

AJ/6470

# Terreno de Marinha tem regularização facilitada

Com o objetivo de facilitar a legalização dos terrenos de marinha, o prefeito Vitor Buaiz baixou ontem um decreto barateando em até 70% os valores das taxas para a obtenção do título de propriedade. Os moradores de terrenos de marinha dos bairros de Ilha de Santa Maria, Monte Belo, Maria Ortiz e Itararé já podem procurar a Prefeitura para regularizar a sua situação.

A Prefeitura de Vitória recebeu da União a certidão de posse dos terrenos de marinha de seis bairros de Vitória. Os bairros de Andorinhas e São Pedro I também estão na lista, mas o cadastramento dos moradores ainda está sendo feito. \*

No total deverão ser beneficiadas 3.500 famílias, sendo que as que têm condições de pagar a taxa pedida pela Prefeitura poderão fazer a transferência de aforamento através de cessão, e

se tornarem donas dos terrenos. As que não têm recursos receberão apenas a concessão de uso.

Na regularização de terreno de uso residencial, filantrópico ou religioso a pessoa deverá pagar o seguinte percentual sobre o valor do imóvel: lotes com até 300m<sup>2</sup> — 0,3%, lotes de 300 a 500m<sup>2</sup> — 0,6%, lotes de 500 a 700m<sup>2</sup> — 3,0% e lotes de 700 a 900m<sup>2</sup> — 4,0%.

A Prefeitura exige que os moradores estejam em dia com o pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU). Segundo o prefeito, esta taxa não pode ser reduzida pois, se isso ocorresse, a Prefeitura teria que estender o desconto a todos os contribuintes do município.

Os terrenos de marinha que serão legalizados correspondem a 10% da área total de Vitória. São dois milhões de metros quadrados distribuídos nos seis bairros do município.