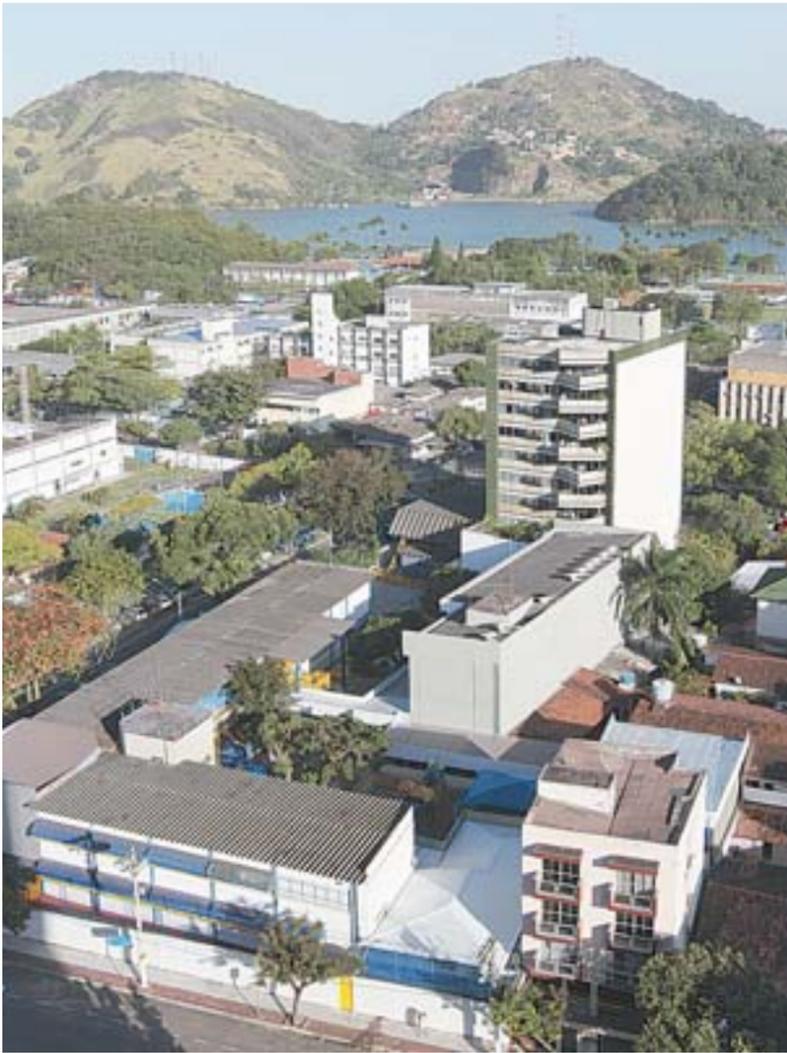


JULIA TERAYAMA - 22/07/2013



BENTO FERREIRA, EM VITÓRIA: um dos bairros com cobrança da taxa

Reajuste de 6,46% na taxa de marinha

Governo anunciou o percentual de aumento da taxa que vai vencer em 10 de junho para cota única. Valor pode ser pago em sete vezes

Samantha Dias

O governo federal anunciou que a taxa de marinha este ano terá um reajuste de 6,46% para os cerca de 50 mil imóveis que pagam a taxa no Estado.

De acordo com o superintendente da Secretaria de Patrimônio da União (SPU), Magno Pires, o reajuste é calculado com base na variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E), divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Segundo ele, a cada ano o valor é atualizado, assim como o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU). Em 2014, a atualização foi de 5,79%. Magno Pires explicou que a cota única para pagamento vence no dia 10 de junho. Se preferir, o contribuinte pode parcelar o valor em sete meses, iniciando o pagamento em junho e terminando em dezembro. Um exemplo de bairro onde a taxa é cobrada é Bento Ferreira, em Vitória.

O reajuste é aplicado às taxas de ocupação, foro e ao laudêmio. A taxa de foro, no valor de 0,6% do imóvel, incide sobre terrenos cujos titulares se encontravam nas terras antes da demarcação.

A taxa de ocupação deve ser paga por aqueles que tiveram a autorização para ocupar imóveis em terreno da União após o processo de demarcação, no valor de 2% do imóvel, para as ocupações com inscrição até o ano de 1988.

Já para as inscrições realizadas após esse período, deve ser paga a taxa de 5% sobre o valor do imóvel. Já o laudêmio é correspondente a 5% do valor do imóvel pago à União pela transferência de direitos de ocupação ou de foro a outra pessoa.

COBRANÇA

Na avaliação do advogado tributarista Felipe Sardenberg a "essência da cobrança da taxa aos moradores de Vitória não é legal, uma vez que existe uma emenda constitucional alegando que ilhas, sede de municípios, não são de propriedades da União".

Ainda segundo o advogado, outra polêmica sobre a taxa refere-se ao "imóvel cujo registro não contempla a informação como sendo de propriedade da União. Porém, no cadastro do SPU constam esses mesmos imóveis de propriedade da União, incidindo a taxa".

SAIBA MAIS SOBRE O PAGAMENTO DA TAXA

Reajuste

> A TAXA SOFREU uma atualização monetária de 6,46%.

> CERCA DE 50 mil imóveis no Estado com Registro Imobiliário Patrimonial deverão pagar a taxa esse ano.

Vencimento

> COTA ÚNICA vence em 10/06. O valor pode ser parcelado em sete vezes.

Dia das Mães
SHOPPING VITÓRIA

ANTECIPE SUAS COMPRAS
*Estoque Limitado

A CADA R\$ **400,**
EM COMPRAS VOCÊ GANHA **01 KIT ESMALTE + GLOSS***
E 01 CUPOM PARA CONCORRER A UM **Jeep Renegade** Okm.

DE 23 DE ABRIL A 12 DE MAIO
BALCÃO DE TROCA: PRAÇA CENTRAL

CONSULTE O REGULAMENTO.
Participação de 23 de abril a 12 de maio, para maiores de 18 anos, residentes e domiciliados no Brasil. Apuração no dia 12 de maio, às 17 horas. Consulte lista das lojas participantes e regulamento* da promoção "Compreu Ganhou" no site www.shoppingvitoria.com.br. Imagens meramente ilustrativas. **Certificado de Autorização CAIXA Nº 6-0607/2015.** Válido enquanto durar o estoque.

SHOPPING VITÓRIA
ÚNICO