

IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 25 DE MAIO DE 2011

RESIDENCIAL AQUARIUS, da Coimex Capital, terá condomínios de casas duplex e de apartamentos com 2 e 3 quartos, perto da praia. Unidades devem ser vendidas a partir de R\$ 80 mil



MVL COMUNICAÇÃO

GRANDES PROJETOS

Lojas e supermercado

AQUARIUS

- > A COIMEX Capital vai lançar neste ano o complexo residencial Aquarius, na Serra, entre os bairros Manguinhos, Jacaraípe e Feu Rosa – a 300 metros da praia de Manguinhos e 800 metros da praia de Jacaraípe.
- > SERÃO 18 condomínios com o total de 5.500 unidades, em prédios de 8 pavimentos, com apartamentos de 2 e 3 quartos, além de casas duplex.
- > OS APARTAMENTOS deverão custar na faixa de R\$ 80 mil a R\$ 120 mil.
- > O LOCAL terá 260 mil m² de área verde, centro comercial e infraestrutura como saneamento, praça e uma escola de tempo integral.

VILAS DO MAR

- > COMPLEXO habitacional que a Rossi está erguendo na Praia da Baleia, próximo à região de Manguinhos, na Serra, terá condomínios de casas e prédios com 2 e 3 quartos, com áreas de lazer independentes, totalizando mais de 3 mil unidades.
- > OS PRIMEIROS lançamentos foram os Rossi Ideal Vila Geribá e Vila Itacaré. Já o Praças Sauípe terá 18 prédios com apartamentos com 2 e 3 quartos, casas duplex com 2 e 3 quartos e um shopping, o Vilas do Mar Open Mall, com lojas e salas.

PORTAL DA BARRA

- > A GALWAN planeja lançar, até o final do ano, empreendimento com 25 torres na região da Barra do Jucu.
- > O PROJETO está em fase de estudo e pode sofrer alteração. A previsão é de 2.160 apartamentos de 2 e 3 quartos e 85 lojas, lançados em seis fases, além de supermercado e área de lazer com vários itens.

BOULEVARD GOLF

- > PROJETO da Cristal Empreendimentos e Teixeira Holzmann vai ocupar uma área de mais de 2 milhões de metros quadrados. A previsão de lançamento é no início de 2012. O condomínio terá mil terrenos, com áreas de 600m² a 1.000m².
- > LOCALIZADO na Rodovia do Sol, na Ponta da Fruta, Vila Velha, terá lazer com campo de golfe e lagoa.

MVL COMUNICAÇÃO



PRAÇA do residencial Aquarius terá campo de futebol e quadra

Serra vai ganhar bairro com 22 mil moradores

O complexo residencial Aquarius, que ficará entre Manguinhos e Jacaraípe, terá 5.500 apartamentos e casas em 18 condomínios

Flávia Martins

Um novo bairro planejado, com escola, praças, centro comercial e o total de 5.500 apartamentos e casas duplex, distribuídos em 18 condomínios independentes com área de lazer. Trata-se do Aquarius, novo complexo habitacional que será construído na Serra pela incorporadora Coimex Capital.

De acordo com diretor-superintendente da incorporadora, George Vítor Haddad Fafá, o projeto está aprovado e as obras começam já no segundo semestre. A primeira etapa está prevista para ser entregue em 2012, com 600 unidades.

“O projeto é entregarmos cerca de 600 unidades por ano, em um prazo de 10 anos, e a expectativa é de que o novo bairro receba 22 mil moradores”, acrescentou.

O empreendimento ficará em uma área de 879 mil metros quadrados, entre Manguinhos, Jacaraípe e Feu Rosa, próximo à praia e cercado de verde.

“Já doamos área para a construção de uma escola. Uma creche já está pronta e também será construída uma praça. Estamos desenvolvendo esse projeto em parceria com a prefeitura”, disse Fafá.

Ele ressaltou que, para receber os novos moradores, toda infraestrutura, como saneamento e obras viárias, serão feitas a partir do segundo semestre.

O diretor acrescentou que ainda está em estudo se as unidades serão comercializadas pelo programa Minha Casa, Minha Vida. Mas adiantou que o valor dos apartamentos de dois e três quartos deve ficar entre R\$ 80 mil e R\$ 120 mil.

“Temos essa área há algum tempo e o mercado está aquecido. Por isso, estamos planejando o lançamento, atentos à demanda”.

PLANIN



ÁREA NA PRAIA da Baleia, onde a Rossi está construindo o Vilas do Mar: local vai receber prédios e casas de diferentes padrões

Quem também está construindo um grande complexo residencial na região é a Rossi. O Vilas do Mar está localizado em uma área de 400 mil metros quadrados na Praia da Baleia e, desde 2009, já foram lançadas mais de 1.500 unidades, entre apartamentos e casas em condomínios independentes.

O mais recente é o Praças Sauípe, que terá 18 prédios, casas duplex e um shopping com salas e lojas, o Vilas do Mar Open Mall.

De acordo com o gerente regional da Rossi no Estado, Breno Peixoto, outras 1.500 unidades estão em estudo para novos lançamentos na área, que ainda tem 275 mil metros quadrados livres – a maior parte de frente para o mar. Até o final do ano será lançado condomínio de casas de alto padrão independentes, perto da praia.

“A Rossi desenvolve grandes projetos no País, com produtos do econômico ao alto padrão. Estamos buscando também áreas em Vila Velha e Cariacica para novos empreendimentos nesse perfil”.