

AD15.666
PRÓXIMO AO MESTRE ÁLVARO

Projeto prevê hotel, hospital e prédio de 50 andares na Serra

Proposta, que também prevê polo industrial, será apresentada à prefeitura local

MIKAELLA CAMPOS
mikaella.campos@redgazeta.com.br

O crescimento da Serra vai chegar à região do Contorno da BR 101. Depois dos empreendimentos do Alphaville, essa área pode ganhar novos projetos que envolvem a construção de hotel de luxo, hospital, além de condomínios e polos empresariais. O projeto prevê inclusive imóveis de 50 andares, que hoje não existem no Estado.

A proposta deve ser apresentada na próxima semana ao prefeito do município, Sérgio Vidigal. Ele acredita que a ideia será importante para levar mais desenvolvimento ao município.

Por trás do plano de urbanização do Contorno, está o Grupo Jacuhy. Segundo um dos representantes da companhia, Fernando Larica, a



Área onde será implando o Alphaville, que deve atrair novos investimentos

intenção é fazer um grande projeto para captar empresas interessadas em investir.

A proposta prevê um espaço para construção de um grande hospital, de um resort e de prédios residenciais e comerciais de até 50 andares numa área de 44

quilômetros quadrados. “É tudo uma possibilidade, mas se a ideia for para frente é preciso pensar que a implementação vai levar bastante tempo”.

Também será estudada a criação de um centro industrial para o armazena-

mento de combustíveis para atender a Vale. Sérgio Vidigal afirma que ainda é preciso verificar os impactos ambientais que a instalação de grandes empreendimentos podem causar.

Ele explica que grandes prédios não atrapalham a

movimentação do aeroporto de Vitória e está alinhada aos interesses do município. “Só temos que verificar se tudo é viabilizado de acordo com o PDM (Plano Diretor Municipal)”, diz.

INVESTIMENTOS

Na Região do Contorno, a empresa Alphaville Urbanismo, em parceria com o Grupo Jacuhy, lançou um grande loteamento, composto por cinco residenciais e duas extensas áreas comerciais que juntas compreendem 1.428 lotes de 450 a 10 mil metros quadrados.

O empreendimento já tem o clube pronto e bem estruturado, com piscina semiolímpica, churrasqueiras, salão de festas, quadra poliesportiva, entre outros. Para que a área fique mais interligada a Vitória, há a chance de construção de uma acesso viário, que ligaria a região dos condomínios de Alphaville ao bairro de Goiabeiras, na Capital.

MAIS FÁBRICAS

Plano para manter jovens em Rio Bananal

Com o êxodo dos jovens para outras regiões em busca de emprego, o município de Rio Bananal disponibilizou uma área de 278.184,75 metros quadrados para as empresas interessadas em se instalar na cidade. Os empreendedores interessados já podem protocolar o pedido junto à prefeitura.

A economia local é sustentada basicamente pela cultura do café. Sem alternativa, conforme destacou o secretário municipal de Finanças, Almir Lamera, os jovens estão migrando para outros municípios, principalmente Linhares, em busca de oportunidades de trabalho.

O polo de Rio Bananal fica localizado na altura do km 22 da rodovia Roberto Calmon, a 20 km da sede de Rio Bananal e a 25 km da cidade de Linhares. Os terrenos serão disponibilizados sem nenhum custo para os empreendedores. (Zenilton Cústódio)