

Regional

GUARAPARI

Novo PDM prevê que zona rural vire região turística

Proposta que será votada por vereadores prevê criação de área para construção de condomínios e de chácaras recreativas

Vinicius Rangel
GUARAPARI

O cenário da área rural de Guarapari pode virar uma nova opção para moradores e turistas que buscam tranquilidade e aventuras radicais. De acordo com minuta proposta pelo novo Plano Diretor Municipal (PDM), toda a região rural será classificada como zona de ocupação turística.

Dentro dessa zona, a maior parte será destinada a condomínios e chácaras de recreio, onde os loteamentos mínimos para construção desses atrativos será inicialmente de 1.500m².

Segundo o secretário municipal de Planejamento, Desenvolvimento Rural e Urbano, José Antônio Chalhub, a lei vai estimular a regularização de todas as áreas rurais e transformar o turismo local.

“Estamos pensando no impacto positivo que isso irá trazer para os guaraparienses e turistas. No Estado, nós temos a Pedra Azul, em Domingos Martins, com clima de montanhas e diversas pousadas e chácaras. Queremos seguir esse exemplo de clima de montanha e trazer para a região rural daqui”,



CACHOEIRA BOA ESPERANÇA, na zona rural de Guarapari: proposta do novo PDM estimula o turismo na região

explicou Chalhub.

A expectativa do secretário é de que o cenário atual da região rural possa mudar, ganhando ampliação e gerando uma fonte de renda melhor para os moradores.

O presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Guarapari (Sindicig), Fernando Otávio Campos, disse que a medi-

da é essencial, pois o município vai vender um pacote de turismo completo, com clima tanto de montanha quanto de litoral.

“O turista quer novidade e nós temos que oferecer isso. Guarapari tem os dois climas. Hoje nós conseguimos vender os dois pacotes, mas não temos o produto. Com essa iniciativa de construções de

condomínios e chácaras recreativas, vamos vender a cidade por completo e gerar um turismo e economia com qualidade”, afirmou Fernando Campos.

Os projetos e a minuta do novo PDM já foram encaminhados para a Câmara de Vereadores. O plano poderá entrar na pauta de votações na próxima quinta-feira.

ROSIMARA MARINHO - 06/01/2013