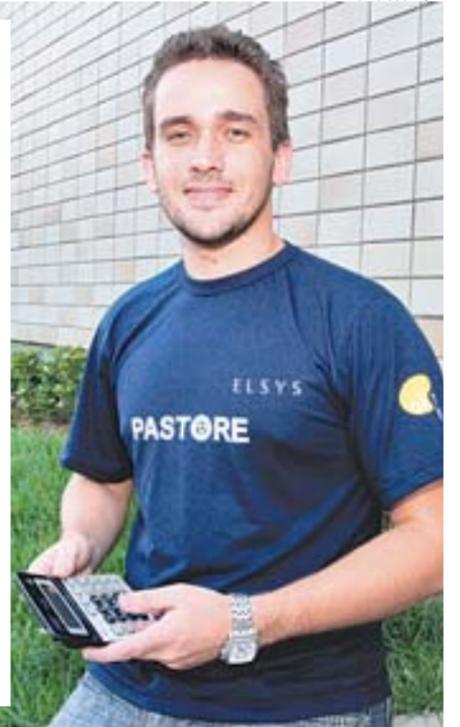
OBS.: Os valores referem-se a unidades de 2 (até 54 m<sup>2</sup>) e 3 quartos (78 m<sup>2</sup>)

### CASA PRÓPRIA

#### Espera por valores mais baixos

Atento ao mercado imobiliário para realizar o sonho de sair do aluguel e comprar a casa própria, o gerente de compras Vítor Aurélio Figueiredo Schultz, 23, está aguardando uma possível redução nos valores dos imóveis.

"Estou buscando há um ano, e ainda vou aguardar que, com a crise, os preços possam cair até o final de 2015. Quero comprar um apartamento de três quartos na região de Campo Grande, Cariacica, ou Itaparica, Vila Velha", disse.



MAIS MERCADO IMOBILIÁRIO no Caderno de Imóveis