

MEGAPROJETO NA SERRA

Investimento de R\$ 3,8 bi muda retrato do Contorno e vai abrir 4,8 mil empregos

Cidade ganhará em 10 anos arranha-céu, resort, mais shoppings e polo industrial

MIKAELLA CAMPOS
mikaella.campos@redegazeta.com.br

Em até 10 anos, a região do Contorno da BR 101 terá mansões, prédios no estilo arranha-céu, resort, campo de golfe e centro de compras temáticos e polo industrial.

O novo retrato para a localidade foi apresentado ontem pelo Grupo Jacuhy à Prefeitura da Serra e deve atrair investimentos de R\$ 3,8 bilhões. Quatro fundos de investidores já se mostraram interessados na proposta.

O plano de desenvolvimento urbano prevê a construção de pelo menos 10 empreendimentos no entorno dos condomínios Alphaville Jacuhy. Algumas propostas foram licenciadas e outras estão em estudo na prefeitura para obter alvará.



Vista da área do Contorno, na Serra, que vai receber projetos do Grupo Jacuhy

Segundo o grupo Jacuhy, o terreno tem mais de 48 km², sendo que 20 km² serão ocupados e outros 8 km² serão voltados para a preservação ambiental. Uma outra área será separada para futuros projetos.

A expectativa é de que 800 empregos sejam gera-

dos durante as obras e outras 4 mil vagas sejam abertas na operação.

O primeiro empreendimento a sair do papel será um loteamento de luxo da construtora Damha. Serão cerca de 650 lotes, distribuídos em 650 mil metros quadrados. O lançamento do

projeto deve ocorrer no segundo semestre deste ano, de acordo com o diretor do Jacuhy, Fabrício Cardoso.

Para uma outra parte do terreno, o grupo vai começar a seleção das construtoras que vão atuar na edificação de três torres comerciais de até 15 andares, num ho-

tel e num grande condomínio residencial com mais de 400 apartamentos de alto padrão, com tamanho entre 250 e 600 m².

No conjunto habitacional, estão previstas duas torres com 50 andares, quatro com 40 pavimentos e oito com 30 andares, além de parque de lazer.

ALTURA

O empresário Fabrício Cardoso afirma que a altura dos prédios não atrapalhará o tráfego aéreo. "O condomínio fica a 400 metros do cone do aeroporto. Consultamos a Infraero e vimos que o projeto não interfere na segunda pista que será construída".

O Grupo Jacuhy também deve fechar parceria com uma bandeira de hotéis para a construção de um resort com campo de golfe. A intenção é que um dos acessos ao hotel seja feito pelo canal.

Menos caminhões na região

Até o fim do ano, também deve ser lançado no Contorno, o distrito industrial, já licenciado pelo Iema, que contará com galpões e centros de logística. Mas para o setor empresarial, o grande marco para a região será o projeto de tancagem e de pera ferroviária. O Grupo Jacuhy, em parceria com a Vale, vai fazer um espaço de abastecimento e distribuição de combustível para retirar o fluxo intenso de caminhões e carregamento do Porto de Tubarão.

"O projeto vai trazer receita para o município e fazer da Serra uma cidade com uma nova concepção", diz o prefeito Sérgio Vidigal.