

Mudanças nas praias do Sul

Com o Plano Diretor Municipal, altura de prédios e construção em locais próximos às praias serão limitadas

principal de acesso será duplicada, barracos serão desocupados e, suas as famílias, transferidas.

Uma outra preocupação é com relação à chegada de novas empresas e ao crescimento populacional com a exploração petrolífera. "Queremos preparar a cidade para essa nova realidade que está para chegar", diz.

Para evitar futuros problemas de erosão provocada pelo avanço do mar como ocorre na Praia Central, a população de Marataízes prefere se antecipar e quer evitar que as novas construções ocupem áreas da praia.

O secretário de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável, Fabiano Elias Vieira, alerta que no passado prédios foram construídos próximos ao mar na Praia Central e hoje precisam ser investidos recursos elevados para conter a erosão. Situação semelhante ocorre nas praias da Cruz, Arraia e Colônia, onde 50 casas estão construídas.

CACHOEIRO—Com a conclusão do Plano Diretor Municipal (PDM), prevista para até o dia 10 de outubro, surgirão mudanças importantes nas regras para novas construções nas praias do Litoral Sul, além de alterações no trânsito local e outras ações.

Presidente Kennedy, Marataízes, Piúma e Itapemirim discutem o PDM. Anchieta já apresentou o seu plano durante audiência pública e se prepara para encaminhá-lo à Câmara de Vereadores. Precisa ser aprovado para virar lei.

Em Piúma, cada praia deverá ter um limite de altura dos pré-

dios. O prefeito Valter Potratz destacou que a falta de um planejamento no passado permitiu a construção de prédios sem regras bem definidas de afastamentos e altura. A proposta é mudar essa situação com o PDM.

Ele destaca que foi proposta durante os debates a construção de uma nova avenida passando pelo bairro Piuminas. Será um trecho mais utilizado para caminhões e carretas e deverá desafogar o trânsito na alta temporada.

Em Presidente Kennedy, o prefeito Aluizio Correa informou que uma das reivindicações de quem debate o PDM é a melhoria do visual no Centro. A via

O QUE PODE MUDAR

ITAPEMIRIM

O novo plano diretor deverá estabelecer ações futuras para diminuir alagamentos na área litorânea. O município recebe a água dos rios de várias cidades da região. Ainda não há propostas de regras para novas construções.

ANCHIETA

Nas praias da Guanabara e Iriri (entre a avenida Dom Helvécio e o mar) o limite dos prédios poderá ser de 6,5 metros (dois andares). Nas praias de Parati, Ubu, do Centro (entre a Rodovia do Sol e a praia) e de Castelhanos (na 1ª quadra), o limite previsto é 9 metros, o equivalente a três andares.

O PDM prevê ainda a construção de um contorno rodoviário para desviar o trânsito do centro da cidade entre dois pontos, de Meaf e Iriri.

MARATAÍZES

A população está preocupada com as construções em áreas de res-

tinga. Nas praias da Cruz, Arraia e Colônia, cerca de 50 casas estão construídas na praia. O PDM deverá criar meios para a desocupação da área e incentivos para os

proprietários daqueles imóveis. Ainda não há propostas sobre limite de prédios.

PRESIDENTE KENNEDY

Técnicos e moradores que discutem o PDM propõem a melhoria do visual da cidade, com a duplicação da avenida que dá acesso ao Centro e a desocupação de alguns barracos localizados na margem direita da pista. As famílias deverão ser encaminhadas para outras áreas. Também será feito o zoneamento da cidade em função do crescimento previsto com a exploração do petróleo.

Observação: As propostas acima poderão ser alteradas até a votação do texto pela Câmara de Vereadores. Em Piúma, Marataízes, Presidente Kennedy e Itapemirim, o PDM ainda está sendo discutido. Em Anchieta, o texto foi lido em audiência pública e já está em fase de conclusão.

Fonte: Prefeituras dos municípios citados.



MARISA KISSIMOTO - 31/12/2004

PIÚMA

O limite dos prédios na orla entre a sede de Piúma e o Canal de Itaputanga não deverá ultrapassar seis pavimentos na primeira quadra e oito a partir da segunda quadra após o mar. Na praia do Monte Aghá, as edificações deverão ser limitadas

a três pavimentos.

O plano também prevê a construção de uma estrada alternativa pelo bairro Piuminas para desafogar o trânsito do centro da cidade durante o verão. O novo trecho deverá ligar a Rodovia do Sol à BR-101.