

## ÍCONE DE CAMBURI

# Canto do Sol vira objeto de desejo de construtoras

EDSON CHAGAS



**Hotel Canto do Sol vai fechar as portas no próximo mês e pode reabrir só em 2017**

## Empresas analisam potencial do imóvel para abrigar outros empreendimentos

▄ MIKAELLA CAMPOS  
mikaella.campos@hotmail.com

As paralisações das atividades do Hotel Canto do Sol, localizado na Praia de Camburi, trouxe à tona o interesse de diversas empresas em adquirir o espaço para realizar novos negócios.

Avaliado em mais de R\$ 100 milhões, segundo especialistas, o Canto do Sol tem um espaço nobre que atrai a atenção de construtoras, interessadas em realizar projetos residenciais no terreno, e mesmo de outros empreendedores, que visam à continuação de trabalhos no setor hoteleiro.

A partir do próximo mês, o hotel fechará as portas com a possibilidade de reabrir apenas em 2017 se a crise econômica passar. A intenção do Grupo HP, gestor do negócio, é reformar as instalações do Canto do Sol aos poucos e construir um centro de convenções nos fundos do prédio. Mas a rede não descarta vender a área e o edifício.

Entre as companhias que avaliam possíveis projetos para o local está a Galwan. A construtora disse não ter negócio fechado, mas que estuda, assim como outras empresas, uma forma de utilizar o espaço, podendo, inclusive, aproveitar a edificação já existente.

## VALOR

# R\$ 100

milhões

É quanto especialistas em mercado imobiliário avaliam o Canto do Sol.

O consultor imobiliário José Luiz Kfuri afirma que o hotel, por ter uma construção de qualidade, pode ganhar vários destinos. “Pode ser uma alternativa residencial com serviços, como uma apart hotel. Mas uma demolição está fora de cogitação. Apesar de o terreno está numa região bem valorizada, o mais valioso ali é o edifício”, explica.

Para o presidente do Sindicato da Construção Civil (Sinduscon), Aristóteles Passos Costa Neto, o espaço é nobre, mas seria uma perda para Vitória o fim do hotel. “O local teve momentos de charme, pode estar com dificuldades hoje por causa da crise econômica, mas Vitória tem uma carência de hotéis. O que o Canto do Sol precisa é ser recuperado e voltar ao padrão do passado para a demanda futura”, avalia.

Para o vice-presidente nacional da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis, Nerleio Caus, o fechamento é reflexo da crise no país. “O hotel é um marco do setor no Estado. Vamos torcer para que ele seja reformado”.

## OPINIÃO DELES

A notícia do fechamento do Hotel Canto do Sol, publicada ontem em A GAZETA, causou comção nas redes sociais.



### Leandro de Araújo Ceolin

Esse hotel é o nosso Copacabana Palace de Vitória. É um hotel histórico. Tem que ser preservado pela sua beleza histórica... Tem que fazer reformas sim. O prédio tem a sua beleza. Com a reforma vai ficar muito lindo.



### Gustavo Vieira Brito

Resultado de uma cidade que optou por um desenvolvimento industrial, não sustentável. Não temos turismo, somente o de negócios, que quando a crise vem, ele vai embora junto. Futuramente, ficaremos somente com desgaste ocasionado pela poluição.



### Tatiana Hulle

Uma tristeza ver um hotel tão lindo ter acabado assim. Na minha adolescência, várias festas de 15 anos de minhas amigas foram realizadas nele. Era um luxo. Isso (o fechamento) se chama má administração. Falta incentivo ao turismo nesta cidade, onde tudo é proibido. A última será fechar as lojas dos shoppings. Daqui a pouco viramos cidade fantasma”.