



VITOR JUBINI - 30/07/2015

Área a ser leiloada conta com uma edificação de 5.155,74 m<sup>2</sup> e tem vista para o mar, na Enseada do Suá

DOU-LHE UMA...

# Área do Banco do Brasil vai a leilão pela 3ª vez

**Imóvel na Enseada do Suá será ofertado a um lance inicial de R\$ 46,645 milhões**

▄ PATRIK CAMPOREZ  
pmao@redgazeta.com.br

O mercado imobiliário capixaba volta a ficar movimentado, esta semana, com a decisão do Banco do Brasil de leiloar uma de suas áreas mais valiosas no Espírito Santo: um terreno de 11,4 mil metros quadrados localizado no coração da Enseada do Suá, em Vitória, um dos bairros mais valorizados do Estado.

O espaço ocupado pelo BB há mais de 30 anos havia sido ofertado a um lance mínimo de R\$ 53,49 mi-

lhões, no dia 28 de agosto de 2015. Eram esperados lances até do exterior, diante da desvalorização do real frente ao dólar, mas na ocasião nenhum comprador cobriu o valor mínimo.

Um segundo leilão foi realizado, em fevereiro deste ano, mas também sem êxito. Neste terceiro leilão, previsto para acontecer no dia 29 de setembro, às 11 horas, o imóvel será ofertado a um lance inicial de R\$ 46,645 milhões, com um decréscimo de aproximadamente R\$ 7 milhões em relação ao primeiro leilão. “Avaliamos que está tendo uma recuperação rápida do mercado imobiliário capixaba, com os imóveis esto-

cados sendo vendidos, por isso foi definido que o leilão voltasse a acontecer. Essa é uma área supervalorizada, exclusiva. Então, estamos na expectativa de receber empreendedores interessados”, afirma o leiloeiro Ayrton Porto Filho.

Analistas acreditam que a venda do imóvel faz parte de um plano de desmobilização de ativos do banco, que pretende se desfazer de vários bens para fazer caixa para o tempo de crise. O superintendente estadual do banco, Sadi Luiz Hendges, acredita que o momento econômico pelo qual passa o país atrapalhou a venda do imóvel nos dois primeiros leilões.

“É uma área muito valorizada, e certamente a dificuldade do momento ocasionou certa indisponibilidade de recursos. Mas não há falta de interesse. Estamos sendo muito procurados, e acreditamos que dessa vez a venda acontece”, afirma.

Além de lances presenciais, também serão aceitas propostas de compra on-line, por meio de cadastro no site [www.gestaodeleiloes.com.br](http://www.gestaodeleiloes.com.br). A área em questão é uma das mais valiosas do banco, conta com uma edificação de 5.155,74 m<sup>2</sup> e tem vista para o mar. “Esse valor, na avaliação feita pelo banco, é um preço bastante competitivo”, diz Ayrton.

## OS DETALHES

**R\$ 46,6 MILHÕES**

▼ É o valor inicial dos lances do próximo leilão

### TERCEIRO LEILÃO

▼ Mercado para 29 de setembro, às 11 horas.

### LANCES

▼ Pela internet e presencial

Os interessados poderão fazer o cadastro no site [gestaodeleiloes.com.br](http://gestaodeleiloes.com.br).

### MOTIVOS

Analistas acreditam que a venda do imóvel faz parte de um plano de desmobilização de ativos do banco, que

pretende se desfazer de vários bens para fazer caixa para o tempo de crise.

### O imóvel

Localizado na Enseada do Suá, em Vitória, possui 11,4 mil metros quadrados. Conta com uma edificação de 5.155,74 m<sup>2</sup> e tem vista para o mar. O local é um dos pontos mais valorizados da Capital.

### Leilão anterior

Foi realizado em 28 de agosto de 2015. Na época, o lance mínimo era de R\$ 53,49 milhões.

**ARGO**  
CONSTRUTORA

**PREÇOS INCRÍVEIS PRAZOS ELÁSTICOS**

Compre seu apartamento em até **140 meses** sem abrir mão dos seus outros sonhos.

**2 e 3 Qtos** c/ suite

**LANÇAMENTO**

**ITAVILLE**

**120 meses**

Apartamentos **PRONTOS** em até